

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 1/2012

Datum: 10.2.2012

Přítomni: 7 členů ZO, Mgr. Michal Bureš dorazil na jednání zastupitelstva se zpožděním – do hlasování se zapojil od bodu 3 programu. V bodě 1,2, jsou jeho hlasy označeny jako zdržel se hlasování.
Přítomno: 9 občanů

Zápis:

Zahájení jednání

Starosta obce přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná, jelikož je přítomna nadpoloviční většina členů ZO.

Starosta navrhl program dnešního jednání, oproti vyvěšenému programu na veřejnosti navrhl změny programu. Byly doplněny body: Návrh na odměnu členovi ZO R. Svatoňové, další bod: Převod členských práv v Bytovém družstvu nájemců Žďár nad Metují. Starosta poskytl prostor členům ZO i občanům, aby se k programu a ke změnám mohli vyjádřit. Žádné připomínky nebyly vzneseny, starosta určil ověřovatele zápisu: P. Šubíře, F. Dostála a V. Pohnera a předložil návrh usnesení k hlasování.

Usnesení 1/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 1/2012 v upravené podobě:

- 1) ROZPOČET OBCE na rok 2012
- 2) Hospodaření zřízených škol v roce 2011 – MŠ a ZŠ ve Žďáru nad Metují
- 3) Prodej a pronájem pozemků dle vyvěšených záměrů
- 4) Projednání vzniku MAS
- 5) Přijetí úvěru na rekonstrukci budovy čp 60
- 6) Odměna členovi ZO
- 7) Převod členských práv v bytovém družstvu nájemců Žďár n.M.
- 8) různé informace, diskuse a připomínky občanů

Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 1

1/ Rozpočet na rok 2012

Starosta předal slovo pracovníci úřadu pí. Pohnerové aby přednesla navrhovaný rozpočet obce na rok 2012. Největší příjmovou položkou rozpočtu jsou daňové příjmy ve výši 5,125 mil.Kč (daně a místní poplatky), nedaňové příjmy ve výši 1,975 mil. Kč(příjmy za využití odpadů z obalů, z nájmu budov, úroky, splátky půjček na opravy). Do příjmů se promítnou i přijaté dotace ve výši 315 770 Kč z programu Hory nás nedělí a dotace na provoz škol a úřadu. Celkové příjmy jsou navrženy ve výši 7,415 770 Kč. Příjmová strana rozpočtu se posiluje o použití přebytku z minulých let 154 tis.Kč. Přijaté prostředky celkem činí 7,569 770 Kč. Na straně výdajů je počítáno s částkou 6,542 970 Kč na běžné výdaje, kde největší položkou bude investice do opravy střechy na budově místního pohostinství s nákladem 1, 157 760 Kč. Další významnou položkou na výdajové straně rozpočtu jsou splátky úvěru z minulých let ve výši 1 026 800 Kč. Podrobný přehled o rozpočtu je přiložen k zápisu a členům zastupitelstva obce byl předložen před jednáním.

Rozpočet obce je navržen jako přebytkový, příjmy roku jsou vyšší než výdaje. Přebytek příjmů a přebytek z minulých let ve výši 154 tis Kč bude použit ke splácení úvěrů přijatých v minulých letech. Obec má dostatečnou rezervu (397 tis.) na případné úpravy rozpočtu v průběhu roku 2012.

Pí. Pohnerová doplnila, že rozpočet je pouze finančním plánem a bude nutné jej v průběhu roku upravovat, zejména po zahájení rekonstrukce budovy místního pohostinství a při přijetí plánovaného úvěru na financování této akce, která bude nejvýznamnější stavbou letošního roku.

Starosta umožnil všem přítomným vyjádřit se k návrhu rozpočtu obce na rok 2012, jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky, dal starosta o návrhu rozpočtu hlasovat.

