

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 4/2016
Datum: 12.9.2016

Přítomni:

8 členů zastupitelstva obce
Zapisovatelka: Radka Freibbergerová
Občané v počtu obyvatel dle presenční listiny,
Host: Lukáš Branda-projektant

Úvod jednání

Starosta zahájil zasedání, přivítal se s přítomnými a seznámil je s návrhem programu veřejného zasedání, případně jej mohli přítomní doplnit. Starosta poté sám doplnil program jednání o bod:

- Prodloužení nájemní smlouvy na hospodářské stavení od Pinkavových

Určil ověřovatele zápisu: Pavel Šubř, František Dostál, Zdeněk Lecnar
Vyzval k hlasování o programu jednání:

Usnesení č. 28/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 4/2016 upravené podobě:

1. **ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**
2. **PRODEJ POZEMKU**-par.č. 107/1 (u č.p.4) v obci a k.ú. Žďár nad Metují
3. **PŘIJETÍ DOTACE – DOPRAVNÍ AUTOMOBIL**
4. **KOUPĚ POZEMKU 1129/3** (projekt – Chodník do Police n.M.)
5. **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA** - o dodržování veřejného pořádku
6. **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA** – o nočním klidu
7. **PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ OD PINKAVOVÝCH**
8. **RŮZNÉ**
9. **DISKUSE**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1/ Rozpočtové opatření

Starosta předložil k zastupitelům úpravy rozpočtu – rozpočtové opatření č.4, které bylo provedeno v kompetenci pravomocí starosty. Úprava se týkala přijetí finančního daru ve výši 40 tis. (finanční dar, poskytnutý na kulturní program Jarmarku). A dále přijetí dotací na pracovníky z Úřadu práce ve výši: 52 425,-Kč. Úpravy celkem: 92 452,- Kč.

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují bere na vědomí provedené **rozpočtové opatření č.4.** ve výši 92.452 Kč.

Další úprava provedená v rámci rozpočtového opatření č.5 (provedenou v kompetenci starosty) se týkala také přijetí dotací z Úřadu práce, tentokrát ve výši 14 tis.Kč.

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují bere na vědomí **rozpočtové opatření č. 5** ve výši 14.000 Kč.

Dále bylo v měsíci srpnu provedeno rozpočtové opatření č. 6. Úprava byla provedena v kompetenci starosty obce. Jedná se o prostředky na malý tábor pro děti ve výši 22 400,- Kč. Na tábor byly použity prostředky určené pro kanalizaci.

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují bere na vědomí **rozpočtové opatření č. 6** ve výši 22 400,- Kč.

Starosta předkládá k projednání zastupitelům další úpravu rozpočtu. Úpravy se týkají financování oprav sálů. V rozpočtu bylo vyčleněno 1 mil.Kč, + dotační prostředky 600 tis.Kč. Celková částka se pak rozdělila přesně podle rozhodnutí dotace: (na opravu z dotace 757 tis.Kč, a zbylých 843 tis.Kč z obecních investic).

Celkové náklady na opravu sálu činí k 31.8.2016 1,919 mil. Kč. Předpokládá se, že k dokončení sálů bude potřeba 400 tis.Kč, o které je třeba navýšit rozpočet. Na toto je potřeba uvolnit prostředky z úspor minulých let – z financování. Na počátku roku byl stav úspor 1,7 mil Kč. Schválením rozpočtu pro rok 2016 bylo zapojeno 687 600,- Kč a úpravou v průběhu roku se vyčlenilo dalších 300 tis. Kč na dofinancování nového hasičského auta.

