

# Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 5/2015

Datum: 9.10.2015

Přítomni: 8 členů ZO  
Pavel Šubíř, František Dostál, Dagmar Ducháčková, Jaroslav Kaufman, Dáša Vacková, Zdeněk Lecnar, Mgr. Michal Bureš, Radka Dubišarová Svatoňová,  
Omluveni: Luboš Šorfa

Zapisovatelka: Radka Freiburgerová

Občané dle presenční listiny: 15

## Zápis

### Zahájení:

Starosta zahájil jednání přivítáním se s přítomnými zastupiteli a občany. Konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva je díky přítomnosti nadpoloviční většiny zastupitelů, usnášeníschopné.

Zároveň určil **ověřovatele zápisu:**

Pavel Šubíř, František Dostál, Radka Dubišarová Svatoňová

V úvodu jednání starosta navrhl úpravu programu: Jednání doplnil o bod:

- Žádost o dotaci POV Královéhradeckého kraje na rok 2016 dotační titul 1 – projekt „Výměna oken a zateplení zbývající části budovy č.p.60“

Starosta přítomné seznámil se všemi body jednání a vyzval, zda chtějí doplněný program ještě upravit. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 28/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 5/2015 v upravené podobě:

1. **ÚPRAVY ROZPOČTU 2015**
2. **KOMPETENCE STAROSTY K PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ**
3. **PŘIJETÍ DOTACE NA REKONSTRUKCI KŘÍŽE POD OSTAŠEM**
4. **KOUPĚ BYTOVÉHO DOMU NA NÁVSI Č.P.13**
5. **ZÁMĚR UZAVŘÍT SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU (p.č. 437/4)**
6. **ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU 55 m<sup>2</sup>(p.č. 969/1)**
7. **UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ (NA HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ)**
8. **ZÁMĚR UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY O PRODEJI DVOJDOMKŮ A POZEMKŮ**
9. **ŽÁDOST O DOTACI POV KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE NA ROK 2016  
DOTAČNÍ TITUL 1-PROJEKT“VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ ZBÝVAJÍCÍ  
ČÁSTI BUDOVI Č.P.60“**
10. **RŮZNÉ**
11. **DISKUSE S OBČANY**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 3/2015. Oproti schválenému rozpočtu byly navrženy následující změny:

**Celkově se zvyšuje rozpočet na straně příjmů i výdajů o 154.000 Kč.** O konkrétních úpravách v rozpočtu starosta přítomné seznámil:

1/ Z toho na straně příjmů a výdajů se zvyšuje

- 24 tis Kč příjmy i výdaje na pořádání příměstského tábora
- 130 tis Kč příjmy a výdaje na služby k nájmu bytových a nebytových prostor

2/ Ve výdajích:

Úspora výdajů 300 tis Kč - Odkládá se oprava komunikace za tratí – z úspory budou realizovány nové výdaje:

- 115 tis Kč Vícepráce a oprava kabin na hřišti (včetně změny poměru investičních výdajů)
- 115 tis Kč oprava křížku pod Ostašem
- 70 tis Kč úprava příjezdu do statku pronajatého k parkování komunální techniky

Úspora výdajů 45 tis Kč – oproti předpokladu jsou nižší výdaje na opravu veřejného osvětlení. Z úspory budou realizovány nové výdaje: 45 tis Kč spotřeba plynu a energie v budově č.p. 60.

I po změnách zůstane nadále v rozpočtu rezerva na přípravu a projektové dokumentace dalších investičních akcí ve výši 250 tis Kč a dále jsou k dispozici přebytky z minulých let až do výše 390 tis Kč.

Starosta vyzval přítomné, aby vyjádřili případné připomínky k úpravám rozpočtu. Žádné vzneseny nebyly, proto byli ZO vyzváni k hlasování.