Usnesení 2/2012:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočet obce na rok 2012 jako přebytkový s příjmy ve výši 7 415 770 Kč, výdaji ve výši 6 542 970 Kč a financujícími položkami ve výši 1 026 800 Kč. ZO schvaluje použití přebytků z minulých let ve výši 154 tis. Kč.

Pro: 7 Proti: 0 zdržel se: 1

2/ Hospodaření MŠ a ZŠ

Dalším bodem v programu bylo hospodaření základní školy a mateřské školy v roce 2011.

HOSPODAŘENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Škola obdržela v průběhu roku 2011 na provoz od obce celkem 330 tis Kč, dále obdržela státní dotaci na krytí mzdových prostředků, pomůcky ve výši 1,952 mil Kč. Výnosy školy činily celkem 2,527.550,37 Kč. Náklady organizace činily 2,610.642,44 Kč. Škola v roce 2011 hradila běžný provoz školy, dále nakoupila drobné vybavení jako monitory v ceně 30.tis., skříně za 32.tis. Výsledkem hospodaření je ztráta ve výši 83.092,07 Kč.

Škola v roce 2011 hospodařila se ztrátou ve výši 83.092,07 Kč, z toho bude 54.193,14 Kč kompenzováno z rezervního fondu ze zlepšených výsledků hospodaření minulých let. Zbývajících 28.898,93 Kč bude třeba uhradit z prostředků zřizovatele. Starosta dal prostor členům ZO i občanům vyjádřit své připomínky nebo výhrady. Žádné vzneseny nebyly proto starosta navrhl schválit hospodaření Základní školy bez výhrad.

Usnesení 3/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje bez výhrad hospodaření Základní školy, Žďár nad Metují, okres Náchod v roce 2011. Dále schvaluje vzniklou ztrátu ve výši 83.092,07 Kč uhradit z fondu rezerv z minulých let ve výši 54.193,14 Kč a zbylou částku 28.898,93 Kč poskytne zřizovatel v rámci příspěvku na rok 2012

Pro: 7 Proti 0 zdržel se: 1

HOSPODAŘENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

Školka obdržela v roce 2011 od obce na provoz celkem 465 000 Kč. Státní dotace na mzdy a pomůcky činila 1, 250.500 Kč. Další příjmy plynuly z prodeje obědů, příspěvku na provoz školky od rodičů a z úroků. Výnosy školky byly 2,013 mil Kč. V roce 2011 vznikly MŠ větší výdaje především v souvislosti s rozšířením kapacity o 3 děti. Ostatní prostředky byly použity výhradně na běžný provoz školky. Celkové náklady za rok 2011 činí 1,928 mil Kč. Školka hospodařila dle schváleného rozpočtu. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 85 032 Kč.

Navrhují schválit hospodaření školky bez výhrad. Navrhují zisk přednostně použít k úhradě ztráty minulých let, která činila 3002,19 Kč. Zbýlý zisk bude přidělen do rezervního fondu 82.030,59 Kč.

Starosta umožnil všem přítomným vyjádřit se k hospodaření mateřské školy v roce 2011. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani výhrady, proto starosta navrhl hlasovat o hospodaření MŠ.

Usnesení 4/2012:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje bez výhrad hospodaření příspěvkové organizace Mateřské školy Žďár nad Metují v roce 2010. Dále schvaluje použití zisku ve výši 85032,78Kč k úhradě ztráty předchozích let 3002,19 Kč a přidělení 82030,59Kč do rezervního fondu.

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:1

3/ Prodej a pronájem pozemků

Z důvodu potřeby obce i obyvatel bylo projednávány pozemky, které byly k prodeji, pronájmu, či k výměně. Byly vyvěšeny tyto záměry k pozemkům.

- 1) Pozemek „ u kovárný“ – získat výměnou pozemek od V. K za část obecního pozemku – z důvodu lepší přehlednosti v zatáčce místní komunikace. Starosta umožnil všem přítomným k vyjádření se ke směně dotčených částí pozemků, nebyly vzneseny žádné připomínky, proto starosta vyzval ZO k hlasování o usnesení.