Starosta poskytl prostor pro případné připomínky k úpravám rozpočtu, tak jak je navrhl. Žádné připomínky nezazněly, proto vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 29/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 7: Na rekonstrukci sálů 400.000,- Kč ve výdajích, použity budou prostředky uspořené a promítnou se ve financování.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

2/ Prodej pozemku – parc.č.107/1 (u č.p.4) v obci a k.ú. Žďár nad Metují

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 24.8. do 12.9.2016

Starosta informoval zastupitele o žádosti na odprodej pozemku par.č. 107/1 - žádost podala rodina Ticháčková/Bartáčková. Jedná se o pozemek (břeh) o celkové výměře 255 m² - neplodnou půdu nacházející se pod stavením č.p.4. Tento pozemek obec dlouhodobě nevyužívá a jeho údržba je k povaze pozemku náročná. Z tohoto důvodu starosta navrhuje zastupitelům, prodej pozemku s navrženou prodejní cenou ve výši 6,-Kč/m². Především z důvodu charakteru pozemku (nejedná se o stavební pozemek). O nižší prodejní ceně zastupitelé jednali již na několika pracovních schůzkách, a vzhledem k druhu pozemku je tato cena stanovena jako přiměřená a v místě obvyklá.

Náklady související s prodejem pozemku budou účtovány k tíži kupujícího.

Nikdo tento bod jednání nedoplnil ani nepřipomínkoval, proto bylo zahájeno hlasování.

Usnesení č. 30/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje prodej pozemku par.č.107/1 o výměře 255m² (neplodná půda/ostatní plocha) v obci a k.ú.Žďár nad Metují rodině Ticháčkové/Bartoňové. Kupní cena je stanovena na 6,-Kč/m². Pověřuje starostu k uzavření Kupní smlouvy. Náklady související s prodejem budou účtovány k tíži kupujícího.

Pro : 8 Proti: 0 zdržel se: 0

3/ Přijetí dotace – dopravní automobil

Starosta obce informoval o poskytnutí účelové investiční dotace z dotačního fondu poskytovatele dotace na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Dopravní automobil Žďár nad Metují“, evidovaného pod číslem 16RRD11-0002 ve výši 249 tis.Kč. Dotace je určena na následující účel: zvýšení akceschopnosti JPO.

Dodal, že financování automobilu proběhne ještě z další poskytnuté dotace – z MV GŘ HZS, které poskytlo dotaci ve výši 450 tis.Kč. (náklady z rozpočtu obce jsou vyčísleny na cca 230 tis.Kč – dofinancování)

K tomu starosta doplnil, že automobil bude dodán do obce koncem září - začátkem října. K této příležitosti se plánuje na termín 16.10.2016 slavností předání automobilu hasičům Ždár n.M. Připraven bude doprovodný program.

Starosta vyzval přítomné, aby sdělili své případné dotazy - žádné nezazněly. Bylo umožněno hlasování.

Usnesení č. 31/2016

Zastupitelstvo obce Ždár nad Metují schvaluje přijetí účelové investiční dotace na dopravní automobil Ždár nad Metují a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy O POSKYTNUTÍ DOTACE Z DOTAČNÍHO FONDU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE č. 16RRD11-0002.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

4/ Koupě pozemku 1129/3 (projekt – Chodník do Police n.M.)

Starosta seznámil přítomné o plánovaném projektu, který se týká vybudování chodníku vedoucího podél komunikace ze Žďáru n.M. do Police n.M. Důvodem pro plánovanou výstavbu chodníku je zvýšení bezpečnosti chodců, pohybující se po úzké a frekventované komunikaci. Do projektu se chce obec spojit s městem Police n.M., (chodník bude veden také na katastrálním území Police n.M.) V této fázi je třeba vyřešit majetkové vztahy – pozemky, po kterých chodník povede. Bylo zahájeno jednání s majiteli (rodina Benešova/Krejsarova) o odkupu části pozemku (cca 1800m²) par.č.1129/3. Obec má vyhotovenu studii na tento projekt. V případě možného čerpání z dotací, by obec řešila financování z dotačních prostředků. O dalším vývoji tohoto záměru bude zastupitelstvo i nadále jednat. Tento bod jednání bylo možné doplnit, nikdo jej nepřipomínkoval, bylo zahájeno hlasování.

