

## Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 2/2013

Datum: 17.5.2013

Přítomno: 7 členů zastupitelstva, pracovnice OÚ Bc. J. Pohnerová, R. Freiberggerová  
5 občanů

### Zápis:

#### Zahájení jednání

Starosta se přivítal s přítomnými členy zastupitelstva a občany. Díky nadpoloviční většině přítomných členů je schůze usnášení schopná. Starosta navrhl úpravu program dnešního jednání: Upřesnil bod č.4 – Bezúplatný pronájem, který není z právní praxe přípustný. Je třeba uzavřít formu smlouvy o výpůjčce, která opravňuje uživatele k bezúplatnému užívání majetku. Dále starosta navrhl doplnění programu o další bod: Zrušení předkupního práva. Starosta poskytl prostor členům ZO i občanům, aby se k programu a ke změnám mohli vyjádřit. Určil ověřovatele zápisu: P. Šubíře, F. Dostála, Viktora Pohnera. Výhrady ke změnám programu nebyly, starosta vyzval ZO k hlasování

Usnesení 07/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 2/2013 v upravené podobě:

- 1) Závěrečný účet obce 2012
- 2) Úpravy rozpočtu
- 3) Přijetí dotace (Program obnovy venkova)
- 4) Záměr pronájmu obecního pozemku (smlouva o výpůjčce)
- 5) Záměr výměny obecního pozemku
- 6) Zřízení věcného břemene poz. p.č. 1023/11
- 7) Změna stanov DSO Policko
- 8) Příspěvek obce do Geoparku
- 9) Zrušení předkupního práva
- 10) Různé
- 11) Diskuse s občany

*Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0*

#### **1/ Závěrečný účet obce 2012** – schválení hospodaření obce v roce 2012

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání závěrečný účet obce, který shrnuje hospodaření obce v roce 2012, kromě účetních výkazů obsahuje také informace o nakládání s obecním majetkem a dodržování pravidel při správě veřejných financí. Nedílnou součástí je také zpráva z kontroly hospodaření obce, která byla provedena ze strany Královehradeckého kraje.

#### Plnění rozpočtu 2012

- příjmy 7,8 mil Kč
- výdaje 11,3 mil Kč

Výdaje byly vyšší než příjmy, a obec musela schodek rozpočtu krýt přijetím úvěru.

V roce 2012 byla největší akcí rekonstrukce místního pohostinství:

- stavební úpravy pohostinství, vstupní haly, soc. zařízení a pergola 4,6 mil Kč
- zateplení fasády 415 tis Kč
- oprava střechy 1,18 mil

K financování byly použity cizí prostředky

- úvěr přijatý 4,9 mil Kč
- úvěr splacený 1,9 mil Kč
- použité přebytky minulých let činily 435 ti Kč

Hospodaření dle rozpočtu bylo v roce 2012 schodkové, výdaje byly vyšší než příjmy. Rozdíl byl uhrazen z přijatého úvěru a přebytků min. let v celkové výši 3,5 mil Kč.

Účetní závěrka za rok 2012 byla sestavena dle zákona o účetnictví. Obsahuje výkazy rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohu. Ve výkaze zisku a ztráty se porovnávají náklady a výnosy. Výsledek hospodaření (obdobný jako v podnikatelské sféře) představuje za rok 2012 ztrátu ve výši 110 tis Kč.

Závěrečný účet dále obsahuje vyúčtování dotací. V roce 2012 byly přijaty pouze dotace:

- na výkon státní správy a školství 222 tis Kč
- na úhradu úroků z úvěru z POV Královehradeckého kraje 132 tis Kč
- a menší dotace na zajištění voleb do krajů a senátu a na zajištění prezidentských voleb.

Přezkum hospodaření proběhl ve dvou dnech, na podzim 2012 a letos dne 23.4. Předmětem auditu je kontrola hospodaření, kontrola provedené inventarizace majetku a závazků, kontrola některých dotací, kontrola dodržování rozpočtového procesu a schvalování smluv zastupitelstvem obce a další oblasti. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Součástí závěrečného účtu je také hospodaření zřízených příspěvkových organizací. Jejich účetní závěrka byla projednána na předchozí schůzi ZO.

*Připomínáme:*

*Škola hospodařila se ztrátou 5,7 tis Kč*

*Školka vykázala ztrátu 112,6 tis Kč – k úhradě použije rezervní fond z předchozích let ve výši 82 tis Kč.*

*Zřizovatel musí k úhradě ztráty příspěvkovým organizacím poskytnout:*

*Škole 5,7 tis Kč*

*Školce 30,6 tis Kč*

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce dne 2.5.2013. K návrhu se nikdo písemně nevyjádřil.