Usnesení 5/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje směnu části pozemku 66/1 v obci a k.ú. Žďár nad Metují ve vlastnictví obce za část pozemku 67 ve vlastnictví p.K. Pro potřeby směny pozemků ZO schvaluje kupní a prodejní cenu na 21Kč/ m².

Pro: 8 Proti: Zdržel se:0

- 2) Pozemek „ u Kovárny“ – paní H. vznesla požadavek na koupi části pozemku 66/1. Starosta dal prostor všem přítomným k vyjádření svých připomínek k prodeji části pozemků. Připomínky nebyly vzneseny. Starosta dal o prodeji pozemku hlasovat.

Usnesení 6/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje prodej části pozemku 66/1 v obci a k.ú. Žďár nad Metují paní H. čp. 82, za stanovenou kupní cenu 21Kč/m² a poplatek 1000 Kč za sepsání kupní smlouvy a administrativní úkony.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

- 3) Pozemek „ u Kruhovky“ prodej p. V., opakovaně vyvěšeno, kupní smlouva byla projednána zastupitelstvem obce a připravena již v roce 2005, ale k prodeji nakonec nedošlo z důvodu neuhrazení kupní ceny kupujícím. Nyní projevil p. V. opět zájem odkoupit uvedený pozemek. Starosta tedy neměl námitek a vyzval všechny přítomné o vyjádření případných připomínek či výhrad. Žádné vzneseny nebyly, proto dal starosta hlasovat o prodeji pozemku

Usnesení 7/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje prodej pozemku p.č. 365/1(za „kruhovkou“) v obci a k.ú. Žďár nad Metují p. V. za stanovenou kupní cenu 17.113,- Kč + poplatek 1000Kč za sepsání kupní smlouvy a administrativní úkony. Kupní cena musí být uhrazena předem do termínu 30.4.2012.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

- 4) Dalším požadavkem z řady občanů byl požadavek p. L.H. Žádal o pronájem pozemků č. 371/5 a 381/3 (pozemky „u kruhovky“), které by využíval pro chov a ustájení koně. O těchto pozemcích bylo již předem jednáno se ZD Ostaš, kteří mají tyto pozemky od obce již v podnájmu. Jak bylo ověřeno, tento podnájem má tříletou výpovědní lhůtu, nelze je tedy v současné době pronajmou jinak. Proto starosta vyzval všechny k připomínkám, žádné vzneseny nebyly, proto dal starosta hlasovat o zamítnutí pronájmu výše uvedených parcel.

Usnesení 8/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují neschvaluje pronájem pozemků 371/5 a 381/3 (u „kruhovky“) p. Hruškovi. Tyto pozemky má již v pronájmu ZD Ostaš.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se:0

4/ Projednání vzniku nové MAS

Starosta informoval o záměru ostatních obcí a měst o založení nové Místní akční skupiny (MAS), ve které by naše obec byla členem spolu s okolními obcemi, ale i městy (Hronov, Náchod, Velké Poříčí a další obce na Policku). Významem MAS je sdružit osoby, které mají stejný zájem na rozvoji a využití území, na rozvoji podmínek pro život i podnikání apod. Na realizaci těchto cílů může MAS čerpat a dále rozdělovat finanční dotace. Do nově vzniklé MAS by se zapojili i neziskové organizace, spolky ale i firmy. Čím větší účast v MAS, tím větší možnost realizovat společné zájmy a čerpat vyšší finanční dotace. Zatím se jedná především o vytvoření MAS a její strategii. Čerpání peněz z dotací by bylo možné až v letech 2014-2018. Tato problematika byla již v minulosti projednávána s finančním výborem, který doporučil zastupitelstvu obce stát se členem v nově zakládané místní akční skupině (MAS) a vytvořit strategii. Starosta dal všem možnost vyjádřit své připomínky k MAS, a jelikož nebyly žádné připomínky vzneseny, dal hlasovat ZO o přistoupení do nově zakládané MAS.

