

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 6/2015

Datum: 2.12.2015

Přítomni: 8 členů ZO
Pavel Šubíř, František Dostál, Dagmar Ducháčková, Jaroslav Kaufman, Dáša Vacková, Zdeněk Lecnar, Mgr. Michal Bureš, Radka Dubišarová Svatoňová,
Omluveni: Luboš Šorfa

Zapisovatelka: Radka Freiburgerová

Občané dle presenční listiny: 14

Zápis

Zahájení:

Starosta zahájil jednání přivítáním se s přítomnými zastupiteli a občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Určil **ověřovatele zápisu**: Pavel Šubíř, František Dostál, Dáša Vacková

V úvodu jednání starosta navrhl úpravu programu:

Jednání doplnil, upravil o dva body:

- Úprava znění bodu č. 5: na „Nařízení obce č.1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
- **Schválení smlouvy o dotaci: „Zlepšení nakládání s BRKO v obci“ ze SFŽP**
- **Změna předmětu zástavy (úvěr č. 35-277081587 vedený u KB, a.s.) a žádost o dotaci MMR – „Oranžová stuha“**

Starosta přítomné seznámil se všemi body jednání a vyzval, zda chtějí doplněný program ještě upravit. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 38/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 6/2015 **v upravené podobě:**

1. **ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM NA ROK 2016**
2. **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE Č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu**
3. **KOUPĚ BYTOVÉHO DOMU NA NÁVSI Č.P.13 – schválení kupní smlouvy a zástavy nemovitosti**
4. **SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE NA FINANCOVÁNÍ VÝDAJŮ JSDH obce, schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje – Financování JPO (15JPO03)**
5. **NAŘÍZENÍ OBCE Č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje**
6. **SCHVÁLENÍ SMLOUVY O DOTACI „Zlepšení nakládání s BRKO v obci“ ze SFŽP**
7. **ZMĚNA PŘEDMĚTU ZÁSTAVY (úvěr č.35-277081587 vedený u KB, a.s.) a ŽÁDOST O DOTACI Z MMR – Oranžová stuha**
8. **RŮZNÉ**
9. **DISKUSE S OBČANY**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1/ Rozpočtové provizorium na rok 2016

Starosta předložil k projednání rozpočtové provizorium na příští rok, dle kterého bude obec hospodařit do doby schválení rozpočtu (cca do února 2016). Zastupitelé měli možnost seznámit se s návrhem ještě před uskutečněním veřejného jednání.

Předpokládané příjmy (daňové) byly vyčísleny na cca 6,5 mil Kč. Nedaňové příjmy (příjmy z odpadů, nájmy z budov, ..) činí 2,2 mil. Kč.

Na běžný provoz je vyčleněno 5,945 mil Kč – z toho může být v době rozpočtového provizoria použita pouze 1/12 měsíčně.

Na větší výdaje (investiční akce) je vyčleněno 5,720 Kč (rekonstrukce sálů, nákup bytového domu č.p. 13, nákup hospodářského stavení pro uskladnění komunální techniky, výstavba „Kolny na náradí“ na hřišti).

Další výdaje tvoří financování – splátky úvěrů – ve výši 1,5 mil. Kč.

V době provizoria hradí obec jen nejnnutnější výdaje, které jsou třeba k zajištění provozu obce a obecního úřadu, při čemž dodržuje zásady hospodárnosti a efektivního nakládání s finančními prostředky. Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.

Přednostně je poskytován příspěvek na provoz příspěvkovým organizacím (škola a školka).

Starosta vyzval přítomné, aby vyjádřili své připomínky či doplnili tento bod jednání. Žádné výhrady vzneseny nebyly.

Usnesení č. 39/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové provizorium pro rok 2016

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

2/ Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu

Zastupitelům obce starosta předložil k projednání nové znění vyhlášky o místním poplatku za komunální odpad. Oproti předchozímu roku se tato vyhláška mění pouze v povinnosti uvést zákonem dané osvobození od poplatků: Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je:

- umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
- jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo
- umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Úlevy od poplatků se pak vztahují na osoby, **které se zdržují mimo obec**, a jejich trvalý pobyt má pouze evidenční charakter (tuto skutečnost doloží čestným prohlášením či jiným potvrzením). **Narození a přistěhování** občané jsou osvobozeny od poplatku vždy na dané kalendářní pololetí, ve kterém se narodí, či přistěhují.

Starosta dále navrhl, aby byly zachovány dosud platné skutečnosti:

Výše poplatku : 500,-Kč/ na osobu a rok

500,- Kč se hradí za prázdný byt či dům a za dům sloužící k rekreaci

350,- Kč (sleva 30%) se vztahuje na studenty, kteří navštěvují školy se sídlem mimo okres Náchod, za podmínek, že doloží platná potvrzení o tomto studiu.

