

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2008 o vydání Územního plánu Žďár nad Metují

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

### Územní plán Žďár nad Metují

#### a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Žďár nad Metují, které tvoří jedno katastrální území – Žďár nad Metují o rozloze 816 ha.

Obec tvoří vlastní sídlo Žďár nad Metují, lokalita východně od Ostaše, která má především funkci obytnou a rekreační, do řešeného území vstupují na východním okraji i lokality, které jsou funkčně součástí Police nad Metují, ale polohou v katastrálním území náleží do řešeného území.

Žďár nad Metují leží západně od Police nad Metují na komunikaci II/301 Police nad Metují – Trutnov. Severní část katastru tvoří výrazná a charakteristická dominanta řešeného území – stolová hora Ostaš. Východní hranice řešeného území svým velmi členitým vedením zasahuje až k urbanizovanému území sousedních sídel Bukovice a Police nad Metují (některé jejich okrajové části leží v katastru Žďáru n./Met.). Jižní hranice je tvořena liniemi toků Dunajky (Pěkovského potoka) a Metuje. Západní hranice katastru hraničí s k.ú. Maršov nad Metují, Metujka, Česká Metuje a Dědov.

Zastavěné území sídla Žďár nad Metují je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou – východní část je tvořena především původní zástavbou podél toku Pěkovského potoka a místních komunikací procházejících sídlem ve směru S – J. Západní část, resp. jihozápadní část sídla je tvořena novou zástavbou a právě sem se směřován i budoucí možný rozvoj.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů u terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 08/2007 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Hranice zastavěného území na východním okraji kopíruje hranici intravilánu, protože v této části sídla nedošlo k podstatným změnám. Úpravy, kdy je hranice vedena mimo intravilán, jsou v těchto lokalitách – rozšíření zastavěného území o:

- celou jihozápadní část, která byla vybudována v posledních letech a stále se zde stává
- obytný (rodinný) dům západně od místní komunikace vedené od hřiště k zastávce
- plochu hřiště
- nový obytný (rodinný) dům severozápadně od obecního úřadu
- zemědělský areál na severovýchodním okraji sídla.

Dále byla vymezena hranice zastavěného území kolem areálů a staveb, kde hranice intravilánu stanovená (vyznačená) vůbec nebyla. Jedná se o tyto lokality:

1

- 3 objekty resp. usedlosti severně od zastavěného území Žďáru n./Met.
- zemědělský areál severně od komunikace II/301 směrem k Polici nad Metují
- zemědělský areál jihozápadně od Žďáru n./Met. – za tratí
- lokality zástavby Police nad Metují, které leží v řešeném území (zahradkové osady)
- areál koupaliště
- lokalita pod lesem jižně od Ostaše
- lokalita (obytná a rekreační) na východní straně Ostaše

#### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Hlavní úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- respektován bude ochranný režim vyplývající z polohy řešeného území v CHKO Broumovsko včetně režimů jednotlivých zón CHKO
- pro možnosti rekreačního (turistika – pěší a cyklo) využití přírodního potenciálu řešeného území
- pro stabilizaci a rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy po hlavní funkci – bydlení, s ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních funkčních ploch, respektovány budou stávající výrobní (i zemědělské) areály
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- respektování a ochranu svých specifík a hlavních znaků své identity – respektování dominantního postavení Ostaše v řešeném území (je stanovena hranice budoucí možné urbanizace), ochrana přírodních a krajinařsky cenných lokalit, respektování typického hmotového řešení obytných staveb

#### c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

##### c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- obec bude nadále sídlem s převládající funkcí bydlení
- při svém dalším vývoji bude obec respektovat a chránit typické a základní znaky – urbanistickou strukturu, architektonické hodnoty, stavby a lokality v režimu památkové ochrany (NKP) i neevdovaných staveb a soliterů (objekty lokální historické hodnoty), které jsou pro specifický výraz obce důležité
- respektována bude obvyklá hustota zástavby a odpovídající forma i měřítko zástavby
- bydlení bude rozvíjeno v kategorii individuálního bydlení a v měřítku rodinného domu venkovského typu (obdélníkový půdorys, 1 NP s obytným podkrovím, sedlová střecha). V měřítku rodinného domu event. ve struktuře původních usedlostí budou realizovány i stavby pro bydlení specifického charakteru (domy s nájemním bydlením, sociálním, azylovým, penziony).
- rozvojové plochy pro bydlení budou svým umístěním posilovat kompaktnost sídla

2

- výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohroží životní a obytné prostředí; vymezená rozvojová plocha pro podnikatelské aktivity je v lokalitě s dobrým dopravním napojením a mimo hustě zastavěné obytné plochy
- výrobní aktivity na bázi řemesel a služeb, které negativně neovlivní sousední obytné plochy, obslužené a komerční aktivity mohou být integrovány do obytných zón
- stávající výrobní areály jsou respektovány, jsou zařazeny do ploch smíšené výroby, aby bylo zajištěno široké spektrum možností jejich využití za předpokladu, že vliv činností v nich provozovaných negativně neovlivní životní a obytné prostředí v okolních funkčních plochách
- pro pobytovou rekreaci bude kromě individuální rekreace v soukromých objektech využívána i forma agroturistiky; za předpokladu dodržení stanovené regulace budou jako podmíněně přípustné v území umožněno provozování tábořišť, v lokalitách vymezených územním plánem
- kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídlech možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky § 95 a 96 stavebního zákona
- respektováno bude umístění obce v CHKO Broumovsko včetně režimů jejich jednotlivých zón
- respektováno bude umístění obce v CHOPAV Polická pánev
- respektována bude linie budoucí urbanizace, která vymezuje hranici zastavitelnosti ve výhledu a je s výjimkou nezbytných technických zařízení nepřekročitelná
- funkční a prostorové regulativy vymezují s maximálním důrazem přípustné a nepřípustné využívání jednotlivých funkčních ploch v řešeném území (vymezených podle převládající funkce)
- územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně se systémem krajinné zeleně v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu
- vymezovány jsou plochy dopravní infrastruktury (drážní a silniční), vymezovány jsou plochy pro dopravu v klidu (pro vstup do přírodních a rekreačních lokalit)
- pro obec je navržen systém zneškodňování a čištění odpadních vod; navrženo je rozšíření stávajících systémů inženýrských sítí do lokalit vymezených pro rozvoj
- územní rezerva pro vodní nádrž Vlčinec je v územním plánu vymezena v souladu s ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko
- pro zvýšení retenční schopnosti území jsou vymezeny plochy pro vybudování protierozních opatření

##### c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- pro funkci bydlení  
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1.1.	lokality	západní okraj sídla, západně od místní komunikace
	funkční vymezení	SV – plochy smíšeného bydlení venkovského
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy obdélníkového půdorysu, 1 n.p., využité podkroví, sedlová střecha event. s polovalbou, koef. zastavění 0,3 Trasa a OP nadzemního vedení elektro VN

3

Kód plochy	Charakteristika území	
a.1.2.	lokality	západní okraj sídla, východně od místní komunikace
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech -venkovské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využité podkroví, sklonitá střecha (sedlo, valba), koef. zastavění 0,45 Trasa a OP nadzemního vedení elektro VN

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2.	lokality	východní okraj sídla v místě po demolici
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech -venkovské
	lokální podmínky	1 izolované rodinné domy, 1 n.p., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,5