Usnesení 9/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují **schvaluje** začlenění svého katastrálního území do území s názvem MAS Stolové hory a členství města Náchoda v MAS Stolové hory, o.s.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

5/ Přijetí úvěru na rekonstrukci

Připravovaná rekonstrukce budovy místního pohostinství, jejíž zahájení je plánováno na začátek března letošního roku, s sebou přináší i potřebu financování prostřednictvím úvěru. Bylo osloveno několik bankovních domů, aby předložili svoje nabídky na úvěr. Ze strany obce byly vzneseny požadavky týkající se výše úvěru, doby splatnosti a především pak úrokové sazby a následně tedy i výše měsíční splátky. Návrh Komerční banky, a.s. počítá s výší úvěru necelých 4,9 mil Kč, při čemž necelých 900 tis z tohoto úvěru by bylo použito k přeřinancování stávajícího úvěru, který byl v minulých letech poskytnut na přestavbu a rekonstrukci budovy na návsi čp 78. Na tomto úvěru jsou nevyhovující úvěrové podmínky, především pak výše úrokové sazby.

Zatím je známa z připravené nabídky KB pouze úroková sazba, která činí 4,43 % a je stanovená jako pevná po celou dobu splácení, tedy 15 let. Čerpání úvěru je postupné a není podmíněno úplným vyčerpáním limitu úvěru. Úvěr bude zajištěn zástavou nemovitostí (budovou čp.60). Další náležitosti k úvěru se budou řešit postupně. Nyní starosta vyzval všechny přítomné k vznešení výhrad, či připomínek. Žádné nebyly, tudíž mohlo dojít k hlasování o přijetí úvěru na rekonstrukci.

Usnesení 10/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují pověřuje starostu obce jednáním o přijetí úvěru a přípravou smlouvy o úvěru na rekonstrukci místní budovy čp 60 od Komerční banky, a.s.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

6/ Odměna pro zastupitele

Starosta dále navrhl vyplácení odměny členovi zastupitelstva obce pí. Radce Svatoňové, která od svého zvolení nenárokovala odměnu z osobních důvodů. Nyní se skutečnost u pí Svatoňové změnila a proto bylo navrženo vyplácení odměny v maximální výši dle platných předpisů s účinností od 10.února 2012.

Starosta vyzval všechny přítomné, aby návrh doplnili, případně vznesli připomínky. Žádné vzneseny nebyly, proto starosta navrhl hlasovat takto:

Usnesení 11/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje odměnu členovi zastupitelstva pí. Radce Svatoňové v maximální výši dle platných právních předpisů 437,- Kč od 10.2.2012.

Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

7/ Převod členských práv

Starosta informoval o převodu členských práv a povinností v Bytovém družstvu nájemců Žďár nad Metují mezi stávajícím členem družstva p. T.O a novým členem p. J.O. Starosta vyzval přítomné k vyjádření námitek k převodu práv. Žádné námítka vzneseny nebyly, proto bylo hlasováno o usnesení.

Usnesení 12/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje převod členského podílu v Bytovém družstvu nájemců Žďár nad Metují mezi T.O a J.O.