Usnesení č. 29/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 154 tis Kč.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

## **2/ Kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření**

Starosta předložil ZO k projednání další bod programu: Kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření. *Kompetence k úpravám rozpočtu byly dosud schváleny pouze starostovi obce (dne 15.12.2014 usnesením číslo 36/2014).*

Starosta nyní navrhuje, aby úpravy rozpočtu, které je třeba řešit operativně a rychle, byly nyní v kompetenci finančního výboru zastupitelstva obce. *(starosta přednesl konkrétní případy, kdy je třeba úpravy řešit v kratších termínech).* Navrhuje kompetenci pro finanční výbor zastupitelstva obce k provádění úprav závazných ukazatelů rozpočtu až do výše 150 tis Kč.

K tomuto bodu programu umožnil přítomným, aby sdělili své připomínky. Žádné nezazněly.

Usnesení č.30/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje oprávnění k provádění rozpočtových opatření finanční výbor ZO.

Finanční výbor zastupitelstva je oprávněn provádět úpravy rozpočtu obce až do výše 150 tis Kč v jednotlivých případech, kdy dochází ke změně závazných ukazatelů rozpočtu. Podmínkou je, že změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce, nebo budou vyšší výdaje kompenzovány vyššími příjmy rozpočtu nebo přebytky minulých let.

Finanční výbor je povinen, aby svá schválená rozpočtová opatření předkládal zastupitelstvu obce na vědomí na nejbližším zasedání ZO.

Dosavadní kompetence starosty obce k provádění úprav rozpočtu zůstávají nadále v platnosti.

Pro: 6 Proti: 2 zdržel se: 0

### 3/ Přijetí dotace na rekonstrukci kříže pod Ostašem

Starosta přítomné informoval o podané žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj - *Podpora obnovy a rozvoje venkova 2015-dotační titul č.4*, ve které byla obci schválena dotace na rekonstrukci kříže pod Ostašem. Celkové náklady na rekonstrukci byly vyčísleny na cca 115 tis.Kč. Obec se na financování oprav podílí 30% z celkových nákladů, zbylé prostředky plynou z dotace. V rámci této akce dojde k celkové stabilizaci památky, povrchovým úpravám (odstranění lišejníku), opravy litinového kříže, pozlacení sochy, obnovení dochovaných nápisů. Obnoveno bude oplocení, které se dle pamětníků nacházelo u křížku. *(oplocení bude tvořeno 4 pískovcovými sloupky a jednoduchým dřevěným hrazením).*

Práce na opravách by měly být hotovy nejdéle do 30.listopadu 2015.

Námítky k tomuto bodu programu vzneseny nebyly, navrženo bylo tedy hlasování:

Usnesení č. 31/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přijetí dotace z MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2015-dotační titul č.4, na „Rekonstrukci kříže pod Ostašem“ a její následné realizace.

Pro: 8      Proti: 0      zdržel se:0

### 4/ Koupě bytového domu na návsi č.p.13

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání záměr koupě bytového domu na návsi č.p.13. V nemovitosti se nachází 13 bytových jednotek. Po uskutečněním jednání se současným majitelem byla dohodnuta cena 4 mil.Kč. + úhrada za převod nemovitosti a další poplatky spojené s koupí nemovitosti.Odkup nemovitosti bude obec financovat přijetím úvěru. Uskutečnilo se poptávkové řízení na poskytovatele úvěru. (nabídky byly takřka totožné). Jelikož obec spolupracuje již řadu let s Komerční bankou, a.s., zahájí potřebné kroky k získání úvěru. *(výše úvěru: 4mil.Kč, doba splatnosti:15 let, úroková sazba 1,12% P.A., poplatek za vedení úvěrového účtu 50,-Kč / měs., výše splátky cca 25.500,-Kč.)* Dle současných propočtů měsíční splátky úvěru pokrývají příjmy z nájemného. Z důvodu strategického umístění domu je žádoucí tento bytový dům odkoupit. K tomuto bodu jednání nebyly předloženy žádné námítky, a bylo hlasováno:

Usnesení č.32/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje koupi bytového domu č.p.13 na návsi za předem domluvenou cenu: 4 mil Kč + náklady spojené s převodem nemovitosti. Současně pověřuje starostu obce k uzavření úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. za účelem pořízení bytového domu č.p.13- ve výši 4 mil Kč, dobou splatnosti 15 let. Dále schvaluje úpravu rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 4 mil.Kč.