Kód plochy	Charakteristika území	
a.3.	lokality	západní okraj sídla, severně od komunikace II/301
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech -příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využité podkroví, sedlová střecha event. s polovalbou, koef. zast. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
a.4.	lokality	západní okraj sídla, jižně od komunikace II/301
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech -příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využité podkroví, sklonitá střecha (sedlo, valba), koef. zast. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
a.5.	lokality	Jihovýchodní okraj sídla, severně od železniční tratě
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech -příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využité podkroví, sklonitá střecha (sedlo, valba), koef. zast. 0,4 Trasa a OP nadzemního vedení elektro VN

Kód plochy	Charakteristika území	
a.6.	lokality	východní okraj sídla, severně od komunikace II/301
	funkční vymezení	SV – plochy smíšeného bydlení venkovského
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, obdélníkového půdorysu, 1 n.p., využité podkroví, sedlová střecha (případně s polovalbou), směr hřebene rovnoběžné s vrstevnicí, koef. zast. 0,3 Trasa OP nadzemního vedení elektro VN

Kód plochy	Charakteristika území	
a.7.	lokality	východní okraj řešeného území, ve vazbě na zástavbu Police n./Metují
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech -příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využité podkroví, sklonitá střecha, koef. zast. 0,4, požadavky na prostorové uspořádání budou koordinovány dle navazující zástavby na kú Police n./M.

- pro funkci smíšenou výrobní

4

## Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1.	lokality	Východní okraj sídla, jižně od komunikace II/301
	funkční vymezení	VS – plochy smíšené výroby
	lokální podmínky	Max. 2 n.p., výška římsy max. 5 m, poměr výšky:delší straně obdélníka (púdorysu) max. 1:4, sklonitá střecha, izolační zeleň po obvodu areálu

Kód plochy	Charakteristika území	
c.2.	lokality	Jihozápadní okraj sídla, severně od železniční zastávky
	funkční vymezení	VS – plochy smíšené výroby
	lokální podmínky	Max. 1 n.p., výška římsy max. 4m, sklonitá střecha, izolační zeleň po obvodu areálu

## Plochy přestavby:

Kód plochy	Charakteristika území	
c.2.p	lokality	Jihozápadní okraj sídla, severně od železniční zastávky
	funkční vymezení	VS – plochy smíšené výroby
	lokální podmínky	Max. 1 n.p., výška římsy max. 4m, sklonitá střecha, izolační zeleň po obvodu areálu, separační dvůr

## • pro funkci rekreace

Kód plochy	Charakteristika území	
d.1.	lokality	Východní okraj řešeného území ve vazbě na Polici nad Metují
	funkční vymezení	RP – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
	lokální podmínky	Lyžařský vlek a jeho nezbytné technické a provozní zázemí

## • pro funkci dopravní infrastruktury:

Kód plochy	Charakteristika území	
f.1.	lokality	Východní strana Ostaše
	funkční vymezení	DSp – plochy silniční dopravy – dopravní plochy
	lokální podmínky	Rozšíření stávajícího parkoviště

Kód plochy	Charakteristika území	
f.2.	lokality	Severozápadní okraj sídla
	funkční vymezení	DSp – plochy silniční dopravy – dopravní plochy
	lokální podmínky	Parkoviště při západní straně místní komunikace

Kód plochy	Charakteristika území	
f.3.	lokality	Severně od železniční zastávky
	funkční vymezení	DSp – plochy silniční dopravy – dopravní plochy
	lokální podmínky	Parkoviště západně komunikace III/30122, OP železnice

## pro ostatní funkce v urbanizovaném území nejsou zastavitelné plochy navrhovány

## • pro plochy vodní a vodohospodářské

## Zastavitelné (rozvojové) plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
g.1.	lokality	Jižně od sídla, východně od železnice
	funkční vymezení	plochy vodní a vodohospod. – W – vodní plochy a toky dočistňovací nádrž
	lokální podmínky	Leží v LBC, v ochranném pásmu železnice

## c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně. V sídle nejsou plošně významné plochy veřejné zeleně. Stávající plochy zahrnuje územní plán do funkčních ploch bydlení.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Uvnitř sídla mají zahrady charakter okrasné a užitkové zahrady. V okrajových partiích se pak jedná spíše o travnaté plochy, extenzivní sady, které nejsou většinou ani oplocené.

V sídle se nachází množství kvalitní vzrostlé stromové zeleně, ať už solitérní nebo skupinové. Tyto budou i nadále chráněny.

## d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

## d.1. Dopravní infrastruktura

## Silniční doprava a doprava v kldu:

- Stávající komunikační systém je územním plánem respektován (průjezd komunikace II/301 a z ní k jihu odbočující III/30122) a do budoucna nebude měněn. Ostatní komunikace v obci mají charakter místních obslužných.
- Nejvýraznější dopravní závadou v obci – malý poloměr oblouku v centru – není možno vzhledem k prostorovým podmínkám bez asanačních zásahů řešit, navrženo je tedy řešení dopravním opatřením – snížením rychlosti v označeném úseku
- Územní plán vymezuje důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy místních, obslužných a účelových komunikací a vyznačil turistické trasy a cyklotrasy.
- Nevyhovující šířkové parametry stávajících obslužných komunikací není možno bez asanačních zásahů resp. bez zásahů do pozemků soukromých vlastníků řešit. Proto je navrženo v sídle řešení dopravním opatřením – místní úprava – jednosměrný provoz.
- Na trase místní komunikace Žďár nad Metují – Bukovice jsou jako řešení nedostatečného šířkového uspořádání při obousměrném provozu navrženy vyhyby.
- Rozvojové lokality navrhované návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací – zastavitelné plochy přiléhají ke komunikacím.
- Plochy pro dopravu v kldu jsou navrhovány:
  - v návaznosti na železniční zastávku při komunikaci III/30122
  - v souvislosti s rozšířením možnosti rekreačního využití území pro vstup do přírodních partií řešeného území (Ostaš)
  - na severozápadním okraji sídla
  - rozšířením stávající dopravní plochy na východní straně Ostaše

## Železniční doprava:

- Územní plán respektuje a jako funkční plochu drážní dopravy vymezuje plochy železniční tratě 026 Týniště nad Olíci – Meziměstí – Otovice zastávka.
- Při vymezování zastavitelných ploch především pro funkce bydlení je respektováno ochranné pásmo železnice.

## Pěší a cyklistická doprava:

- Podél průjezdu komunikace II/301 a III/30122 k železniční zastávce budou dle prostorových možností vybudovány alespoň jednostranné chodníky.
- Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací.

## d.2. Technická infrastruktura

## Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou, vymezuje trasy stávajících vodovodů a ploch zařízení a navrhuje doplnění zásobní sítě pro navrhované zastavitelné plochy.
- Územní plán navrhuje koncepci odstraňování (likvidace) odpadních vod
  - v západní části vybudování dešťové kanalizace (se zaústěním z domovních ČOV), spolu s odváděním odpadních vod do dočistňovací nádrže
  - ve východní části rekonstrukce stávající kanalizace s doplněním chybějících úseků a vybudování skupinových domovních čistíren
- Územní plán respektuje režim ochranného pásma I. a II. stupně vodního zdroje, které se dotýkají řešeného území.
- Podmínkou dalšího rozvoje sídla Žďár nad Metují je dodržení kvality (hodnoty BSK) vody v Dunajce
- Územní plán respektuje území společné ochrany spočívající v ochraně lokalit vchodných pro akumulaci povrchových vod a významných z hlediska ochrany přírody a krajiny - lokalitu Vlčinec na Metují:
  - Území s ochranou přírody a krajiny vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - §5 odst. (1), §26, §49 a §50
  - Území výhledové akumulace povrchových vod dle § 127 odst. 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na publikaci „Směrný vodohospodářský plán č. 34“ a Nařízení vlády č. 40/1978 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Polická pánev a nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

## Energetika

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanice a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Případný nárůst potřeb elektrické energie bude zajištěn přezbrojením

stávajících trafostanice ve spojení s novými kabelovými vývody.