Pro: 8 Proti:0 Zdržel se:0

8/ Různé, informace

- Starosta opakovaně informoval o plánované rekonstrukci č.p. 60. Shrnul, co vše bude v rámci rekonstrukce prováděno. Oprava střechy o celkovém rozpočtu 1,158 mil.Kč, by mohla být z 50% financována z dotace Obnovy venkova královéhradeckého kraje 2012, o kterou je již zažádáno. Zatím, ale není jasné, že nám dotace bude přidělena. Na opravu střechy bylo vyhlášeno výběrové řízení, které bude uzavřeno 20.2.2012 a poté bude vybrán dodavatel, který opravu provede. Další práce spojené především s vybudováním nového zázemí pro pohostinství (lokál, jídelna, kuchyň), sociální zařízení, výměnu oken, přestavbu předsálí bude obec řešit pomocí najatých brigádníků a zaměstnanců obce. V rámci těchto prací budou postupně vyhlašována další výběrová řízení, dle aktuální potřeby.
- Obec získala podporu pro realizaci projektu v rámci česko-polské spolupráce. Je přislíbena dotace ve výši 250 tis Kč. Jedná se o akci na podporu cykloturistiky. Za získané peníze budou pořízeny nové lavičky, odpadkové koše, brožury v polštině, mobiliáře, pohlednice a další propagační předměty.
- Starosta dále občany informoval o problematice průzkumu těžby břidlicových plynů na Policku, a zároveň vyzval občany, aby se připojili k vypsání petici proti průzkumu i samotné těžbě. Občané, kteří byli přítomni, se k dané petici připojili ihned po ukončení zasedání. Petice bude i nadále přístupná široké veřejnosti, kde budou moci občané připojit své podpisy k vyjádření nesouhlasu. Těžba má velké negativní vlivy na životní prostředí, především na možné znečištění podzemních vod v našem kraji.

P. Šubíř dále informoval občany o připravované kulturní akci: Svatojánský jarmark, který se bude konat 23.6.2012 v naší obci na návsi a přilehlých komunikacích. Akce je zaměřena na přehlídku původních řemesel, stánkový prodej, doprovodný program pro děti, občerstvení a posezení u hudby. Spojen bude s akcí, Dětský den a tradičním Během z Police do Police.

- Další veřejné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční pravděpodobně koncem května 2012.

Starosta vyčerpал všechny body zasedání, a proto předal slovo přítomným občanům a vyzval je k zahájení diskuse:

- Občan vznesl dotaz týkající se kvality asfaltového povrchu komunikace za kolejemi, směrem na Českou Metuji, která se vlivem velkých a těžkých aut znehodnocuje a každoročně na tomto úseku dochází k obtížné dopravní situaci hlavně v zimním období, kdy tu je problém se sjízdností. Dopravní značení, které řidiče upozorňuje je nedostačující, a i když je uvedena komunikace pro vozidla do 3,5t, tento zákaz je neustále porušován. Místostarosta F. Dostál uvedl, že toto lze řešit pouze přes Odbor dopravy MěÚ v Náchodě, zda by bylo možné přidat ještě dopravní značení, které by vozidla vedla jet cestou směrem na Maršov a dále po panelové cestě na Českou Metuji.
- Další dotaz byl vznesen v návaznosti na sjízdnost a udržování místních komunikací v naší obci a směrem na Bukovici. Komunikace mezi obcí Žďár nad Metují a Bukovici by měla sloužit jen pro obyvatelé těchto dvou zmíněných obcí. Na toto téma vystoupil občan se stížností na udržování komunikací v zimě, špatné prohrnování sněhu, namrzlé koleje..... místostarosta F. Dostál reagoval na tuto stížnost odpovědí, že se ZD Ostaš, která v zimě údržbu komunikací provádí, jednal již kolikrát a bylo přislíbeno lepší poskytování služeb.
- Dále občan zmínil nedostatky v 4bytovkách, zatékání a promrzání zdiva v oblasti věnce. P. Šubíř přislíbil, že bude vykonána náprava přímo dodavatelem stavby firmou Delta. Opravy budou zahájeny dle počasí, jelikož bude potřeba rozkrýt střešní krytinu.

Další téma pro diskusi ani další námítky ze strany přítomných občanů nebyly, proto starosta obce pozval přítomné na promítání fotokroniky naší obce a předal slovo p. Mgr. Michalu Burešovi. Ten zahájil promítání událostí a akcí, které se konaly v období srpna 2011 až do konce ledna 2012.

Ověřil: Pavel Šubíř

František Dostál

Viktor Pohner

Zapisovatelka: Radka Freiburgerová