

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo:3/2016
Datum: 29.6.2016

Přítomni:

6 členů zastupitelstva obce
Zapisovatelka: Radka Freibbergerová
Občané v počtu obyvatel dle presenční listiny

Úvod jednání

Starosta zahájil zasedání, uvítal přítomné občany a zastupitele. Přednesl návrh programu veřejného zasedání. Po vyzvání přítomných k doplnění, nebyl program doplněn. Starosta doplnil program jednání o bod:

- Koupě pozemku parc. č. 50/3 u č.p.13"

Určil ověřovatele tohoto zápisu: Pavel Šubíř, František Dostál, Dáša Vacková
Poté zahájil hlasování o programu jednání:

Usnesení č. 21/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 3/2016 upravené podobě:

- 1. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2015**
- 2. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE ZA ROK 2015**
- 3. ÚPRAVY ROZPOČTU**
- 4. ROZHODNUTÍ O PŘIDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY** NÁKUP DOPRAVNÍHO AUTOMOBILU PRO JEDNOTKU SDH
- 5. VĚCNÉ BŘEMENO – POVODÍ LABE s.p.**
- 6. KOUPE POZEMKU** par.č.50/3
- 7. RŮZNÉ**
- 8. DISKUSE S OBČANY**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

1/ Závěrečný účet obce za rok 2015

Starosta obce předložil závěrečný účet obce Žďár nad Metují, připomněl přílohy, které jsou součástí Závěrečného účtu obce (veškeré účetní výkazy včetně informací o hospodaření příspěvkových organizací, dále informace o dotacích a nakládání s obecním majetkem).
Návrh Závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úřední desce fyzické i elektronické od 6.6. 2016 do 29.6.2016. Občané obce měli možnost se písemně vyjádřit do 24.6.2016. K tomuto termínu nebyly obci doručeny žádné připomínky.

Základní údaje o hospodaření obce v roce 2015:

Příjmy: 10,368 mil Kč

Výdaje: 9,138 mil Kč

Obec vytvořila přebytek ve výši 1,23 mil Kč. Z něhož byla část použita na úhradu úvěrů - 1,156 mil.Kč, zbylá část byla převedena pro využití v dalších letech.

Přebytky celkem i z minulých let činí k 1.1.2015 1,725 mil.Kč.

V roce 2015 se realizovaly tyto akce:

Oprava víceúčelového hřiště	2,42 mil.Kč
Pořízení vybavení ke zlepšení nakládání s BRKO	987 tis Kč (dotace činila 888 tis. Kč)
Rekonstrukce křížku pod Ostašem	112 tis.Kč (dotace činila 78 tis.Kč)

Z běžných výdajů bylo uhrazeno na školství – 1,03 mil Kč., bytové hospodářství 552 tis.Kč.

Přijaté dotace:

- | | |
|---|------------|
| - Dotace na zlepšení nakládání s biologicky rozložitelným komun.odpadem | 888 tis.Kč |
| - Dotace na rekonstrukci křížku | 78 tis.Kč. |
| - Dotace na školení velitele SDH | 4 tis.Kč. |

Přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v termínech 14.12.2015 a 23.5.2016, při tomto šetření nebyly zjištěny žádné chyby či nedostatky. Oproti roku 2014 se mírně snížily ukazatele hospodaření obce – podíl zastaveného majetku klesl z 52,99% na 43,02%, podíl závazků na rozpočtu obce vzrostl z 11,3% na 16,79 %.

Starosta dal prostor k ústním připomínkám. Žádné vneseny nebyly, proto bylo hlasováno.

Usnesení č. 22/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje závěrečný účet obce Žďár nad Metují za rok 2015 a vyjadřuje souhlas s celoročním **hospodařením bez výhrad.**

Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0

2/ Účetní závěrka obce za rok 2015

Starosta předložil účetní závěrku obce za rok 2015. Zastupitelé byli seznámeni s jejími přílohami, kterými jsou: Výkaz zisků a ztrát, Rozvaha, Příloha, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2015 a Inventarizační zpráva.

O sepsání závěrky je sepsán zápis, který je součástí.

Přítomným byl dán prostor pro vyjádření připomínek, žádné nezazněly, bylo hlasováno.

Usnesení č. 23/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje účetní závěrku obce Žďár nad Metují za rok 2015

Pro 6: Proti: 0 zdržel se: 0

3/ Úpravy rozpočtu

Starosta obce informoval zastupitele o změně rozpočtu – **rozpočtové opatření č. 2.**

Opatření bylo provedeno v kompetenci starosty obce a obsahuje následující změny:

- o Přijaté dotace na opravu komunikace – úprava v příjmech i výdajích ve výši 220 tis Kč
- o Přijaté dary na realizaci Jarmarku – výše celkem 50 tis v příjmech, ve výdajích použito na stejný účel
- o Přijaté prostředky z prodeje a pronájmu pozemků ve výši 10 994, ve výdajích použito na komunální rozvoj
- o Přijaté prostředky z prodeje odpadových nádob ve výši 4563, ve výdajích použito na služby spojené s likvidací komunálních odpadů.
- o Dále bylo třeba upravit rozpočet v souvislosti s realizací opravy komunikace, kde byly náklady překročeny o 22 273,-Kč.