- Územní plán respektuje stávající trasy STL plynovody. Pro navrhované zastavitelné plochy je navrženo doplnění zásobní sítě – středotlaká plynovodní síť.
- Územní plán respektuje trasy komunikačních vedení.

## Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.
- I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- V lokalitě u železniční zastávky vyznačuje územním plán plochu stávajícího separačního dvora. Jelikož je na drážním pozemku, je plocha vyznačena jako plocha přestavby s funkčním zařazením plochy smíšené výroby.

## d.3. Občanské vybavení

- Územním plánem nejsou vymezovány samostatně zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční ani ve smyslu §2 odst.1, k) 3. Umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území.

## d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu sídla.

## e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

## e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány a chráněny budou krajinné hodnoty území:
  - Respektováno bude vymezení jednotlivých zón CHKO Broumovsko včetně stanoveného ochranného režimu.
  - Respektovány budou přírodní rezervace Ostaš a přírodní památka Kočičí skály.
  - Respektován bude rozsah a omezení vyplývající z vymezení Ptáčí oblasti Broumovsko.
  - Respektovány budou podmínky a omezení vyplývající z vymezení toku Metuje jako Evropsky významné lokality Metuje a Dřevič.
  - Respektovány budou plochy lesa především v severní části řešeného území, břehové porosty podél vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinná, geologická, paleontologická a biologická (botanická i zoologická) cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně

- v krajině i urbanizovaném území.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Velké zorné plochy budou rozčleněny vymezeními plochami a liniemi interakčních prvků.
- Při přechodu lesních ploch do ploch zemědělsky využívaných bude využíváno především trvalých travních porostů ke zvýšení retenční schopnosti území.
- Okraje sídla budou lemovány trvalými travními porosty nebo plochami extenzivně využívaných ploch zahrad a sadů.
- Systém zemědělského využívání zorných ploch bude volen tak, aby bylo eliminováno ohrožení sídla vodní erozí.

#### e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezení skladebné prvky ÚSES, které budou jako závazný limit respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability doplňují linie interakčních prvků.

#### e.3. Protierozní opatření

- Územní plán navrhuje západně od sídla systém protierozních opatření.

#### e.4. Plochy pro dobývání nerostů

- V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

#### f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

##### f.1. Funkční regulace

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřipustné využití:
  - Přípustné využití** – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
  - Nepřípustné využití** – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - splňují obecné technické podmínky pro výstavbu

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

#### Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
  - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
  - Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BP**
- Plochy smíšené obytné:
  - Plochy smíšené bydlení venkovského **SV**
- Plochy rekreace:
  - Plochy zahrádkářských osad **RZ**
  - Plochy individuální pobytové rekreace **RI**
  - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru **RP**
- Plochy veřejných prostranství:
  - Plochy místních, obslužných a účelových komunikací **PVK**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - Plochy silniční dopravy – komunikace **DSK**
  - Plochy silniční dopravy – dopravní plochy **DSp**
  - Plochy drážní dopravy **DZ**
- Plochy smíšené výrobní:
  - Plochy smíšené výroby **VS**
- Plochy zemědělské:
  - Plochy smíšené krajinné zeleně **NS**
  - Plochy smíšené krajinné zeleně – ochranné **NSo**
  - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- Plochy přírodní:
  - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
  - Plochy lineové a doprovodné zeleně **NPd**
- Plochy lesní:
  - Plochy lesa **NL**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - Vodní plochy a toky **W**

#### Vymezení pojmů

- Pojem **stavba** je definován stavebním zákonem, § 2 odst. 3 a 4 zák. č. 183/2006 Sb.
- **Zařízení** je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

- **Nízkopodlažní a vícepodlažní** zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- **Drobná stavba** – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu tj. jednotlivá garáž s max. dvěma stáními a jedním vjezdem a stavby ve smyslu §103 odst.1 písm. a) bodů 1,4,5 a písm. d) bodu 5 zákona 183/2006 Sb.
- **Občanské vybavení** – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
  - obchodu, veřejnému stravování, přechodnému ubytování
  - veřejné správě a administrativě
  - školství, kultuře, společenským aktivitám
  - zdravotnictví a sociální péči
- **Veřejná správa** – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- **Administrativa** – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Definice **staveb pro výrobu** vychází z § 3 odst. i vyhl. č. 137/98 Sb., další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
  - **Výroba smíšená** – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízdy a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisní, opravní, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
  - **Výrobní služby** – výroba v malém rozsahu produkce a využívání ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- **Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy** – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- **Malobchod** – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- **Služby** – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- **Velkobchod** – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- **Garáže** – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
  - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou  
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- **Odstavné plochy**: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobě)
- **Parkovny, parkovací plochy**: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobě)
- **Pobytová rekreace** – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.  
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
  - individuální
  - sloužící zájmové skupině obyvatel
  - komerčně využívané
- **Drobné hospodářské zvířectvo** – drůbež, králci, holubi ap. a **drobná zvířata** – psi, kočky, exotické ptactvo
- **Krátkodobé shromažďování odpadu** – sběr komunálního odpadu do popelnice a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- **Negativní dopady na životní prostředí** – hluk, prašnost, emise, vibrace ap.... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (§ 3 odst.p. vyhl. 137/1998 Sb.)
- **Nadmístní význam** – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

#### Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch

##### Plochy bydlení

**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

Hlavní využití:  
téměř výhradně bydlení se zahradami a s vyšším podílem občanské vybavenosti

##### Funkční regulativ:

- **Přípustné využití:**
  - rodinné domy včetně drobných staveb se zahradami okrasnými i užitkovými, hospodářským zázemím a omezeným chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a zařízení pro malobchod, veřejné stravování, služby
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, školství, kulturní a společenské aktivity
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - stavby a plochy pro ubytování v soukromí – agroturistika
  - drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami

- o obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- o plochy pro parkování sloužící obsluze území
- o stavby, zařízení a plochy technického vybavení
- o plochy zahrad a sadů
- o plochy izolační a doprovodné zeleně
- o zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - o vícepodlažní obytné domy
  - o stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
  - o stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
  - o hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy
  - o stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - o stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- Zásady prostorového uspořádání:
  - o struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality. Koeficient zastavění nepřevyší 0,5.
  - o objekty budou přizemní s využitým podkrovím. Technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude provedeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
  - o tvary střech budou respektovat převažující typ zastřešení tj. střechy sedlové
  - o střešní krytiny převážně hladké – eternitové šablony, bitumenový šindel, dle územních podmínek keramika a probarvené betonové tašky, plech. Použití vlnitých krytin je nepřípustné.
  - o hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.
  - o výplně otvorů – budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu
  - o u povrchových úprav fasád bude preferována tradiční měkká omítka
  - o u stávajících objektů venkovského charakteru jsou štítové lodžie a balkony nepřípustné

#### Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP

Hlavní využití:  
téměř výhradně k bydlení

#### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - o rodinné domy včetně drobných staveb, s převážně okrasnými zahradami
  - o stávající bytové domy včetně řadových garáží u nich
  - o stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony...
  - o stavby a zařízení pro maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pro služby a veřejné stravování
  - o stavby, zařízení a plochy pro sport
  - o plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - o dětská hřiště, odpočinkové plochy

13

- o obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- o plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
- o stavby a zařízení technické vybavenosti
- o stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - o vícepodlažní obytné domy
  - o stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
  - o stavby pro chov velkých hospodářských zvířat a většího množství drobného zvířectva
  - o hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
  - o stavby a plochy pro skladování a manipulaci s výrobky a materiály
  - o technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
  - o stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
  - o veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydením
  - o veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- Zásady prostorového uspořádání:
  - o struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - o objekty budou přizemní s využitým podkrovím, sklonitá střecha (sedlo, valba), koeficient zastavění nepřevyší 0,4
  - o střešní krytiny převážně hladké – eternitové šablony, bitumenový šindel, keramika a probarvené betonové tašky, plech. Ploché střechy jsou nepřípustné.

