

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 2/2016
Datum: 25.4.2016

Přítomni:

9 členů zastupitelstva obce
Zapisovatelka: Radka Freibbergerová
Občané v počtu dle presenční listiny

Úvod jednání

Jednání zahájil starosta Šubíř a uvítal se s přítomnými zastupiteli a občany. Předložil návrh programu jednání. Po sdělení dotazu k doplnění programu žádné připomínky či doplnění vznesena nebyla. Starosta tedy program upravil a doplnil:

- Sloučení bodu č.1 a č.2 do jednoho bodu
- Dotace ministerstva vnitra-generální ředitelství HZS ČR
- Schválení dotace z MMR na akci: „Rekonstrukce sálů víceúčelové budovy č.p. 60, Žďár nad Metují“ – odměna za Oranžovou stuhu v soutěži Vesnice roku

Určil ověřovatele zápisu: Pavel Šubíř, František Dostál, Radka Dubišarová Svatoňová

Usnesení č. 8/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 2/2016 v upravené podobě:

1. Úprava rozpočtu obce a rozpočtové opatření
2. Prodej pozemku, prodej části pozemku, výměna pozemků
3. Účetní závěrka příspěvkových organizací
4. Organizační změna na obecním úřadu
5. Přijetí dotace na opravu místní komunikace
6. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – změna
7. Smlouva s VaK Náchod, a.s. – provozování kanalizace
8. Věcné břemeno – s ČEZ Distribuce, a.s. – přípojka na p.č. 250
9. Dotace ministerstva vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR
10. Schválení dotace z MMR na akci „Rekonstrukce sálů víceúčelové budovy č.p.60, Žďár nad Metují“ – odměna za Oranžovou stuhu v soutěži Vesnice roku
11. Různé
12. Diskuse s občany

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

1/ Úprava rozpočtu obce a rozpočtové opatření

Starosta předložil k projednání úpravu rozpočtu obce Žďár nad Metují. Úpravy se provádějí na straně příjmů i výdajů.

Rozpočet se upravuje z důvodu navýšení počtu zaměstnanců obce (jejich správné zařazení do účetní skupiny – úřad-zeleň). O navýšení počtu zaměstnanců bude jednáno v samostatném bodě jednání. Další úpravy v souvislosti se zaměstnanci budou probíhat v souladu s přidělenými dotacemi od Úřadu práce a dalšími potřebami obce.

Další úpravy rozpočtu souvisí se schválenými dotacemi: Dotace na nový vícemístný automobil pro jednotku SDH Jedná se o dotace poskytované Generálním ředitelstvím HZS, část přispěje kraj, obec hradí zbytek, ve výši

150.tis. Kč, požadavek na prokázání financování dle žádosti je 450 tis.

Dále dotace na rekonstrukci sálů víceúčelové budovy č.p 60 (dotace z MMR – ocenění v soutěži Vesnice roku) ve výši 600.tis.Kč.

Změny v rozpočtu – úpravy na těchto položkách:

Mzdy zaměstnanců OÚ	- 150.000 Kč
Mzdy zaměstnanců – zeleň	+ 150.000 Kč
Sociální a zdrav.pojistění- OÚ	- 70.000 Kč
Sociální a zdrav.pojistění – zeleň	+ 70.000 Kč
Projekty	- 150.000 Kč
Nový vůz SDH	+ 450.000 Kč
Rekonstrukce sálů	+ 600.000 Kč

Dotace ve výši 600tis. Kč se převádí na stranu příjmů a ve stejné výši se zapojuje do výdajů.

Vše ostatní je v rámci výdajů vyrovnáno.

Na straně výdajů celkem 900.000,-Kč. Na dofinancování výdajů spojených s pořízením dopravního automobilu, budou použiti přebytky z minulých let, ve výši 300.000 Kč.

Celkem se upravuje rozpočet na straně příjmů 600 tis, výdajů o 900 000,- Kč, financování 300 tis Kč.

(vše ostatní je v rámci výdajů vyrovnáno)

Starosta poskytl prostor pro případné připomínky, či doplnění.

Usnesení č. 9/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č.1.Rozpočet obce se upravuje na straně příjmů o 600 tis Kč, výdajů o 900 tis.Kč a financování 300 tis Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2/ Prodej pozemku, prodej části pozemku, výměna pozemků

Záměry byly zveřejněny od 1.4.do 25.4.2016

Zastupitelům obce starosta předložil k projednání záměry obce o nakládáním s majetkem.