Pro: 8      Proti: 0      zdržel se:0

### 5/ Záměr uzavřít smlouvu o bezúplatném užívání pozemku p.č.437/4

Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost, která byla doručena do kanceláře obecního úřadu: Žádost o bezplatné užívání části pozemku p.č.437/4 (u bývalého drážního domku) pana S.Slezáka, který by tuto část pozemku využíval jako výběh pro koně.

*V současné době není tento pozemek obcí využíván. V letošním roce byla jiná část tohoto pozemku poskytnuta ke stejnému účelu panu L. Hruškovi.*

Přítomní nevznesli výhrady, proto starosta vyzval zastupitele k hlasování:

Usnesení: č.33/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje bezúplatné užívání části pozemku p.č. 437/4 v obci a k.ú. Žďár nad Metují k pastvě koní. Zastupitelstvo obce dále schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem p. Slezákem.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

#### **6/ Záměr prodeje části pozemku (55m<sup>2</sup>) p.č.969/1**

Zastupitelům bylo předloženo k projednání odprodání části obecního pozemku p.č. 969/1 o výměře 55m<sup>2</sup> (v těsné blízkosti chalupy manželů Buzkových). Odprodány budou části pozemku dle předem zveřejněného záměru (jedná se o část „ostatní komunikace“ vedoucí mezi chalupou č.p.23 –Buzkovi a č.p. 24 Ducháčovi). Cena byla stanovena na 21,-Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s prodejem části pozemku budou účtovány k tíži kupujícího. Stávající obslužnost a využití pozemku nebude nijak omezeno. Výhrady k prodeji části pozemku vzneseny nebyly.

Usnesení: č.34/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 969/1 (55m<sup>2</sup>) v obci a k.ú. Žďár nad Metují za stanovenou cenu 21,-Kč/m<sup>2</sup> manželům Buzkovým. Náklady spojené s prodejem budou hrazeny kupujícími. ZO pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 8 zdržel se:0

#### **7/ Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

Starosta obce předložil k projednání uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na hospodářské stavení Pinkavových (u č.p.32). Z důvodu ošetření předkupního práva k odkoupení této nemovitosti a části pozemků v příštím roce. Nyní je s majiteli nemovitostí uzavřena nájemní smlouva. *Nemovitost bude sloužit k účelům úschovy technického vybavení obce (traktor, nosič kontejnerů, stany, lavice apod.), která v současné době chybí, nebo jsou zcela nevyhovující.*

Byl dán prostor k vyjádření připomínek. Nikdo žádné nevyslovil, proto dal starosta hlasovat o z usnesení ve znění:

Usnesení: č.35/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje a pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na hospodářské stavení u č.p.32.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

#### **8/ Kupní smlouva o prodeji dvojdomků a souvisejících pozemků**

Starosta objasnil ZO a přítomným občanům další bod jednání: Obec Žďár nad Metují je spoluvlastník dvojdomků. Dále je obec výlučným vlastníkem pozemků pod dvojdomky a souvisejících pozemků, které jsou užívány jako zahrady dvojdomků.

Z dříve uzavřených smluv – ze smlouvy o sdružení a z opční smlouvy se obec zavázala tato vlastnictví převést za symbolickou cenu na družstvo.

S ohledem na změny v právních předpisech starosta navrhuje, aby ve smyslu dříve uzavřených smluv, byla vlastnická práva obce odprodána jednotlivým stávajícím členům bytového družstva nájemců a to každému za 1,- Kč.

