

Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2012

Upozorňujeme, že na území obce Žďár nad Metují došlo:

- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území: *)

Žďár nad Metují

Ve výše uvedeném katastrálním území byly pozemky ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2012 se u veškerých pozemků ve výše uvedeném katastrálním území poplatníkem daně stává vlastník pozemku.**

Od roku 2012 se v těchto katastrálních územích stává **poplatníkem daně vlastník pozemku** evidovaného **y parcele katastru. U pronajatých pozemků, které zůstaly evidovány ve zjednodušené evidenci, je poplatníkem daně nájemce.** Pokud pozemky, evidované ve zjednodušené evidenci, nejsou pronajaty, **je poplatníkem daně vlastník pozemku.**

V případě, že došlo ke změně z výše uvedených důvodů u více jak jednoho pozemku, doporučujeme poplatníkům podat **úplné řádné daňové přiznání** dle stavu k 1.1.2012.

*) nehodící se škrtněte

Na rok 2012 vzniká povinnost přiznat daň:

- 1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2011 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru**. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2012 pronajat či nikoliv.
- 2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat níže podepsanému Finančnímu úřadu nejpozději **do 31. ledna 2012.**

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí.**

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: [http://eds.mfcr.cz.](http://eds.mfcr.cz), kde jsou uvedeny aktuální ceny zemědělských pozemků i sazby ostatních druhů nemovitostí.

Na rok 2012 nedochází ke změně poplatníků daně:

- **u stávajících vlastníků** pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozích zdaňovacích období,
- **u stávajících nájemců** pozemků, které jsou i nadále evidovány ve zjednodušené evidenci,
- **u stávajících nájemců** pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

Finanční úřad v Náchodě
Tyršova 49, Náchod, 54701