Výměna části obecního pozemku 1006/1 (místní komunikace) za část soukromého pozemku parc.č. 475/28 (trvalý travní porost) u č.p. 183 (na novém sídlišti). Žádost doručena paní Hornychovou a panem Blažkem. Jedná se o výměnu pozemků stejné výměry. (při budování místní komunikace na sídlišti, byla chybně vytyčena hranice soukromého a obecního pozemku). Proto z důvodu narovnání těchto stavů se ZO navrhuje schválení tohoto záměru. Náklady, s tímto úkonem spojené budou účtovány obci.

Připomínky žádné vneseny nebyly, proto starosta vyzval ZO k hlasování:

Usnesení č. 10/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje směnu části pozemku par.č. 1006/1-místní komunikace v obci a k.ú. Žďár nad Metují ve vlastnictví obce za část pozemku parc. č. 475/28 – trvalý travní porost ve vlastnictví p. Hornychové a p. Blažka. Pro potřeby směny pozemků ZO schvaluje kupní a prodejní cenu na 21Kč/m². Náklady spojené s tímto úkonem budou účtovány obci.

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se: 0

Prodej části pozemku parc.č. 95/1- jiná plocha a prodej pozemku parc.č. 1109/2 – ostatní komunikace (výměra 70m²) u domu číslo 172 – p. Filip Thér. Prodej se projednává na základě vznesení požadavku pana F. Théry. Jedná se o pozemky v těsné blízkosti jeho nemovitosti. Starosta navrhuje ZO schválení tohoto záměru. Obec tyto pozemky nijak nevyužívá. Náklady spojené s tímto úkonem, včetně vyhotovení nového geometrického plánu budou financovány stranou kupující.

K tomuto prodeji obecního majetku nebyly sděleny žádné námitky, či dotazy, starosta proto zahájil hlasování:

Usnesení č. 11/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje prodej části pozemku par.č. 95/1 –jiná plocha v obci a k.ú. Žďár nad Metují ve vlastnictví obce a dále pak pozemek parc. č. 1109/2 – jiná plocha (výměra 70m²) ve vlastnictví obce, manželům F.a D. Thérovým do SJM, za stanovenou cenu 21Kč/m². Náklady spojené s tímto úkonem budou účtovány kupujícímu.

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se:0

3/ Účetní závěrka příspěvkových organizací

Schválení výsledku hospodaření.

Starosta informoval zastupitele o účetních závěrkách příspěvkových organizací obce, jež byly sestaveny v souladu se zákonem o účetnictví.

Ke schválení účetní závěrky obě organizace předkládají: účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztrát, inventarizační zprávu, a dále pak zprávu o výsledku finanční kontroly – která byla provedena ze strany zřizovatele – obce.

ZŠ i MŠ tyto nezbytné doklady předložily.

MŠ Inventarizace byla provedena řádně a ve stanoveném termínu.
Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.
Příspěvková organizace hospodařila v roce 2015 se ziskem 69 465,82 Kč.

ZŠ Inventarizace provedena v termínu a řádně. Bez závad a rozdílů.
Příspěvková organizace hospodařila v roce 2015 se ziskem 67 869,56 Kč.

Vyčíslené přebytky organizací navrhuje starosta použít do rezervního fondu pro případné potřeby jednotlivých organizací. K tomuto bodu jednání starosta vyzval k připomínkám, žádné nezazněly, bylo hlasováno:

Usnesení č. 12/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy, Žďár nad Metují sestavenou k 31.12.2015.

Zastupitelstvo dále schvaluje přidělení prostředků ve výši 69 465,82 Kč do rezervního fondu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy, Žďár nad Metují, okres Náchod sestavenou k 31.12.2015.

Zastupitelstvo dále schvaluje přidělení prostředků ve výši 67 869,56 Kč do rezervního fondu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

4/ Organizační změna na obecním úřadě

Starosta předložil zastupitelům návrh organizačních změn obecního úřadu. Především z důvodu údržby obce a obecního majetku, dále také z důvodu pomocných prací při opravách na obecních majetcích, při péči o veřejná prostranství se navrhuje zvýšení počtů pracovníků na této úrovni. (nyní tyto práce vykonává 1 stálý zaměstnanec – p. Kaufman a v sezoně p. Šilhán).