Na dofinancování byly použity rozpočtované prostředky na projekty.

Celkem byl rozpočet upraven o 285 657,- v příjmech i výdajích.

Zastupitelé berou opatření č. 2 na vědomí a nemají k němu námitky.

Rozpočtové opatření č. 3

o Obec podala žádost na rekonstrukci památek v obci – poskytovatel MZE. Žádost byla podpořena. Uznatelné náklady ve výši 220 443,- nejsou součástí rozpočtu, projekt je třeba zafinancovat v plné výši.

Starosta obce navrhuje upravit o tuto částku rozpočet a použít zbylé prostředky na projekt (par 6171 pol 6121) ve výši 53 000,- a dále využít volné prostředky na kulturu 167 442,- Kč.

Další část úprav se týká již upravené a přidělené dotace z MMR za oranžovou stuhu. 757 tis.,- Kč je určeno na neinvestiční akci, v rozpočtu je počítáno s investicí.

Úprava se tedy týká pouze přesunu mezi položkami.

V rozpočtové skladbě nedochází k žádnému navýšení výdajů.

Rozpočtové úpravy se nedotknou celkových výdajů, nezvyšuje se objem výdajových prostředků.

K bodu nebyly vzneseny žádné námitky, proto bylo hlasováno:

Usnesení č. 24/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0

4/ Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky na nákup dopravního automobilu pro jednotku SDH

Obec před několika měsíci žádala o přidělení dotace na pořízení dopravního automobilu pro jednotu SDH (v rámci dotace poskytované Ministerstvem vnitra, Generálním ředitelstvím hasičského záchranného sboru ČR) po přidělení Registrace akce – identifikační číslo EDS 014D241006212 byla obcí zveřejněna výzva na dodavatele dopravního automobilu (dle schválených technických podmínek GŘ HZS ČR). Zadavateli bylo doručeno ve lhůtě pro doručení nabídek celkem 5 nabídek:

Nabídka č.1.:

PROFI AUTO CZ a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany, IČ:26178559, DIČ:CZ26178559

Nabídka č.2.:

Auto - Arena s.r.o., Podzimní 10, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ:46979921, DIČ:CZ46979921

Nabídka č.3.:

MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151, 566 01 Vysoké Mýto, IČ:28822498, DIČ:CZ28822498

Nabídka č.4.:

Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov, IČ: 25931270, DIČ:CZ25931270

Nabídka č.5.:

Auto Vinkler s.r.o., Hradištská 2454, 397 01 Písek, IČ: 28083831, DIČ:CZ28083831

Dvě nabídky nesplnili zadávací podmínky zadavatele, proto byly z výběrového řízení vyloučeny. Jednalo se o tyto:

Nabídka č.2.:

Auto - Arena s.r.o., Podzimní 10, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ:46979921, DIČ:CZ46979921

Nabídka splnila kvalifikaci dodavatele. Nesplnila ale zadávací podmínky zadavatele. (nabídka nebyla zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky, nebyla číslovaná)

Nabídka č.3.:

MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151, 566 01 Vysoké Mýto, IČ:28822498, DIČ:CZ28822498

Nabídka nesplnila kvalifikaci dodavatele (předložené doklady, prokazující splnění základních kvalif. předpokladů byly starší 90dnů).

K hodnocení byly předloženy tyto nabídky:

Nabídka č.1.:

PROFI AUTO CZ a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany, IČ:26178559, DIČ:CZ26178559

Nabídková cena bez DPH: 795 216,- Kč

Nabídková cena včetně DPH: 962 211,- Kč

Dodací lhůta: 30.11.2016

Nabídka č.4.:

Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov, IČ: 25931270, DIČ:CZ25931270

Nabídková cena bez DPH: 770 980,17,- Kč

Nabídková cena včetně DPH: 932 886,- Kč

Dodací lhůta: 30.11.2016

Nabídka č.5.:

Auto Vinkler s.r.o., Hradišská 2454, 397 01 Písek, IČ: 28083831, DIČ:CZ28083831

Nabídková cena bez DPH: 772 828,93,- Kč

Nabídková cena včetně DPH: 935 123,- Kč

Dodací lhůta: 30.11.2016

Hodnotící komise provedla kontrolu nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek, posoudila nabídkové ceny ve vztahu k předpokládané nabídkové ceně, žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise provedla kontrolu návrhu smlouvy a dodržení požadovaných obchodních podmínek.

Nabídky byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny – hodnotící kritérium 80% a podle dodací lhůty – hodnotící kritérium 20%.

Nejnižší nabídkovou cenu nabídl uchazeč Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov, IČ: 25931270, DIČ:CZ25931270, jeho nabídka byla kompletní a v souladu se zadávací dokumentací. Tato nabídka vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 932 886,- Kč včetně DPH a lhůtou dodání do 30.11.2016.