Podmínky prodeje:

Prodej bude realizován po zrušení zástavního práva k majetku. Podmínkou prodeje je platné usnesení členské schůze Bytového družstva nájemců Žďár nad Metují o převodu rodinných domů do vlastnictví členů družstva. Kupující nesmí mít nedoplatky vůči Bytovému družstvu nájemců Žďár nad Metují.

Odůvodnění nízké prodejní ceny:

Obec Žďár nad Metují stanovila prodejní cenu s ohledem na dříve uzavřené dohody Smlouvu o sdružení finančních prostředků a opční smlouvu k podpoře bytové výstavby v obci. Obec v minulosti tyto smlouvy uzavřela s cílem podpořit bytovou výstavbu obci a přiblížit možnost bydlení v rodinných domech i nízkým příjmovým skupinám obyvatelstva. Podpora družstevní výstavby a její rychlá realizace dále umožnila splnit kritéria dříve přijaté dotace k výstavbě inženýrských sítí pro 28 bytových jednotek. Dosažení výstavby 28 bytů by bez podpory družstevní výstavby bylo nemožné a hrozilo odnětí dotace ve výši 1,4 mil Kč tj. 50 tis Kč/ byt. Zastupitelé ani přítomní občané neměli k tomuto bodu jednání výhrad, starosta navrhl hlasovat o usnesení:

Usnesení č.36 /2015:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej spoluvlastnického podílu na rodinných domech včetně vlastnického práva k souvisejícím pozemkům – tj. pozemků pod stavbami a zahrad, do vlastnictví jednotlivých členů Bytového družstva nájemců Žďár nad Metují za cenu 1,- Kč.

|        |           |   |
|--------|-----------|---|
| Čp 192 | st.p. 308 | pozemky p.č. 461/8, 475/46,461/12 a p.č. 1164 |
| Čp 187 | st.p. 324 | p.č. 475/ 42 a st.p. 368                      |
| Čp 188 | st.p. 325 | p.č. 475/ 41 a st.p. 350                      |
| Čp 193 | st.p. 309 | p.č. 461/ 11                                  |
| Čp 194 | st.p. 310 | p.č. 461/ 10                                  |
| Čp 195 | st.p. 311 | p.č. 461/ 7                                   |
| Čp 196 | st.p. 315 | p.č. 475/ 38                                  |
| Čp 197 | st.p. 314 | p.č. 475/ 39                                  |
| Čp 198 | st.p. 313 | p.č. 461/ 6                                   |
| Čp 199 | st.p. 312 | p.č. 461/ 9                                   |
| Čp 200 | st.p. 317 | p.č. 475/ 37                                  |
| Čp 201 | st.p. 316 | p.č. 475/ 45                                  |
| Čp 205 | st.p. 323 | p.č. 475/ 33                                  |
| Čp 206 | st.p. 322 | p.č. 475/ 34                                  |
| Čp 207 | st.p. 321 | p.č. 475/ 43                                  |
| Čp 208 | st.p. 320 | p.č. 475/ 35                                  |
| Čp 209 | st.p. 319 | p.č. 475/ 36                                  |
| Čp 210 | st.p. 318 | p.č. 475/ 44                                  |

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu k uzavření kupních smluv po zrušení zástavních práv k prodávánému majetku a po rozhodnutí členské schůze Bytového družstva nájemců Žďár nad Metují o převodu rodinných domů do vlastnictví členů družstva.

Symbolická kupní cena byla stanovena z důvodu podpory bytové výstavby v obci.

Pro: 7      Proti:      zdržel se: 1

## **9/ Žádost o dotaci POV Královéhradeckého kraje na rok 2016 dotační titul 1 – projekt „Výměna oken a zateplení zbývajících částí budovy č.p.60“**

Starosta předložil dále ZO k projednání dotační program, který schválilo ZO Královéhradeckého kraje: oblast podpory "Program obnovy venkova pro rok 2016".(výše dotace je 50% max. 400 tis.Kč.) Žádost o dotaci bude podána na projekt: „Výměna oken a zateplení zbývajících částí budovy č.p.60“. V návaznosti, na plánovanou rekonstrukci sálů a jeviště v příštím roce.