Žádné výhrady k navrženému znění vyhlášky vzneseny nebyly, proto starosta vyzval k hlasování o Vyhlášce, jejíž účinnost je od 1.1.2016:

Usnesení č. 40/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sazba poplatku v roce 2016 činí 500 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

3/ Koupě bytového domu na návsi č.p. 13 – schválení kupní smlouvy a zástavy nemovitosti

Starosta přítomným připomněl, že zastupitelstvo na svém posledním zasedání odsouhlasilo odkup nemovitosti na návsi (bytový dům č.p. 13) za předem dohodnutou cenu 4 mil. Kč.

Tyto výdaje budou hrazeny z přijatého úvěru (jak bylo již ZO schváleno). Úvěrová smlouva je nyní zpracovávána Komerční bankou. Podmínky pro čerpání úvěru jsou:

- a) předložení podepsané kupní smlouvy do Komerční banky, a.s.
- b) vložení zástavního práva k výše uvedené nemovitosti, uzavření Zástavní smlouvy na nemovitost.

Znění Kupní smlouvy bylo projednáno před veřejným zasedáním s prodávající stranou, která k jejímu znění nemá výhrad.

Ze strany ZO byla upravena vhodnější formulace některých článků. Poté bylo zahájeno hlasování o znění smlouvy, ke které nebylo dalších výhrad.

Usnesení č. 41/2015:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje znění kupní smlouvy na nemovitost č.p. 13. Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k nemovitosti č.p.13 a pozemku parc.č. st.61 v obci a k.ú. Žďár nad Metují. Zástavní právo se zřizuje ve prospěch Komerční banky, a.s.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

4/ Schválení přijetí dotace na financování výdajů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje – Financování JPO (15 JPO03)

Dále starosta pokračoval v projednání dotace, kterou schválilo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje. Jedná se o účelovou dotaci v celkové výši 4.000 Kč, jež je zaměřena na podporu proškolení a vzdělání členů hasičů. V tomto roce se již povinného školení zúčastnili 4 členové sboru. Výdaje na školení budou částečně hrazeny z výše uvedené poskytnuté dotace kraje.

Před hlasováním, nechal starosta vyjádřit přítomné své připomínky. Žádné nezazněly, proto vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení: č. 42/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přijetí dotace na financování jednotky sboru Dobrovolných hasičů obce a dále schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na financování JPO (15JPO03) v celkové výši 4000,-Kč.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

5/ Nařízení obce Žďár nad Metují č.1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Zastupitelstvu obce se předkládá znění nařízení o zákazu pozemního a pochůzkového prodeje. Nařízení zamezuje provozování těchto prodejů, a jejím záměrem je ochránit občany.

Podomním prodejem se rozumí prodej zboží či poskytování služeb nebo nabízení prodeje zboží či poskytování služeb obchůzkou jednotlivých bytů, domů, bez předchozí objednávky, s použitím přenosného nebo neseného zařízení (tašek a podobných zařízení) nebo přímo z ruky.

Výjimky se vztahují na:

- a) prodej tisku prostřednictvím kamelotů,
- b) ohlášené očkování domácích zvířat,
- c) nabídku a prodej zboží při výstavních a kulturních akcích, slavnostech, veřejných vystoupeních, sportovních podnicích nebo jiných podobných akcích,
- d) veřejné sbírky
- e) na nabízení služeb požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.

Porušení tohoto nařízení opravňuje k udělení pokuty do výše 30 tis.

Starosta vyzval přítomné k doplnění projednávaného bodu – zazněl požadavek na označení skutečnosti, že obec takové nařízení má. *(vhodný způsob bude projednán)*

Každý takový prodejce je ze zákona povinen si tuto skutečnost předem ověřit na příslušném úřadě.

Platnost tohoto nařízení vstoupí dnem 1.1.2016.

Po doplnění připomínek bylo hlasováno:

Usnesení č. 43/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje Nařízení obce Žďár nad Metují č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje v obci Žďár nad Metují.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

6/ Schválení smlouvy o dotaci „Zlepšení nakládání s BRKO v obci“

Starosta informoval přítomné o dalším kroku v již dříve schváleném projektu: „Zlepšení nakládání s BRKO v obci“, nyní projednání schválení smlouvy mezi poskytovatelem dotace - Státním fondem životního prostředí a žadatelem, obcí Žďár nad Metují. Z této dotace bylo pořízeno technické vybavení k zlepšení nakládání s biologicky rozložitelným odpadem. Pořízen byl štěpkovač, kontejnerový systém na výsyp popelnic a kontejnerů, dva velkoobjemové kontejnery a 9 kusů plastových (hnědých) nádob na BIO odpad. Veškeré vybavení bude sloužit občanům již na jaře 2016. Po schválení a zaslání smlouvy o dotaci bude

provedeno proplacení finančních nákladů. Celkový náklad činí cca 990 tis. Z toho obec financuje 10% z uvedené výše nákladu.

Starosta poskytl prostor pro připomínky, či dotazy. Žádné vysloveny nebyly.