#### Plochy smíšené obytné

#### Plochy smíšeného bydlení venkovského SV

Hlavní využití:  
převážně bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami, s možností integrace zemědělství a výrobních aktivit na bázi řemesel

#### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - o rodinné domy s hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a regulovaným chovem hospodářského zvířectva
  - o stavby a plochy pro chov hospodářského zvířectva, skladování a úpravu krmiv, zemědělských plodin bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí
  - o stavby a zařízení pro výrobní služby bez negativních dopadů na obytné a životní prostředí integrovanou ke stavbám pro bydlení
  - o stávající objekty charakteru rodinného domu, sloužící individuální pobytové rekreaci
  - o stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
  - o stavby a zařízení pro služby, maloobchod a veřejné stravování

14

- o veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, louky, pastviny a sady prunůstající zástavbou
- o obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- o plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- o stavby a zařízení technického vybavení
- o stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - o vícepodlažní obytné domy
  - o stavby pro výrobu (včetně zemědělství) a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí
  - o stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím, překladiště, velkoobchod
  - o hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy
  - o stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - o stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - o veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - o veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- Zásady prostorového uspořádání:
  - o struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality. Koeficient zastavění nepřevyší 0,3.
  - o objekty budou přizemní s využitým podkrovím. Technické a hospodářské zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude provedeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
  - o tvary střech budou respektovat místně typický způsob zastřešení tj. střechy sedlové
  - o střešní krytiny převážně hladké – eternitové šablony, bitumenový šindel, dle územních podmínek keramika a probarvené betonové tašky, plech. Použití vlnitých krytin je nepřípustné.
  - o hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy – max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.
  - o výplně otvorů – budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu
  - o u stávajících objektů venkovského charakteru jsou štítové lodžie a balkony nepřípustné

#### Plochy rekreace

#### Plochy zahradkářských osad RZ

Hlavní využití:  
pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahradkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahradkářskými chatami seskupenými do zahradkářských osad

#### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - o stavby pro individuální rekreaci v souladu s §103 odst. (1)1. zákona 183/2001 Sb.

15

- o stavby pro společné skladování, sociální a hygienické zařízení
- o stávající rodinné domy
- o drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
- o účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- o parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
- o drobná architektura a vodní prvky
- o stavby pro krátkodobé ukládání TKO
- o stavby pro nakládání s odpady související se zahradkářskou činností (např. kompost)
- o stavby a zařízení technické infrastruktury
- o liniové a plošné sadovnícké porosty
- o osadní klubovny
- o sportovní a dětská hřiště
- Nepřípustné využití:
  - o stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
  - o stavby pro občanské vybavení
  - o stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
  - o čerpací stanice PHM všech kategorií
  - o autobazary
  - o garáže
  - o stavby pro chov hospodářských zvířat
  - o ostatní stavby a zařízení přímo nesouvisející se zahradkářskou a pěstitelskou činností
  - o veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami a které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- Zásady prostorového uspořádání:
  - o objekty v zahradkářské osadě budou o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez využitého podkroví, se sklonitou střechou. Na jedné zahradě bude nejvýše jedna stavba pro individuální rekreaci.

#### Plochy individuální pobytové rekreace RI

Hlavní využití:  
pobytové rekreaci, jako zázemí rekreačních aktivit

#### Funkční regulativ:

- Přípustné využití:
  - o stavby a zařízení pro přechodné ubytování, veřejné stravování
  - o zařízení pro sportovní aktivity, dětská hřiště
  - o stavby a zařízení pro rehabilitační a rekreační
  - o stavby a zařízení pro skladování materiálů sloužících provozu areálu do 50 m<sup>2</sup> manipulační plochy
  - o plochy pro parkování osobních automobilů sloužící obsluze území
  - o stavby pro krátkodobé ukládání TKO
  - o stavby a zařízení technické infrastruktury
  - o pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkové a herní mobiliář
- Nepřípustné využití:
  - o stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
  - o stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat

16

- o stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
  - o čerpací stanice PHM všech kategorií
  - o autobazary
- Zásady prostorového uspořádání:
    - o objekty budou přizemní s možností využitého podkrovní, střecha sedlová, koeficient zastavění nepřevyšší 0,2

**Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RP**

Hlavní využití:  
Sezónnímu využití pro zimní sporty

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o trvalé travnaté porosty
  - o stavby a zařízení technologického a provozního zázemí lyžařského vleku
  - o sociální a hygienické zařízení
  - o stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - o veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím včetně staveb pro individuální rekreaci
  - o stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - o veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- Zásady prostorového uspořádání:
  - o objekty budou přizemní se sklonitou střechou, koeficient zastavění nepřevyšší 0,1

**Plochy veřejných prostranství****Plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVK**

Hlavní využití:  
jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
  - o parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - o účelová doprava k obsluze ploch v řešeném území
  - o doprovodná a izolační zeleň
  - o pěší a cyklistický provoz
  - o **stavby a zařízení technické infrastruktury**
  - o obratiště, manipulační plochy
- Nepřípustné využití:
  - o veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**Plochy dopravní infrastruktury****Plochy silniční dopravy – komunikace DSK**

Hlavní využití:  
pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - o plochy pro odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - o stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - o plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnicích
  - o plochy doprovodné a izolační zeleně
  - o stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - o veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**Plochy silniční dopravy – dopravní plochy DSp**

Hlavní využití:  
pro odstavování a parkování vozidel na okrajích sídla, u významných staveb a areálů, v návaznosti na hromadnou dopravu

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
  - o odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů a autobusů (jen v lokalitě u železniční zastávky)
  - o zastávky veřejné dopravy se zařízeními zajišťujícími hromadnou přepravu osob
  - o veřejná a izolační zeleň
  - o informační zařízení
  - o místní obslužné komunikace
  - o účelové komunikace pro pěší, cyklisty a motorová vozidla
  - o stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - o stavby pro bydlení
  - o stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší
  - o stavby a zařízení pro sport a rekreaci
  - o stavby pro průmyslovou výrobu
  - o stavby pro zemědělství
  - o veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**Plochy drážní dopravy DZ**

Hlavní využití:  
pro železniční trať, stanice, zastávky a doprovodné provozy

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o železniční trať a kolejště včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a pod. zařízení pro železniční dopravu

- o provozy sloužící železniční dopravě
  - o provozní budovy a zařízení pro cestující (stanice, zastávky, nástupiště)
  - o účelové komunikace a manipulační plochy
  - o odstavné a parkovací plochy
  - o plochy doprovodné a izolační zeleně
  - o stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
    - o stavby, zařízení a plochy nesloužící železniční dopravě