Usnesení č. 32/2016:

Zastupitelstvo obce Ždár nad Metují schvaluje koupi části pozemku par.č. 1129/3 v obci a k.ú. Ždár nad Metují, za účelem vybudování chodníku z obce Ždár nad Metují do Police nad Metují.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

5/ Obecně závazná vyhláška obce – o dodržování veřejného pořádku

Zastupitelům starosta předložil k projednání **OZV č.1/2016** o dodržování veřejného pořádku. Tato vyhláška by měla nahradit současně platnou vyhlášku č. 2/2008 o ochraně veřejného pořádku a nočního klidu na území obce Ždár nad Metují.

Vyhláška upravuje práva a povinnosti všech fyzických i právnických osob zdržujících se trvale či dočasně na území obce. Ustanovuje ochranu životního prostředí, veřejné zeleně, dodržování pořádku v obci, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku osob. Udržování čistoty ulic a veřejných prostranství.

Vyhláška vstoupí v platnost do 1.10.2016 po řádném uveřejnění.

Zastupitelé měli možnost se s obsahem vyhlášky předem seznámit a činit připomínky. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínek.

Starosta vyzval přítomné, aby vznesly dotazy, žádné nebyly, proto mohl zahájit hlasování.

Usnesení č.33/2016

Zastupitelstvo obce Ždár nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č.1/2016 o dodržování veřejného pořádku.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

6/ Obecně závazná vyhláška obce – o nočním klidu

Od 1.10.2016 v souvislosti s novelou zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, provedenou zákonem č.204/2015Sb, ke změně ustanovení §47 odst.3, který v současné době určoval dobu nočního klidu a umožňoval obci stanovovat výjimečné případy, zejména slavnosti, společenské akce, apod., kdy se noční klid mohl vymezit na dobu kratší, či žádnou. (starosta uděloval výjimky dle předložených žádostí)

Změnou zákona však dochází k tomu, že obcím bude odejmuto právo udělovat výjimky týkající se nočního klidu. V současné platné vyhlášce obce, č.2/2008, je možné udělování těchto výjimek (což bude od 1.10.2016 v rozporu se zákonem).

Proto starosta předložil ZO k projednání novou obecně závaznou vyhlášku, která bude dle platné legislativy: tj. Doba nočního klidu je stanovena od 22 do 06 hodin, a výjimečné případy, kdy je možné tuto noční dobu upravit na kratší, či žádnou jsou přesně specifikovány v návrhu vyhlášky č.2/2016. R.Freiburgerová ještě doplnila, že akce, které budou pořádány nově či neplánovaně (nyní nejsou obsaženy ve vyhlášce), je třeba také začlenit do OZV a zastupitelé jej musí projednat na veřejném zasedání.

Akce, které se v obci budou konat, budou oznamovány občanům nejméně 5 dní před jejím konáním.(prostřednictvím úřední desky – případně dalším způsobem: ve zpravodaji, rozhlasem, atd.)

ZO měli návrh vyhlášky k dispozici před jednáním a mohli ji připomínkovat. Žádné připomínky vzneseny nebyly a ani z řad přítomných žádné vzneseny nebyly.

Usnesení: č.34/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2016 o nočním klidu.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

7/ Prodloužení nájemní smlouvy na hospodářské stavení od Pinkavových

Starosta po domluvě s majitelem hospodářského stavení panem Pinkavou předkládá zastupitelům návrh Dodatku č.1 Nájemní smlouvy, týkající se prodloužení této smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou – do 30.9.2016. Dodatek smlouvy se týká změny doby nájmu - do 30.3.2017. Další ustanovení Nájemní smlouvy zůstanou i nadále platná. Po ukončení nájemní smlouvy mělo dojít k odkupu nemovitosti. K odkupu nemovitosti by došlo tedy v termínu po 1.11.2016.

Odůvodnění: - vydaný zákon č. 254/2016, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Tato novela nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016 ZMĚNY TÝKAJÍCÍ SE OSVOBOZENÍ OD DANĚ:

1. Zavedení úplného osvobození nabytí nemovitých věcí územními samosprávnými celky - Nově je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územními samosprávnými celky nebo dobrovolnými svazky obcí, a to vždy, kdy dochází k nabytí vlastnického práva k nemovité věci do majetku územního samosprávného celku, či dobrovolného svazku obcí.