Po vyhodnocení nabídek komise pro tuto zakázku doporučila zadavateli, aby zakázku získala firma: **Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov, IČ: 25931270, DIČ:CZ25931270**

Přítomní se nevyjádřili k tomuto bodu programu, proto starosta vyzval k hlasování:

Usnesení č. 25/2016:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení Dopravního automobilu – Žďár nad Metují EDS 14D241006212, firmě: **Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov, IČ: 25931270, DIČ:CZ25931270** která nabídla nejvýhodnější nabídku.

Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0

5/ Věcné břemeno – Povodí Labe, státní podnik

Zastupitelům starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene, která vyplývala z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z 13.10.2005, v souvislosti se stavební akcí – Kanalizace, dočišřovací nádrž v katastrálním území Žďár nad Metují, respektive s vybudováním výústního objektu včetně jeho opevnění. (pozemek parc.č.

1104 – vodní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví 269 pro obec a k.ú. Žďár nad Metují). Po vyhotovení aktuálního geometrického plánu, jež byl předložen Povodí Labe, s.p., byla obec vyzvána k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, mezi povinným: Povodí Labe státní podnik, a oprávněným: Obcí Žďár nad Metují dle předem sjednaných podmínek.

Zastupitelé ani občané nevznesli žádné dotazy či připomínky, bylo hlasováno:

Usnesení č.26/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo O994160072 mezi účastníky: Obcí Žďár nad Metují a společností Povodí Labe, státní podnik a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0

6/ Koupě pozemku parc.č. 50/3

K projednání byla předložena koupě pozemku u bytového domu č.p. 13 ve Žďáru nad Metují, přesně pozemku parc.č. 50/3 o výměře 67 m² (vedeného u Katastrálního úřadu pro královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 296), kde se v současné době nachází kolny nájemníku. Bohužel tento pozemek nebyl zahrnut do odhadu nemovitosti č.13, kterou obec v letošním roce koupila od Pobytu, komanditní společnosti. Proto je třeba jej odkoupit dodatečně. Po domluvě s majitelem pozemku, byla stanovena kupní cena ve výši 2.500,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkupem tohoto pozemku budou účtovány obci. (vklad do KN, aj.)

Před hlasování, dal starosta prostor pro případné námitky, žádné nezazněly.

Usnesení: č.27/2016

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje koupi pozemku parc. č. 50/3 o výměře 67 m² - zahradu, u bytového domu č.p.13 v obci a k.ú. Žďár nad Metují za předem dohodnutou kupní cenu 2500 Kč. Náklady spojené s odkupem budou účtovány k tíži obce. Pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0

7/ Různé

Dotace na pomníky v obci a k.ú. Žďár n.M. – bude se realizovat do 30.9.2016. Náročnější oprava se týká kříže u Ticháčkova statku – obnoveno bude schodiště, oplocení. Oba dva kříže budou očištěny a zakonzervovány. Upravena bude zeleň v těsné blízkosti památek.

Na sálech pokračují stavební práce. Letos patří k největší investici obce, použita bude dotace ve výši 600 tis.Kč (z Oranžové stuhy). Velký sál je takřka hotov. Nyní probíhají práce na malém sále, ve výčepu a v místnostech za výčepem. Původně plánovaná realizace zateplení zbývajících stěn objektu, se letos pravděpodobně nezrealizuje (záleží na stavu finančních zdrojů a rezerv obce).

Od 1.7.2016 dojde k převedení obecní kanalizace do správy VaK Náchod, a.s. Byly provedeny odečty vodoměrů domácností. VaK Náchod bude postupně sepisovat nové smlouvy o odběru vody. Od 1.7.2016 bude k vodnému připočítáváno „svodné“. Dalším krokem obce bude oslovení odborníka, projektanta, který zhodnotí stavy systému čištění u obecních budov. Obec posléze nabídne obyvatelům možnou spolupráci a pomoc při řešení individuálních objektů. Případně zajistí „hromadné“ povolení pro budování nových septiků s filtry, aj. Ještě není zcela dořešena následná kolaudace. Veškeré tyto záležitosti budou ještě předmětem dalších jednání s dotčenými institucemi.

8/ Diskuse s občany

Při diskusi s občany zazněl pouze jeden dotaz:

Obyvatelka obecního bytu č.p. 13 se tázala, zda by bylo možné instalovat do jednotlivých bytů samostatné vodoměry? Nyní při větší spotřebě vody některých nájemníků na to „doplácejí“ ostatní.

Toto bude složitější, jelikož není přesně jasné, z jakých přívodů je voda do jednotlivých bytů vedena. Je třeba pozvat odborníka a sejít se s nájemníky v domě, zde bude možné „odhalit“ jak je voda přiváděna do bytu (z jednoho, či více zdrojů). Z hlediska instalace jednotlivých vodoměrů by toto neměl být problém (hledisko VaK Náchod – říká Lecnar).

V případě instalace vodoměrů se nevyklučují určité stavební zásahy.

Poté do diskuse žádný dotaz vznesen nebyl, a tak starosta poděkoval zastupitelům i občanům za jejich účast a veřejné jednání ukončil.

Ve Žďáru nad Metují 29.6.2016

Ověřili:

Pavel Šubř

František Dostál

Dáša Vacková

Zapsala: Radka Freiburgerová