V letošním roce obec zažádala Úřad práce o poskytnutí pracovníků na tyto veřejně prospěšné práce. Dále má v úmyslu k těmto pomocným silám ještě přibrat brigádníky (zejména občany z obce).

Mzdy pracovníků z ÚP jsou hrazeny z poskytnuté dotace. Potřebné prostředky na ostatní mzdy pracovníků jsou vyčísleny v úpravě rozpočtu obce.

Současné ustanovení ZO (č. 22/2011) z roku 2011 udává, že tuto funkci mohou vykonávat max. 2 pracovníci s plnými úvazky.

Starosta navrhuje zvýšení pracovníků na těchto pozicích na 5 pracovníků údržby v plném pracovním poměru. Vyzval přítomné k připomínkám, nikdo z přítomných je nesdělil.

Ostatní usnesení o počtu pracovníků z roku 2011 zůstávají v platnosti.

Usnesení č. 14/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje počet zaměstnanců Obecního úřadu: Práce spojené s údržbou obce bude vykonávat maximálně 5 pracovníků v pracovním poměru a součet jejich pracovních úvazků nepřesáhne pětinasobek plného pracovního úvazku. Maximální počet pracovníků obecního úřadu v pracovním poměru nesmí přesáhnout 8 osob.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ Přijetí dotace na opravu místní komunikace

Zastupitelé byli starostou informováni o schválené účelové dotaci na opravu místní komunikace „za Kruhovkou“. Dotace byla poskytnuta z rozpočtu Královéhradeckého kraje – ve výši 220 tis. Kč. (koncem roku 2014 byla poskytnuta na tuto komunikaci dotace ve výši 230.tis. Kč).

Vzhledem k opakovanému využívání této komunikace při objízdných trasách v loňském roce, obec zažádala o navýšení této dotace. KH kraj tuto žádost o navýšení přijal a dotaci na svém zasedání schválil.

Opravy na této komunikaci byly zahájeny a dokončeny budou v prvním květnovém týdnu.

Obec při těchto opravách spolupracuje se ZD Ostaš (vlastníky druhé poloviny komunikace), kteří na tuto akci rovněž získali účelovou dotaci (ve výši 250 tis. Kč). Opravy provádí firma SMI ČR-group s.r.o. z Broumova. (dle výběrového řízení z roku 2015).

Po poskytnutí prostoru pro připomínky, které vneseny nebyly, dal starosta hlasovat:

Usnesení č.15/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje, na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Oprava místní komunikace v obci Žďár nad Metují“, evidovaného pod číslem 16RGI02-0010.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se:0

6/ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – změna

Starosta předložil ZO k projednání změnu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Dle původních plánů z roku 2010 měla být stávající kanalizace rozšířena a vzájemně propojena kanalizačním sběračem. Odpadní vody od všech obyvatel obce, měly být odváděny kanalizací na novou centrální ČOV. Tato cesta je pro obec v současné době nereálná – velmi technicky a finančně náročná (náklady na vybudování nové centrální ČOV jsou cca 99 mil.Kč).

Proto by obec chtěla jít cestou individuální. (což nebylo zahrnuto do PRVaK). Jednotliví majitelé objektů budou muset své současné systémy čištění odpadních vod uzpůsobit platným normám. V současné době obec disponuje platným povolením k vypouštění odpadních vod - do 22.12.2018 (nabylo právní moci 11.3.2016). Do této doby bude třeba vypořádat se s případnými úpravami na jednotlivých septicích a domovních ČOV.

K tomu je třeba podat žádost na Královéhradecký kraj, který má zpracován plán rozvoje vodovodů a kanalizací, aby se ke změně vyjádřil.

Starosta poskytl prostor pro připomínky, či doplnění k tomuto bodu programu. Z přítomných nikdo nic nedoplnil.

Usnesení: č.16/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje podání žádosti o změnu „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“.

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se: 0

7/ Smlouva s VaK Náchod, a.s. – provozování kanalizace

Starosta pokračoval dalším bodem jednání, a to předložením návrhu smlouvy s VaK Náchod, a.s. „Smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu“. VaK Náchod, a.s. bude provozovat 15. kanalizačních vyústí. Dále bude obstarávat povinné odběry vzorků vypouštěných odpadních vod a další administrativní záležitosti spojené s kanalizací. Obci bude hradit provozovatel poplatek 10 tis.Kč/ročně. Dále bude na své náklady provádět drobné opravy na kanalizaci. (Větší opravy bude provádět obec po etapách).