Starosta poskytl prostor přítomným občanům a zastupitelům obce k vyjádření případných připomínek. Žádné vzneseny nebyly, proto starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 08/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje závěrečný účet obce za rok 2012 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Pro: 7 Proti: Zdržel se:

## 2/ Úpravy rozpočtu 2013

Starosta obce předal slovo účetní J. Pohnerové, která zastupitelstvo obce seznámila s dodatečným schválením rozpočtového opatření obce č. 1/2013, které schválil starosta obce ve své kompetenci, z titulu přijetí dotace na zajištění prezidentských voleb. Ve schváleném rozpočtu byla výška dotace stanovena chybně, jako nižší. Do rozpočtu byly také zahrnuty výdaje na zajištění voleb.

Dále se úprava rozpočtu týkala snížení rozpočtu na odměny zastupitelstvu obce. Tento údaj byl ve schváleném rozpočtu nadhodnocen.

Připomínky vzneseny nebyly, proto starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení: č. 09/2013

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a dodatečně schvaluje rozpočtové opatření starosty obce Žďár nad Metují č. 1/2013, kterým se upravuje rozpočet na straně příjmů a výdajů o 12.800 Kč v souvislosti se zajištěním prezidentských voleb.

*Pro: 7 Proti: zdržel se:*

Dále účetní předložila zastupitelstvu obce k projednání návrh na úpravu rozpočtu obce č. 2/2013. Tato navržená úprava rozpočtu zahrnuje:

- přijetí dotace k úhradě úroků z úroků
  - zvýšení výdajů a příjmů z titulu úhrady daně z příjmů právnických osob za obec. Obec tuto daň hradí v podstatě sama sobě.
  - Úpravu dalších příjmů a výdajů jako zpřesnění výhledu oproti schválenému rozpočtu.
- Všechny tyto navržené úpravy, byly řádně okomentovány a přítomní se mohli vyjádřit k těmto úpravám. Výhrady nebyly, proto se hlasovalo.

Usnesení: č.10/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření obce Žďár nad Metují č. 2/2013, kterým se upravuje rozpočet na straně příjmů zvýšením o 419 090,- Kč a výdajů zvýšením o 349.690,- Kč a změnou položek financování o 69.400,- Kč.

*Pro: 7 Proti: zdržel se:*

## 3/ Přijetí dotace z Programu obnovy venkova Královehradeckého kraje

Starosta poděkoval J. Pohnerové a informoval přítomné, že pro letošní rok 2012 obec podala dvě žádosti o dotaci. Uspěla pouze jedna:

Dotace k úhradě úroků z úvěrů přijatých na akce „Výstavba bytů, rekonstrukce čp 60 Žďár nad Metují“.

- dotace činí 150 tis Kč
- obec dále ze svého uhradí úroky ve výši dalších 309 tis Kč

Zastupitelstvo obce musí přijetí dotace před uzavřením smlouvy schválit.

Usnesení č.11/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přijetí dotace z POV Královehradeckého kraje z dotačního titulu 4 ve výši 150.000,-Kč za účelem úhrady úroků z úvěru přijatého na akci „Výstavba bytů, rekonstrukce čp 60 Žďár nad Metují“.

*Pro: 7 Proti: Zdržel se:*

#### **4/ Záměr pronájmu části obecního pozemku**

Zastupitelstvu obce starosta předložil záměr pronájmu části obecního pozemku u dočišťovací nádrže, poz.p.č.227/1, obci a k.ú. Žďár nad Metují, o výměře 550 m<sup>2</sup>. Jedná se o trvalý travní porost. Tuto část pozemku by obec chtěla přenechat k bezúplatnému pronájmu, formou výpůjčky, panu Kollertovi J., který se o vyměřený pozemek stará a obhospodařuje ho. Navrhujeme uzavřít smlouvu o výpůjčce, která umožňuje dle zákona bezúplatnou formu. Smlouvu o výpůjčce doporučuji zavřít na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Žádné připomínky k uzavření smlouvy o výpůjčce nabyly, bylo tedy hlasováno:

Usnesení: č.12/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje bezúplatný pronájem části obecního pozemku p.č.227/1 o výměře 550m<sup>2</sup> panu J.Kollertovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Bezúplatný pronájem, který není z právní praxe přípustný, se uzavírá formou smlouvy o výpůjčce, která opravňuje uživatele k bezúplatnému užívání majetku.

*Pro: 7 Proti: Zdržel se:*

#### **5/ Záměr výměny obecního pozemku**

Dalším zveřejněným záměrem je výměna části obecního pozemku p.č. 1006/1, ostatní komunikace, o výměře 21m<sup>2</sup>, za stavební pozemek č. 162 - zastavěná plocha a nádvoří (u bývalého Paskerova holičství), který vlastní pan Meier. Oba zmiňované pozemky se nacházejí v obci a k.ú. Žďár nad Metují. Obec má zájem o směnu pozemku, stejné výměry. Z důvodu možného využití v příštích letech, především pak s ohledem na polohu pozemku u návsi. Předběžně bylo toto projednáno s majitelem pozemku, kterému by obec ponechala část z obecního pozemku, u rodinného domu pana Meiera. Náklady spojené s výměnou těchto pozemků budou hrazeny z obecních financí.