**Plochy smíšené výrobní****Plochy smíšené výroby VS**

Hlavní využití:  
výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současných zemědělských provozů
  - o stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - o stavby a zařízení pro lehkou výrobu a výrobní služby
  - o stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - o stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - o stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - o stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - o stavby a zařízení pro administrativu
  - o stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
  - o stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - o stavby a zařízení technické infrastruktury
  - o obslužné a účelové komunikace
  - o plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
  - o garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - o stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
  - o stavby pro průmyslovou výrobu
  - o stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
  - o stavby a zařízení pro rekreaci a sport, pro přechodné ubytování
  - o stavby pro bydlení
  - o veškeré provozy, které by vlivem svých činností negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v okolních obytných plochách
- Zásady prostorového uspořádání:
  - o provozy budou umístěny v rámci areálů v logických vazbách na dopravní trasy a inženýrské sítě
  - o nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz

- o velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost 2 NP, výška objektu po římsu nepřevyšší 5 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluetě sídla – krajinnému rázu
- o střechy rovné jsou nepřipustné, doporučovány jsou střechy sedlové a valbové
- o vnější povrchové úpravy budov z přírodních materiálů – měkká omítka, rezné lícové zdivo, dřevo, kámen
- o ocelové přístřešky a haly z vlnitého materiálu nejsou doporučovány, výjimečně jsou přípustné jako provizorní stavby
- o areály a provozovny budou po obvodu i uvnitř osázeny zelení

**Plochy zemědělské****Plochy smíšené krajinné zeleně**

Hlavní využití:  
plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - o stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - o trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - o přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
  - o mokřady a prameniště
  - o břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- Podmíněně přípustné využití:
  - o Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - o plochy související dopravní infrastruktury
    - o účelové komunikace
    - o pěší, cyklistické a jezdecké stezky
    - o plochy související technické infrastruktury, technické stavby a opatření v souladu s ustanovením §9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
    - o drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura – mobiliář (informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
    - o zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití:
  - o veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím včetně staveb pro bydlení a individuální rekreaci
  - o veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

**Plochy smíšené krajinné zeleně – ochranné NSo**

Hlavní využití:  
plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň (vegetační prvky rostoucí mimo les) a extenzivní sady na okrajích urbanizovaných ploch

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
  - extenzivní sady a zahrady
- Podmíněné přípustné využití:
  - Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - protierozní opatření – suché poldry, vodní nádrže, záchytné příkopy, zatravněné pásy a plochy
    - plochy související dopravní infrastruktury
      - účelové komunikace
      - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
    - plochy související technické infrastruktury, technické stavby a opatření v souladu s ustanovením §9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
    - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura – mobiliář (informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
    - stabilizační vegetace svahů
- Nepřípustné využití:
  - intenzivní zemědělské využívání ploch (zorněné plochy)
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- Doplňková charakteristika funkční plochy: protierozní opatření

**Plochy zemědělsky obhospodávané půdy NZ**

Hlavní využití:  
hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin,

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - orná půda, zemědělská rostlinná výroba
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
- Podmíněné přípustné využití
  - Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smývům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. Sklady hnojiv a polní hnojiště jsou podmíněně přípustné pouze v území vymezeném ze severu a východu železniční tratí, ze západu komunikací spojující Žďár nad Metují s Maršovem.

- plochy související dopravní a technické infrastruktury, technické stavby a opatření v souladu s ustanovením §9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
  - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
  - zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav a pokud nejsou v rozporu s předpisy o ochraně ZPF a ochrany přírody
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromofad) dle územních systémů ekologické stability
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka)
- Nepřípustné využití
    - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
    - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

**Plochy přírodní****Plochy přírodní krajinné zeleně NP**

Hlavní využití:  
zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - přírodní rezervace
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvláště chráněná území a nejbohatší přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
- Podmíněné přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
  - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, boží muka, kapličky)
  - táboření ve vymezených lokalitách za podmínek dodržování stanovených a s příslušnými orgány dohodnutých pravidel (podmínek) – tábořiště vyznačená v grafické části lze využívat po předchozím odsouhlasení Správou CHKO Broumovsko. V těchto lokalitách nelze umísťovat stavby
  - výše uvedené stavby budou podmíněně přípustné jen v konkrétních případech na základě souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody a orgánu ochrany ZPF.
  - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Nepřípustné využití:
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) resp. úpravami a údržbou stávajících

- objektů
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
- Doplňková charakteristika funkční plochy: tábořiště

**Plochy lesní****Plochy lesa NL**

Hlavní využití:  
pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické a rekreační.

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - malé vodní plochy a toky
- Podmíněné přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
  - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - nové stavby pro individuální rekreaci

**Plochy vodní a vodohospodářské****Vodní plochy a toky W**

Hlavní využití:  
jako plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné jako významný krajinný prvek

**Funkční regulativ:**

- Přípustné využití:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla, stavby a zařízení technického vybavení
  - zařízení pro rekreaci
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

**Ochranné režimy****Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:**

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (jeho skladebné části) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umístování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
 Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

**Ochranný režim CHKO:**

Zonace CHKO je stanovena vyhláškou 157/1991 Sb. ministerstva životního prostředí České republiky o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Ochranný režim se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky v platném znění.

**f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy**

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo železnice
- trasa optického kabelu
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu
- ochrana spodních vod:
  - CHOPAV Polická křídová pánev
  - ochranná pásma vodních zdrojů
  - ochranné (manipulační) pásmo vodních toků
  - územní rezerva vodní nádrže Vlčinec
- ochrana přírody:
  - CHKO Broumovsko
  - přírodní rezervace Ostaš
  - přírodní památka Kočičí skály
  - lokality evidované z hlediska geologického, paleontologického, botanického či zoologického
  - ptáčí oblast Broumovsko
  - evropsky významná lokalita Metuje Dřevíč
  - památné stromy
  - systém ekologické stability
- ochranné pásmo lesa

- ochrana kulturních památek
- záplavové území Metují
- archeologická naleziště
- stavby a objekty hodnotné historicky a architektonicky z regionálního či místního hlediska:

### f.3. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky).

Zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny pro jednotlivé funkční plochy urbanizovaného území v kapitole f.1. Funkční regulace.

### f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

#### Ochrana krajinného rázu

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

#### Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 4 odst. 2 zák. 114/92 Sb., jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je (dle § 3 písm. a) zákona) vzájemně propojený soubor přirozených i pozeměných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je (dle § 4 odst. 1 zákona) povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlý zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

### g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### 1. Veřejně prospěšné stavby:

- technická infrastruktura:
  - kanalizace
    - dostavba kanalizace v západním spádovém území – **WK1**
    - jižně od zástavby, dočišťovací nádrž g.1. – **WK2**
    - dostavba a rekonstrukce + výstavba skupinových ČOV ve východním spádovém území – **WK3**
  - vodovod
    - prodloužení vodovodního řadu u zastavitelné plochy a.1. – **VW1**
    - prodloužení vodovodního řadu u zastavitelné plochy a.3. – **VW2**
    - prodloužení vodovodního řadu u zastavitelné plochy a.5. – **VW3**
  - plynovod
    - prodloužení STL plynovodní sítě u zastavitelné plochy a.3. – **WP1**
    - prodloužení STL plynovodní sítě u zastavitelné plochy a.4. – **WP2**
    - prodloužení STL plynovodní sítě u zastavitelné plochy a.5. – **WP3**
- dopravní infrastruktura
  - parkoviště f.1. na Ostaši – **WD1** (p.č. 851/2)
  - parkoviště f.2. v severní části zástavby – **WD2** (p.č. 778)
  - parkoviště f.3. u železniční zastávky – **WD3** (p.č. 460/3)