Žádost musí být podána ve stanovené lhůtě tj. do 11.12.2015, je třeba nashromáždit potřebné dokumenty k dotaci.

Starosta poskytl prostor pro vyjádření případných připomínek a poté vyzval členy ZO k hlasování:

Usnesení: č.37/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje podání žádosti o dotaci z Královéhradeckého kraje - "Program obnovy venkova pro rok 2016"- označení dotačního programu 16POV01, na projekt: „Výměna oken a zateplení zbývající části budovy č.p.60“

Pro: 8      Proti: 0      zdržel se: 0

## 10. Různé

- Starosta informoval přítomné o probíhajících pracích na opravě křížku pod Ostašem. Restaurování kříže je takřka hotovo, zbývá dodělat oplocení (které se bude stávat ze 4 pískovcových sloupků, mezi které bude usazen dřevěný plot)
- Starosta informoval o investičních záměrech obce v příštím roce. Jako prioritu si stanovila opravu malého a velkého sálu s jevištěm a s tím související práce (výměna oken a zateplení budovy)
- Dle dostupných informací, se na opraveném hřišti uskutečnilo od zahájení provozu do dnešního dne, více jak 400 rezervací (400 hodin), + další hodiny, které využívá Základní škola. Starosta hodnotí využití jako dostatečné a doufá, že se časem bude hřiště využívat ještě více.
- Obec do svého majetku získala budovu č.. 132 (bývalé Paskerovo holičství). Využití této budovy bude předmětem dalších jednání zastupitelů (budovu zachovat a rekonstruovat, nebo zadat demoliční výměr)

## 11. Diskuse s občany

Starosta vyzval přítomné občany a zastupitele k diskusi:

- *Občanka paní K. - Co je plánováno s budovou bývalého drážního domku?*  
Starosta sdělil, že s ČD jedná o odkupu domku do vlastnictví obce už několik let, zatím je vše v řízení. Nemovitost nyní obci slouží jako sklad pro vybavení.  
*Neplánuje obec výstavbu dětského hřiště v místě nových bytovek? Ke stejnému otázce se připojili další občané, kteří by zřízení hřiště uvítali.*  
V současné době výstavbu obec neplánuje, v budoucnu bude zvažena instalace menších herních prvků pro děti. Možno využívat hřiště u školky (v odpoledních hodinách).
- *Občan pan B. – Mám problém s přístupem na svoji zahradu – v příjezdové cestě stálo osobní auto. Lze zabránit blokování cesty?* V minulosti se tento problém již řešil, majitel vozidla byl informován. Možno řešit zákazovou značkou nebo dalším napomenutím majitele vozidla. Parkování na sídlišti je problematické především v zimním období. Majitelé vozidel budou upozorněni na správné parkování. V případě nutnosti je vhodné informovat zástupce obce.

Před skončením jednání pozvala zastupitelka paní Radka Dubišarová Svatoňová všechny přítomné na plánované akce: Tradiční posvícení, Soutěž o nejlepší bramborák a nohejbalový turnaj, které se uskuteční v sobotu 17.10.2015

Další příspěvky do diskuse vzneseny nebyly, proto starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a poděkoval paní Bc. Jitce Pohnerové, která působí ve funkci účetní obce za její odvedenou práci (její pracovní poměr na obci končí k 31.10.2015). Paní Pohnerová

poděkovala a přítomným shrnula, změny, které se udály v obci od dne jejího nástupu (za 14 let působení ve funkci účetní a rozpočtáře obce)

Ověřili:

Pavel Šubíř – starosta

František Dostál – místostarosta

Radka Dubišarová Svatoňová

Zapsala:

Radka Freiburgerová

9.10.2015