Starosta poskytl prostor pro případné připomínky, žádné vysloveny nebyly, proto ZO hlasovali:

Usnesení: č.35/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi obcí Žďár nad Metují a panem Pavlem Pinkavou na hospodářské stavení, s nájemní dobou do 30.3.2017.

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

8/ Různé

Oprava pomníků v obci

Kamenný kříž u stavení č.p.4 (u Ticháčkova statku) se schodištěm a kamenný kříž pod osadou Ostaš (na příčnici). Rekonstrukce spojená se zpevněním a zakonzervováním památek. Drobné opravy na sochách, obnovení nápisů a celkové očištění památek od nežádoucích mechů. U kříže u č.p. 4 obnovení sloupků a oprava schodiště. Práce budou dokončeny v tomto týdnu.

Volby do Zastupitelstva královéhradeckého kraje

7.-8. Října 2016 budou probíhat volby do Zastupitelstva královéhradeckého kraje. Volební místnost bude tradičně na velkém sále. Hlasovací lístky budou voličům doručeny do domovních schránek nejdéle 3 dny před konáním voleb. Volit mohou občané starší 18.let

Akce: 8.října Drakiáda - pořádá TJ Sokol
15.října Tradiční posvícení – pořádá SDH
16.října Slavností předání automobilu SDH

9/ Diskuse s občany

Ještě než byl vyzván ke slovu pan Branda, poprosil starosta o příspěvky občanů do diskuse (příspěvků netýkající se kanalizace) – žádné nezazněly.

Starosta poté předal slovo panu Brandovi, který přítomné seznámil s problematikou kanalizace v obci a seznámil občany s postupy.

Obec bude v první fázi řešit především objekty obecní (školy, č.p.13...), u kterých bude navržen vyhovující systém čištění a následné zpracování projektů pro vydání Územního rozhodnutí. Poté budou zahájeny „obchůzky“ po jednotlivých objektech občanů, kde bude zjištěn současný stav septiků, čističek, aj. a následně bude navržen vyhovující systém, zpracována projektová dokumentace. Jelikož chce obec vyjít občanům vstříc, finanční náklady na projekty, práci projektanta a doložení všech potřebných dokumentů k územnímu rozhodnutí – budou hrazeny obcí. Zpracováno bude tedy „hromadné“ územní rozhodnutí a následně jednotlivá stavební povolení pro jednotlivé majitele objektů. Časový harmonogram: do 12/2018 je platné povolení k vypouštění odpadních vod – stávajícím způsobem. Během této doby by měly probíhat úpravy, vedoucí k vyhovujícím hodnotám odebíraných vzorků. Po domluvě s občany budou konány prohlídky u objektů, kde budou navržena řešení vedoucí k odstranění závad.

Starosta ještě doplnil, že v tomto týdnu byl účasten jednání na Krajském úřadě, z důvodu nesouhlasného stanoviska Ministerstva zemědělství, k žádosti obce o změnu PRvaK (koncepte Královéhradeckého kraje). Nesrovnalosti MZe vidí v nadhodnoceném rozpočtu na výstavbu centrální ČOV. Toto bylo objasněno starostou (předloženy byly aktuální rozpočty). Ostatní subjekty se k žádosti o změnu PRVak staví kladně. Starosta také dodal, že EU v současné době nepředpokládá nárůst dotačních prostředků pro obce a města – na výstavbu centr.ČOV. Z tohoto důvodu je výstavba takové ČOV pro obec nerealizovatelná (při dotaci 46-48% by náklady pro obec byly cca 20-25 mil.Kč). Jelikož je ale třeba dostát platné legislativě, navrhla obec individuální cestu čištění. Jinak se obec bude do budoucna potýkat s udělováním pokut od odboru životního prostředí, které za stávajících podmínek neumožní vypouštění odpadních vod pro další období.