#### 2. Veřejně prospěšná opatření:

- Územní systém ekologické stability
  - skladebné prvky regionálního systému – RBK2 - WU1,2,3 (p.č. 845, 944/1, 947/1, 187/1, 994, 993/2)
  - skladebné prvky lokálního systému – LBC 14 Žďárský les – WU4 (p.č. 210/1)
- Snižování ohrožení v území povodněmi
  - Protierozní opatření severně od I/301 – WW1
  - Protierozní opatření u železniční zastávky – WW2

#### 3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

#### 4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy

### h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán další veřejně prospěšné stavby a opatření nevymezuje.

### i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

Pro funkci bydlení:

- R1** – lokalita severně od komunikace II/301, navazuje na zastavitelnou plochu a.3. západním směrem
- R2** – západní okraj sídla, severně od místní komunikace
- R3** – západní okraj sídla, jižně od místní komunikace

- R4** – plocha pro vodní nádrž Vlčinec
- R5** – plocha pro technickou infrastrukturu (zneškodňování odpadních vod)

### j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prokázáno změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je prokázáno změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

### k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

### l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu příložené grafické části

#### I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 26+1)

I.B – grafická část

- |          |  |        |
|----------|--|--------|
| • I.B1   | Výkres základního členění území                                    | 1:5000 |
| • I.B2a  | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b1 | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava       | 1:5000 |
| • I.B2b2 | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství        | 1:5000 |
| • I.B3   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací              | 1:5000 |

### Odůvodnění :

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

### II. A Textová část

#### a) postup pořízení územního plánu

Návrh zadání územního plánu zpracoval ateliér AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, Ing. arch. V. Růžičková. Oznámení o veřejnoprávním projednání návrhu zadání bylo zasláno dne 2.2.2006 s termínem projednání 27.3.2006. Návrh zadání byl zpracován a projednáván podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů musel být návrh zadání územního plánu upraven a projednán s dotčenými orgány, které uplatnily připomínky. Návrh zadání byl veřejnoprávně projednán a schválen obecním zastupitelstvem usnesením č. 11/2007 dne 18.05.2007.

Na základě schváleného zadání zpracoval ateliér AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, Ing. arch. I. Petru návrh územního plánu Žďár nad Metují dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatelem návrhu

územního plánu byl MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání dne 18.9.2007 jednotlivé dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové – odboru územního plánování a stavebního řádu, obci Žďár nad Metují a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu územního plánu proběhlo dne 9. října 2007 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným dotčeným orgánům nahližet do návrhu územního plánu. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obec – město Police nad Metují ve svém vyjádření pod č.j. OV/377/2007/PO požadovala zpracovat připomínky do návrhu územního plánu. Ostatní sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání k návrhu územního plánu žádné připomínky.

Dle § 51 stavebního zákona posoudil návrh ÚP Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 19. listopadu 2007 kladné stanovisko pod č.j. 18687/UP/2007/Sm.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a sousedních obcí byl návrh ÚP upraven a projednán jednotlivě s dotčenými orgány, které uplatnily stanoviska. Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zaslal dne 7.4.2008 veřejnou vyhlášku a zahájil dnem 28. dubna 2008 veřejné projednání návrhu ÚP a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahližet na MěÚ v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec Žďár nad Metují, dotčené orgány a sousední obce. Veřejné projednání návrhu ÚP s odborným výkladem projektanta se konalo dne 29. května 2008 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 52 odst. 2 a 3 nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2 stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace územního plánu Žďár nad Metují ukládá s doklady o průběhu pořizování na obci Žďár nad Metují, na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, na odboru výstavby MěÚ Police nad Metují a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

#### Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose (leží východně od rozvojové osy OS3) vymezenými v politice územního rozvoje České republiky. Záměry politiky územního rozvoje v této části Královéhradeckého kraje jsou orientovány především na vazby směrem na Polsko. Ty jsou směřovány severním směrem od Hradce Králové na Trutnov a do Polska.

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje. Pro tuto jeho část je zpracován ÚP VÚC Adršpaško – Broumovsko schválený zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 7. prosince 2006. Tato dokumentace neřeší na katastrálním území Žďár nad Metují žádné záměry, které by měl územní plán respektovat kromě územní ochrany pro vodní nádrž Vlčinec. Územní plán, přestože je tento záměr v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, tuto územní rezervu vymezuje v souladu s ÚP VÚC. Tato nadřazená ÚPD vymezuje

v řešeném území především stávající limity využití území – trasy technické a dopravní infrastruktury, lokality ochrany přírody včetně CHKO Broumovsko. Řešení územního plánu tyto limity respektuje. ÚP VÚC nevymezuje na řešeném území žádnou VPS, kterou by měl územní plán respektovat.

Žádný další záměr nadřazený ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

#### Širší vztahy

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Žďár nad Metují o rozloze 816 ha.

Obec leží asi 1 km západně od Police nad Metují na komunikaci II/301. Z hlediska struktury osídlení je obec svou polohou v krajně důležitá a nenahraditelná. Významná je i její hodnota urbanistická. Vzhledem ke svému významu a rozsahu občanského vybavení by dle bývalé klasifikace sídel Žďár n/Met. zařazen mezi sídelské obce trvalého významu.

Svou polohou je obec jednoznačně vázána na sousední větší sídlo Police nad Metují. To platí jak o vazbách na vyšší občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, tak na některé složky technické infrastruktury ale i vazby dopravní. Vzhledem ke členitosti katastrální hranice na východním okraji směrem k Polici nad Metují, některé části území, které funkčně jednoznačně jsou vázány na Polici n/Met., jsou ale součástí řešeného území, tj. leží na katastrálním území Žďáru nad Metují. Proto územní plány obou sídel jsou v těchto částech koordinovány a územní plán Žďáru n/Met. vymezuje ve východní části řešeného území aktivity vyplývající z požadavků a záměrů sousedního sídla.

Řešeným územím prochází ve směru V-Z nadřazená komunikace II/301. Ta odbočuje v Polici nad Metují západním směrem z komunikace II/303 a pokračuje západním resp. severozápadním směrem a před Trutnovem se napojuje na komunikaci I/14. Na západním okraji Žďáru n/Met. odbočuje jihozápadním směrem komunikace III/30122, která zajišťuje dopravní napojení Maršova nad Metují.

Řešeným územím prochází další důležitá dopravní linie a tou je železniční trať 026 Chocel – Náchod – Meziměstí.

Území Žďáru n/Met. je provázáno s okolními sídly, díky svému rekreačnímu a turistickému potenciálu celou řadou turistických tras a to jak pro pěší tak cyklisty.

Jižní část řešeného území prochází ve směru V-Z trasa nadzemního vedení elektro VVN 110 kV, severně od ní pak VN 35 kV, ze které je Žďár nad Metují zásobován elektrickou energií. Přes řešené území prochází trasa RR paprsku z Police n/Met. severozápadním směrem. Žďár nad Metují je plynofikován, napojen je na STL plynovod Police nad Metují.

Řešené území se vyznačuje svými přírodními hodnotami. Leží v CHKO Broumovsko, v katastru leží přírodní rezervace Ostaš a přírodní památka Kočičí skály, do severní části řešeného území zasahuje ptačí oblast Broumovsko, na jihu je tok Metuje Evropsky významnou lokalitou (EVL Metuje a Dřevčič) a další.

Významnou úlohu především v přirozených vazbách na širší okolí hraje i systém ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen především rozsáhlým regionálním biocentrem na severu – RBC Ostaš. Po východním okraji řešeného území prochází linie regionálního biokoridoru, po toku Metuje je trasován lokální biokoridor.