K provozu kanalizace VaK Náchod, a.s. dojde k termínu 1.7.2016. Ještě před tímto termínem dojde k novému odečtu stavů vodoměrů všech domácností a následné sepisování nových smluv s VaK Náchod, a.s. (administrace potrvá cca 6 měs.). Od data převzetí kanalizace VaK Náchod, a.s. bude vybíráno touto společností 11,-Kč/m³ jako „svodné“, které bude fakturováno k ceně vodného. (tuto část jednání ještě objasnil ZO Lecnar a odůvodnil z jakých podkladů je cena „svodného“ určována, a jak je VaK Náchod, a.s. nastavována. Navýšení této ceny je pouze o hodnotu inflace. Usměrnována ministerstvem).

Obec ve spolupráci s provozovatelem kanalizace budou vypracovávat každoročně plány na opravy a investiční akce, ty budou projednávány a schvalovány na společných jednáních.

Starosta umožnil přítomným, aby se k projednávanému bodu mohli vyjádřit a poté dal hlasovat.

Usnesení: č.17/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje návrh Smlouvy o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi VaK Náchod, a.s. a vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu Obcí Žďár nad Metují. ZO pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:1

8/ Věcné břemeno – s ČEZ Distribuce, a.s. – přípojka na p.č.250

Z důvodu zřízení elektrické přípojky na hřiště (pozemek p.č. 250), o kterou obec žádala, je třeba projednat k této akci Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu. V této smlouvě je přílohou přesné zakreslení kabelového vedení NN, které vede i přes pozemky obce.

Poté bude zahájeno zjednodušené řízení – vydání Územního souhlasu.

Z tohoto důvodu (obec – jako vlastník dotčeného pozemku) by mělo být schváleno zřízení věcného břemene.

Nikdo z přítomných nevznesl žádnou připomínku, proto starosta vyzval ZO k hlasování:

Usnesení: č.18/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-2013120/VB/3 Žďár nad Met., knn, přípoj.p.č.250, obec Žďár nad Metují.

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se:0

9/ Dotace ministerstva vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR

Starosta informoval přítomné o dotaci MV-generálního ředitelství HZS ČR, kam byla v únoru podána žádost (v rámci vypsaného dotačního programu Dotace pro jednotky SDH obcí) na nákup dopravního automobilu v roce 2016.

Dle informací Ministerstva vnitra, byla obci tato dotace přislíbena (dotace činí 450 tis. Kč). Spolufinancování nákupu tohoto druhu vybavení pro dobrovolné hasiče, bylo přislíbeno Královéhradeckým krajem („Program zvýšení akceschopnosti jednotek požární ochrany v Královéhradeckém kraji“). KH kraj uhradí dvě třetiny celkové výše dotace poskytnuté Generálním ředitelstvím HZS. Celková dotace na automobil byla podána na 900 tis. Kč. Zbylé prostředky budou financovány obcí, s tím že bude podána žádost na spolufinancování KH kraj ve výši 300.000 Kč.

Po získání dotace budou náklady obce 150 tis. Kč.

V souvislosti s touto dotací se konají konzultační dny (na MV v Praze), kterých se 27.4.2016 zúčastní dva zástupci z obce (zástupce obce a zástupce hasičů), zde budou sděleny a konzultovány požadavky.

Po následném vydání rozhodnutí GŘ HZS ČR budou učiněny právní kroky, které budou směřovat k pořízení dopravního automobilu.

GŘ HZS ČR poskytne obci vzorové technické podmínky na dopravní automobil.

Podíl financovaný obcí byl zahrnut do úprav rozpočtu obce.

Nyní se čeká na doručení smlouvy o poskytnutí dotace, která by měla být posléze zastupiteli projednána na veřejném zasedání ZO.

K projednání starosta předložil ZO schválení prostředků (z přebytků z minulých let) na dofinancování pořízení dopravního automobilu. Na 300.tis Kč bude podána žádost na KH Kraj.

Připomínky či dotazy k tomuto bodu nebyly předloženy.