Poté byly vzneseny tyto dotazy:

Dotaz: Mám 3 komorový septik, nestačí to, musím dělat nějaké úpravy?

P.Branda: 3 Komorový septik není vyhovující – neumí odbourat chemické látky. Možná je instalace zemního filtru, který toto vyřeší. Občan: *Pokud tedy nebudu používat chemické látky v domácnosti, nemusím tedy nic předělávat?!* Toto by muselo být prokazatelné například odebíráním vzorků. Dnešní největší problém je používání praček, myček, apod. vybavení v domácnostech.

Dotaz: Co je vhodnější ... domovní ČOV nebo zemní filtr?

P.Branda: Zemní filtr je nejjednodušší způsob (není třeba přívod elektřiny a dalších zařízení), nicméně je třeba mít dostatečný prostor pro jeho umístění. To vše se dá řešit individuálně na konkrétním případě při obchůzce. Někde může být ekonomicky výhodnější zabudování domovní ČOV do stávajícího prostoru septiku (po úpravě). Může být vhodné řešení pro ty nemovitosti, kde je málo místa a filtr by nebylo kam umístit, také je s tím spojena menší náročnost na výkopovou práci.

Dotaz: Co když ale není pro zabudování filtru dostatečný spád? Životnost filtrů?

P.Branda: Je možno to vyřešit například přečerpáváním, případně volbou vhodného zemního filtru, kterých je na současném trhu více. Životnost je dle výrobce, cca 20-30 let.

Dotaz: Existují na trhu ještě jiné filtry než pískové, například z plastů? A proplachování na zahradách?

P.Branda: Ano, existují. Tyto proplachy nejsou výrobcem povoleny, ale víme, že se dějí. V tomto případě je třeba ale řešit další hodnoty chemické látky – fosforu, který se tímto proplachem dostává do půdy vsakováním. Dneska je několik různých limitů: limity pro vypouštění do vodotečí, limity pro vsakování,... jsou jiné. Obec musí řešit vypouštění odpadních vod do vodoteče a zde jsou limity dané zákony, stejně tak i škodlivé látky, které se zjišťují pomocí odebírání vzorků.

Dotaz: Kolik stojí zemní filtr?

P.Branda: Ceny se liší dle výrobce. Ale pohybuje se okolo 18-25 tis. (Samotný filtr), je třeba zohlednit ještě náklady na umístění, výkopové práce a napojení na obecní kanalizaci.

Dotaz: V obci se nacházejí nemovitosti, kde v minulých letech docházelo k dvojímu odvádění odpadních vod. Některé šli do septiků, jiné přímo do kanalizace.

Z Lecnar: I zde platí to samé, je třeba se v tomto případě chovat, tak jak ukládá zákon. Odpadní vody budou muset jít do septiku s filtrem, případně do ČOV.

Dotaz: Jak je to s počtem osob v domácnosti, dneska nás je tam 5 členů, příští rok budeme dva?

Dostál: Dneska jsou k dostání domovní čistírny s kapacitou 2-5 osob.

Závěrem ještě zastupitelé shrnuli zásadní informace k výstavbě centrální ČOV, která je pro obec nerealizovatelná (obec není schopná ji zafinancovat, ani případnými úvěry). V případě ČOV by občané museli odvádět poplatky za stočné, které by nešly použít na případné pokrytí splátek (musely by se použít na další údržbu ČOV a kanalizace, řádově 20-30 let).

Obec chce vyjít občanům maximálně vstříc, proto nabízí odborné posouzení septiků, případné zpracování projektové dokumentace a následné využití územního rozhodnutí (stavebního povolení).

Obec bude shromažďovat kontaktní údaje od občanů, kteří budou mít zájem o využití služeb projektanta p.Brandy.

Jelikož nebyly další body do diskuse, starosta poděkoval všem přítomným za jejich účast a zasedání ukončil.

Ve Žďáru nad Metují 12.9.2016

Ověřili:

Pavel Šubř

František Dostál

Zdeněk Lecnar

Zapsala: Radka Freiburgerová