#### c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Pořizovatel prověřil ÚP Žďár nad Metují z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

#### d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Žďár nad Metují je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů dle podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu ÚP Žďár nad Metují zapracovány a znění návrhu ÚP bylo dotčenými orgány odsouhlaseno. Rozpory nebyly řešeny.

#### f) Vyhodnocení splnění zadání

Žďár n/Metují má od roku 1998 urbanistickou studii. Ta byla zpracována s přílohami a v rozsahu konceptu územního plánu. Na jejím základě bylo v roce 2000 zpracováno zadání územního plánu a po jeho schválení návrh územního plánu obce.

Projednáni návrhu proběhlo včetně veřejnoprávního projednání. Jednotlivá stanoviska, připomínky a námítky byly shromážděny u pořizovatele, výsledky projednání však nebyly uzavřeny a územní plán nebyl předložen ke schválení.

Protože obec postrádá platnou územně plánovací dokumentaci, bylo proto rozhodnuto využít podkladů z předchozích etap zpracování ÚPD, bylo zpracováno, projednáno a schváleno nové zadání územního plánu pro druhý návrh územního plánu. **Zadání** územního plánu obce bylo projednáno na přelomu roku 2006/2007.

Zastupitelstvo obce schválilo na základě výsledku projednání upravený text Zadání ÚP na svém zasedání dne 18.5.2007. Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚP jsou plněny:

Z hlavních úkolů lze jmenovat:

- o Územní plán vymezení zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu (podnikání), rozvojové plochy pro sport nevymezoval, pro lokalizaci takových zařízení jsou vytvořeny podmínky formulací funkčních regulativů. Pro možnost sportovního sezónního využití lokality v návaznosti na Polici nad Metují je vymezena plocha zeleně se specifickým využitím.
- o Územní plán vymezení skladebné části systému ekologické stability a jako závazné včetně ochranného režimu je stanovil. Vyznačeny jsou nemovité kulturní památky.
- o Výkres zonace CHKO Broumovsko včetně popisu je přílohou Odůvodnění územního plánu.
- o V souladu se zadáním jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- o Pro výrobu a podnikání je vymezena plocha na jihovýchodním okraji obce jižně od komunikace II/301. Plocha severně od komunikace je vymezena na rozdíl od požadavku zadání (v zadání pro výrobu) pro bydlení.
- o Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu nejsou navrhovány.
- o Plochy pro skupinové ČOV nejsou navrhovány, jedná se o technické zařízení, jehož umístění je možné i v jiných funkčních plochách a jeho přesná poloha je odvislá dle konkrétního postupu výstavby, konfigurace terénu a lokálních podmínek.
- o Plocha pro dočišťovací biologickou nádrž je navržena a vymezena jako plocha vodní a vodoohospodářská.
- o Nové trafostanice nejsou navrhovány.
- o Územní plán vymezuje jako územní rezervu v souladu s ÚP VÚC Adršpaško – Broumovsko plochu pro vodní nádrž Vlčinec.
- o Do návrhu územního plánu jsou zapracovány záměry dle dokumentace zpracované firmou Šindlar s.r.o. – vodní nádrž a soustava mokřadů v povodí Pěkovského potoka

u Žďáru nad Metují (investiční záměr 2003).

- o Podmínka ochrany kvality vody toku Dunajky je v územním plánu zapracována. Dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

#### g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Býly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Zpracovaný návrh územního plánu zohledňuje požadavky na další plošný rozvoj obce při respektování omezujících podmínek využití území.

Návrh územního plánu je v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

#### h) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj již není součástí návrhu územního plánu.

#### i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

##### 1) Zemědělský půdní fond:

Správní území Žďáru n/Metují se většinou své rozlohy nachází v jednom klimatickém regionu, který zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a rozvoj rostlin. Většina řešeného území leží v klimatickém regionu 8 (MCH), mírně teplém, vlhkém. Průměrná roční teplota je 7 – 7,5°C, průměrný roční úhrn srážek 700 mm. Severní okraj území leží v regionu 7 (MT4).

Na většině řešeného území se vyvinuly hlinitopísčité až písčitolinité půdy z asociace iliměřovaných podzolových půd přírodních či zemědělsky zkulturnělých. Podél vodních toků se vyvinuly jílovité nivní půdy.

Celková výměra pozemků:	816 ha
Orná půda	255 ha
Zahrady	8 ha
Ovocné sady	4 ha
Trvalé travní porosty	132 ha
Zemědělská půda	398 ha
Lesní půda	367 ha
Vodní plochy	2 ha
Zastavěné plochy	11 ha
Ostatní plochy	38 ha

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ15 iliměřované půdy, hnědozemě iliměřované, hnědé půdy a hnědé půdy iliměřované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vlahovými poměry

HPJ 30 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vlahovými poměry

HPJ 35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, bídlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně šterkovité; vlahové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlčnění

HPJ 37 mléčné hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, s hloubkou 0,3 m silné kamenité až pevná hornina, vysušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 40 svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vlahové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náhylné k dočasnému zamokření

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

HPJ 69 glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené i po odvodnění vhodné pouze pro louky

Zastavitelné plochy v návrhovém období jsou v lokalitách s třídou ochrany ZPF:

7.15.10 – III. tř.	7.25.44 – V. tř.
7.40.68 – V. tř.	7.25.11 – I. tř.
7.47.10 – III. tř.	7.37.15 – V. tř.
7.68.11 – V. tř.	7.68.41 – V. tř.
7.44.00 – II. tř.	

Na katastru obce Žďár n/Metují je velká část zemědělské půdy odvodněna, rozsah meliorací je znázorněn v grafické příloze.

Okrajově, velmi malou částí do systému odvodnění zasahuje zastavitelné území pro bydlení a 1.1. a 5. a 6.

Územním plánem jsou navrhovány zejména zastavitelné plochy pro rodinné bydlení na hranicích a uvnitř zastavěného území tak, aby navrhovaná zástavba vyhovovala z hlediska

urbanistického a krajinářského. Navržené řešení by mělo splňovat jak požadavky ekonomické, tak technické.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány podél komunikací, spřímým dopravním napojením a jednoduchou možností připojení na síť technické infrastruktury.

Navrhované zastavitelné plochy jsou výsledkem předchozích jednání s dotčenými orgány státní správy. Zejména CHKO Broumovsko jako orgán kompetentní v ochraně přírody a krajiny redukoval některé návrhy rozvojových ploch. Z hlediska zákonom chráněných obecných zájmů jde o výsledné řešení v dané situaci nejvýhodnější.

Lokalita a.1.1. (bydlení) – leží na západním okraji sídla, západně od místní komunikace a doplňuje její oboustranné obestavení. Lokalita zasahuje do BPEJ. 7.47.00 – III. tř. ochrany a její jižní část leží na meliorovaném území. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita a.1.2. (bydlení) – leží na západním okraji sídla, východně od místní komunikace. Vypňuje stavební mezeru mezi stávající zastávkou a místní komunikací. Lokalita leží na půdách s BPEJ 7.15.10 – III. tř. ochrany a nezasahuje do meliorovaného území. Lokalita není vhodná pro intenzivní zemědělské využití.

Lokalita a.2. (bydlení) – leží uvnitř zastavěného území a využívá stavební mezery po demolici. Leží na půdách s BPEJ 7.40.68 a 7.68.11 – V. tř. ochrany.

Lokalita a.3. (bydlení) – leží na západním okraji sídla, severně od komunikace II/301, navazuje na areál sportovního hřiště. Leží na půdách s BPEJ 7.15.10 – III. tř. ochrany, plocha není meliorována. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita a.4. (bydlení) – leží na západním okraji sídla mezi komunikacemi II/301 a III/30122. Leží na půdách s BPEJ s BPEJ 7.15.10 – III. tř. ochrany, plocha není meliorována. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací. Zastavitelná plocha logickým způsobem uzavírá a zkompaktnuje zastavěné území.