Usnesení: č. 44/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na projekt: „Zlepšení nakládání s BRKO v obci“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Pro: 8 Proti: 8 zdržel se:0

7/ Změna předmětu zástavy (úvěr č.35-277081587 vedený u KB, a.s.)

Starosta vysvětlil situaci, z jakého důvodu byl do dnešního programu zahrnut tento bod: Jedná se o zástavu na budovu na návsi č.p.60, která byla zastavena v roce 2012 v souvislosti s poskytnutím úvěru na rekonstrukci tohoto objektu. V současné době připravuje projekt, jež by obec chtěla financovat z prostředků MMR – ocenění Oranžová stuha. (získanou v soutěži Vesnice roku 2015, a spojená s odměnou ve výši 600 tis. Kč). Podmínky MMR pro poskytnutí dotace je, aby majetek ve vlastnictví žadatele nebyl omezen zástavním právem. Aby bylo možné v záměru obce pokračovat, byla KB, a.s., navrhována změna předmětu zástavy. Nabídnut byl bytový dům na návsi č.p.19. Dle vyjádření KB, je tento objekt přijatelným předmětem zástavy a obec by tak mohla realizovat připravovaný projekt (rekonstrukci malého a velkého sálu).

K tomuto bodu programu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starosta vyzval přítomné k hlasování:

Usnesení: č. 45/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje změnu předmětu zástavy, pro úvěrovou smlouvu poskytnutou na rekonstrukci č.p. 60 – jako předmět zástavy schvaluje bytový dům na návsi č.p.19 na parcele č. st.44 (včetně pozemku p.č. st 44). ZO pověřuje starostu k uzavření nové Zástavní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

Usnesení: č: 46/2015

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje podání žádosti na MMR- „Oranžová stuha“ na Rekonstrukci sálů víceúčelové budovy č.p. 60, Žďár nad Metují.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se:0

8/ Různé

- Starosta znovu krátce hovořil o investičních záměrech, které by obec chtěla realizovat v průběhu příštího roku (rekonstrukce velkého a malého sálu, dodělání kolny na hřišti, zateplení zbývající části budovy č.p.60, nákup statku od Pinkavových).
- Dále informoval přítomné o sociálních službách, poskytovaných v obcích a městech. Jak bylo projednáváno na pracovních schůzích DSO Policko. Současný stav těchto zařízení, které se věnují této oblasti, je v našem kraji dostačující. V budoucnu bude třeba navýšení pracovních sil v tomto oboru (vše se bude odvíjet od finanční podpory – dotací), bude třeba odborných proškolení pro zájemce poskytovatelů služeb.
- Obec zahájila jednání s projektantem p. Ing. Hauckem, který zpracovává studii a projekt na „Chodník do Police“. Z již uskutečněných jednání obce, byla přislíbena

spolupráce na tomto projektu města Police nad Metují. Po vypracování potřebných podkladů bude řešeno získání finančních prostředků z vhodných dotačních titulů. Pro obec je tento projekt důležitý především z důvodu podpory bezpečnosti občanů, kteří denně tuto komunikaci využívají.

9/ Diskuse s občany

Starosta poté vyzval přítomné k diskusi:

- *Občan pan K. - Zákaz podomního prodeje se vztahuje i na dealery s elektřinou?*
Ano, vyhláška se vztahuje na všechny prodejce, kteří obcházejí domácnosti bez předešlého ohlášení. Všechny tyto případy je nutné ihned hlásit na obecní úřad, případně místostarostovi.
- *Občan pan O. – Podílí se ZD Ostaš na opravě komunikace za kolejemi?*
Ano, ZD Ostaš se podílí – opravy na komunikaci za Kruhovkou budou prováděny na pozemcích majitelů, tedy nejen obce, ale i ZD Ostaš. Vše řešeno s Královéhradeckým krajem, který dotaci poskytuje. Obec nemůže získat dotace na cizí majetek. Záměrem obce, je oprava celého úseku, proto vyzvala ke spolupráci i ZD Ostaš.
- *Občanka paní Z. – Co bude s domem č.p.123? Jak obec zabrání, aby v této nemovitosti bydlelo nepřiměřené množství osob??*
Současná situace - původní obyvatelé se v minulém týdnu odstěhovali – není známo kam. Objekt je nyní nabízen realitní kanceláří. Objekt byl řešen odborem výstavby v Polici nad Metují – mělo dojít k odstranění závad (bohužel nápravy zjednány nebyly). Obec nemá pravomoc k dalšímu nakládání s touto nemovitostí.

Další dotaze do diskuse vzneseny nebyly, proto starosta veřejné jednání zastupitelstva obce ukončil a poděkoval přítomným za jejich účast.

Ověřili:

Pavel Šubíř – starosta

František Dostál – místostarosta

Dáša Vacková

Zapsala:

Radka Freibergarová

3.12.2015