Usnesení: č.19/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují se zavazuje k plnému dofinancování akce: pořízení dopravního automobilu Žďár nad Metují.
--

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se:0

10/ Schválení dotace z MMR na akci „Rekonstrukce sálů víceúčelové budovy č.p.60, Žďár nad Metují“ odměna za „Oranžovou stuhu“ v soutěži Vesnice roku

Starosta podal informaci o schválení dotace na projekt „Rekonstrukce sálů víceúčelové budovy č.p 60, Žďár nad Metují“, která byla schválena MMR – **(byla doručena Registrace akce)**. Jedná se o dotaci ve výši 600 tis. Kč - odměna za ocenění v soutěži Vesnice roku – oranžová stuha (spolupráce se zemědělským subjektem).

Z těchto prostředků budou provedeny stavební úpravy na malém a velkém sále. K této akci proběhlo výběrové řízení na dodavatele.

Starosta poskytl dostatečný prostor pro vznesení připomínek, žádné nezazněly.

Usnesení: č.20/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přijetí dotace na základě doručené Registrace akce indent.č. 117D815004042. Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci na akci: „Rekonstrukce sálů víceúčelové budovy č.p.60, Žďár nad Metují“ od poskytovatele Ministerstva pro místní rozvoj, v částce 600.000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se:0

11/ Různé

Kolna na hřišti: na hřišti se dokončuje stavba Kolny na náradí, která bude sloužit k úschově sportovního vybavení, k posezení a dalším účelům při pořádání různých akcí.

Rekonstrukce sálů: zahájeny byly práce na úpravě zázemí sálů. Probíhají bourací a stavební práce (práce provádí Filip Thér).

Po ukončení výběrového řízení budou zahájeny stavební práce na malém a velkém sále.

Kulturní akce: Rej čarodějnic – uskuteční se na hřišti 30.4. od 18:00 hodin. Připraven je program pro děti (tanečky, soutěže), občerstvení je zajištěno. Stavění Máje proběhne na návsi.

Další akce SDH: 21.5.2016- soutěž o Žďárskou proudnici – na louce pod hřištěm

11.6. 2016- Sjezd řeky Metuje – pokud to stav řeky dovolí

Svatojánský jarmark – uskuteční se v sobotu 18.6.2016 od 9:00 hodin. Připraven je tradiční program (stánkový prodej, ukázky řemesel). Doprovodný program po celý den pro děti i dospělé. U kovárny- výstava amerických vozidel, posezení s kapelou a občerstvení. U hasičárny program pro děti, občerstvení.

12/ Diskuse s občany

Jaká je životnost pískového filtru k septiku? Jak často se udržuje?

Životnost a údržba filtru je individuální, dle údajů výrobce. Nelze jednoznačně odpovědět.

Je čištění přes filtry dostatečné? Někde jsem zaslechl, že byly provedeny studie, že ani filtry ani ČOV neodpovídají stanoveným normám....

To je otázka přímo na výrobce těchto zařízení...

Proč obec neřeší kanalizaci centrální ČOV? To si občané musí náklady hradit ze svého? Nehledě na to, že je to stavebně velmi náročné.

Obec s vybudováním centrální ČOV nepočítá, je technicky i finančně náročná a obec nemá na tuto akci finanční prostředky (ani by jej nemohla realizovat úvěrem). Každý majitel nemovitosti by si měl problém s vypouštěnými vodami řešit individuálně. Úpravy na současných systémech čištění je třeba nejprve konzultovat s odborníky individuálně, posléze začít s úpravami. Je možné, že měření prokáží, je současné vypouštěné vody odpovídají normám.

Majitelé zainvestují nemalé prostředky do úprav septiků, jak je zaručeno, že to do budoucna nepřinese další finanční náklady, případně, budou vyhovovat vypouštěné vody limitům?

Obec musí postupovat, dle platných zákonů, ty určují limity vypouštěných vod, a ty jsou už nyní posazeny „velmi přísně“, není tedy předpoklad o další brzké úpravě (ale vše záleží na postupných úpravách zákonů- což nelze ovlivnit)

Poté žádné další dotazy do diskuse vzneseny nebyly, proto starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Ve Žďáru nad Metují

25.4.2016

Ověřil: Pavel Šubř

František Dostál

Radka Dubišarová Svatoňová

Zapisovatelka: Radka Freiburgerová