Lokalita a.5. (bydlení) – leží na jižním okraji sídla, navazuje na novou lokalitu rodinného bydlení v tomto území. Leží na půdách s BPEJ 7.15.10 – III. tř. ochrany. Území je meliorováno. Vzhledem k tomu, že navazující plochy ZPF budou plošně redukovány a na navazující na území ekologicky velmi cenné (v jižní části dokonce leží v LBC), jsou tyto navrženy ke změně užívání – na zeleň přírodní krajinnou a smíšenou krajinnou.

Lokalita a.6. (bydlení) – leží na východním okraji sídla, severně od komunikace II/301. Navazuje na zastavěné území a přiléhá ke komunikaci. Leží na půdách s BPEJ 7.47.00 – III. tř. ochrany. Její severní okraj malou částí se dotýká BPEJ 7.25.11 – I. tř. ochrany. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita a.7. (bydlení) – leží na východním okraji řešeného území, jižní hranice je tvořena rozhraním katastrálních území – Žďár nad Metují a Police nad Metují. Navazuje na vymezené zastavitelné území v Územním plánu sousední obce – Police n/M. Leží na půdách s BPEJ 7.40.68 – V. tř. ochrany. Vymezená zastavitelná plocha nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita c.1. (výroba a podnikání) – leží na východním okraji sídla, jižně od komunikace II/301. Její východní okraj je vymezen trasou účelové komunikace. Leží na půdách s BPEJ 7.47.10 – III. tř. ochrany stejně jako okolující plochy. Leží na půdách s BPEJ 7.47.00 – V. tř. ochrany. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita d.1. (rekreace) – leží ve východní části řešeného území ve vazbě na kú Police nad Metují. Jedná se o plochu, která bude využívána sezonně – lyžařský vleč. Po zbytek roku bude plnit funkci trvalého travního porostu. Leží na půdách s BPEJ 7.25.44, 7.40.68 – V. tř. ochrany a západní okraj na 7.25.14 – III. tř. ochrany. Vymezená

zastavitelná plocha nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita f.1. (parkoviště) – leží na východní straně Ostaše – rozšiřuje stávající plochu parkoviště. Leží na půdách 7.37.15 – V. tř. ochrany.

Lokalita f.2. (parkoviště) – leží na západním resp. severozápadním okraji sídla. Přiléhá k místní komunikaci. Leží na půdách s BPEJ 7.25.11 – I. tř. ochrany. Plocha nezasahuje do meliorovaného území. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita f.3. (parkoviště) – leží na jižozápadním okraji sídla, přiléhá ke komunikaci III/30122 a navazuje na pozemky dráhy (severně od železniční zastávky). Leží na půdách s BPEJ 7.68.41 – V. tř. ochrany. Vymezená zastavitelná plocha ale nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy, ani nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita g.1. (docišťovací nádrž) – leží jižně od obce, východně od železniční tratě. Leží v LBC na půdách s BPEJ 7.68.11 – V. tř. ochrany.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy či plochy přestavby jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání v systémech zeleně.

V samostatné tabulce T2 je uveden přehled lokalit, u kterých dojde v rámci postupného naplňování systému ÚSES realizací protierozních opatření a změn způsobu hospodaření pro zvýšení retenční schopnosti území ke změnám kultur.

## 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

### a) Rozbor charakteristik lesů a lesních ploch

Územní plán řeší správní území obce Žďár n/Metují, které je tvořeno jedním katastrem – Žďár n/Metují.

• Celková výměra katastru Žďár n/Metují	816 ha
• Celková výměra lesní půdy	367 ha
• Lesnatost	44,98%

Zastoupení dřevin je následující:

• jehličnaté 88%, z toho:	
• smrk	78%
• borovice	6%
• modřín	4%
• listnaté 12%, z toho:	
• buk	78%
• javor	6%
• bříza	4%

Ve věkové skladbě převládá 7. a 8. věkový stupeň. Celý katastr spadá do lesní oblasti Sudetské mezihofí, hlavní vegetační stupeň jedlo-bukový.

Soubor lesních typů – kyselé jedlové bučiny, na Ostaši smrkovo-bukový.

### b) Blíží údaje o přírodních podmínkách

Obec leží 1 km západně Police nad Metují; k.ú. se nachází v nadmořské výšce cca 470 – 700 m n.m., terén se svažuje od Ostaše víceméně jižním směrem k Metují. Dle statistických údajů zaujímá celé k.ú. 816 ha.

Území je odvodňováno potokem Dunajka (Pěkovským potokem) a jeho drobnými přítoky, který se vlévá do Metuje. Ta je levostranným přítokem Labe. Vlastní feka Metuje protéká při části jižní hranice území.

Přesto, že jsou v území poměrně velké rozdíly v nadmořské výšce, řadí se klimaticky do jedné oblasti – MT2.

Z geomorfologického hlediska se území nachází v Polické vrchovině Sudetské soustavy provincie Česká vysočina.

Základem geologické stavby je komplex mezozoických svrchnokřídlových sedimentů: bazálních cenomanských pískovců (silně rozpukaných) a svrchních středoturónských písčivých a prachovitých slínovců s přívorochovou puklinovou propustností. Tyto sedimenty mocné řádově 100 m nasedají na písčité usazeniny spodního triasu či permu. Podél vodních toků se nacházejí pruhy kvartérních pleistocenních fluvialních šterkopiskových sedimentů.

Podle geobotanické rekonstrukce byla převážná většina území zalesněna. Tyto lesy byly během historického vývoje osídlování krajiny většinou vykáceny a vzniklé plochy jsou zemědělsky obhospodařovány. V lesních zbytcích došlo k zásadní změně druhové skladby na monokultury smrků. Vyšší partie Ostaše byly původně proroštělé květnatými bučinami. Plochy proslé těmito lesy zůstaly většinou zalesněny. Došlo však k zásadní změně ve skladbě dřevin (v současnosti většinou monokultury smrků s vtrošnou břízou a jeřábem) s následnou nežádoucí změnou ve skladbě bylin i vlastnosti půd. Původní převážně listnaté lesy se zachovaly jen fragmentálně. Lokálně byl vysazován také modřín (Larix decidua). Podél vodních toků byly různé vyvinuté olšiny. Dunajka je v části tekoucí obcí regulována, k úpravám došlo i na toku v extravlánu. Roztroušeně se zde vyskytují pouze neúplné fragmenty porostů s olší. Některé pískovcové skalní útvary byly zarostlé borovicí (Pinus sylvestris), tyto porosty se lokálně zachovaly také.

V území je evidován památný strom – Husitská lípa (9) u čp. 807/1. Je zde i řada soliterů i stromů v krajině, které mají mimořádné kvality a měly by být ošetřovány a chráněny alespoň z místního pohledu.

### c) Důsledky navrhovaného řešení územního plánu na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochází k záborům ani není navrhováno zalesňování zemědělské půdy.

### j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání zadání a návrhu ÚP Žďár nad Metují nebyly podány žádné námitky.

### k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky, které byly podány v průběhu projednávání zadání a návrhu ÚP Žďár nad Metují byly zapracovány do upraveného návrhu ÚP Žďár nad Metují.

### II.B Grafická část

Grafickou část tvoří:

Koordinační výkres M 1: 5 000, Výkres širších vztahů M 1:25 000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5 000.

### Poučení

Proti územnímu plánu Žďár nad Metují vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004., správní řád).