Usnesení: č.13/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje směnu části obecního pozemku p.č. 1006/1 o výměře 21m<sup>2</sup> za stavební pozemek č. 162 o výměře 21m<sup>2</sup> mezi obcí Žďár nad Metují a panem J. Meierem. Finanční náklady spojené s touto směnou pozemků budou hrazeny obcí Žďár nad Metují.

*Pro: 7 Proti: Zdržel se:*

#### **6/ Zřízení věcného břemene**

p. Šubíř pokračoval dalším dnešním bodem programu a to podanou žádostí firmy Geošrafo s.r.o. se sídlem Zemědělská 1091, Hradec Králové. Předložil k projednání zřízení věcného břemene na pozemkové parcele č. 1023/11 v k.ú. Žďár nad Metují, rozsah věcného břemene, dle předloženého zákresu v geometrickém plánu.( podél obecní komunikace- směrem k Ostaši)

Jedná se o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuci a.s. v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu pana M. Vacka.

Usnesení: č.14/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1023/11 v rozsahu dle geometrického plánu č.301-7151/2012 pro objednatele ČEZ Distribuce, a.s.

*Pro: 7 Proti: Zdržel se:*

## 7/ Změna stanov DSO Policko

Vzhledem ke změně legislativy (zákon č.239/2012, kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony) je třeba upravit stanovy Dobrovolného svazku obcí Policka v kapitole VII. Orgány svazku odst.1 o písmeno, kde bude přidán bod o) „Schvaluje účetní závěrku“. Návrhem DSO Policko, je schvalování účetní závěrky nejvyšším orgánem – výborem. Přípomínky k tomuto bodu nikdo neměl, proto se dalo hlasovat.

Usnesení: č.15 /2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují souhlasí se změnou stanov Dobrovolného svazku obcí Policka, která se týká rozšíření kapitoly VII. Orgány svazku ods.1.o písmeno o)“ Schvaluje účetní závěrku“
---

Pro: 7 Proti: Zdržel se:

## 8/ Příspěvek obce do Geoparku

Starosta přítomným vysvětlil, co je pojem Geopark: – nejedná se o nějaký stupeň ochrany, jako tomu je například CHKO. Jedná se o „turistickou značku“, která by vyzdvihovala atraktivní lokality na území Broumovska a Policka. Účelem založení Geoparku je přilákat do tohoto území tzv. vícedenní turisty, kteří tak podpoří cestovní ruch na našem území, podnikatele v této oblasti a také zvýší zaměstnanost v našem okolí. V ČR je zatím pouze jeden Geopark \_Český ráj (ostatní usilují o jeho založení: Krkonoše, Šumava).

Díky existenci Geoparku je možné získání více finančních prostředků na podporu infrastruktury cestovního ruchu. Vznik geoparku může být impulsem k užší spolupráci obcí a podnikatelů, k docílení vzájemné potřebnosti. Zmínil připravovaný projekt MAS Broumovsko+ a Gminy Radków:

**Projekt** „Geoturistika: první kroky“, což je společný projekt MAS Broumovsko+, o. s. a Gminy Radków. Celkový rozpočet podpořeného projektu je ve výši 28.764,85 EUR ( 719.121,25 Kč). Vlastní podíl ve výši 15% činí 5.076,15 EUR (tj. 126.903,75 Kč). Projekt se realizuje od 1. 9. 2012 do 28. 2. 2014. Aktivity projektu jsou: rozvoj Broumovska, vč. návrhu základní strategie rozvoje území s přihlédnutím ke geoturistice, pasport naučných stezek, cyklostezek, památek, parkovišť, pramenů vody atd., vydání brožury ke geoturistice, mapové podklady, fotografická soutěž,... MAS Broumovsko+, o. s. oslovilo členy DSO Policka s žádostí o příspěvek v poměrné výši dle počtu obyvatel z částky 172.000,- Kč (tj. vlastní podíl 127.000,- Kč + 45.000,- Kč náklady na zajištění úvěru a úroky). Koeficient je 6,88 Kč/obyvatel. (7,- Kč).

Nikdo z přítomných se nevyjádřil s výhradami, bylo hlasováno o usnesení:

Usnesení: č.16 /2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje příspěvek do Geoparku ve výši 7,- Kč/ na 1 trvale žijícího občana.
--

Pro: 7 Proti: Zdržel se:

## 9/ Zrušení předkupního práva

Zastupitelům obce, dále starosta předložil k projednání zrušení předkupního práva, na základě žádosti firmy Delta s.r.o. Velké Poříčí. Jedná se o pozemek p.č.468/25 o výměře 612 m<sup>2</sup>, která byla po dostavbě domu rozdělena následovně: pozemek p.č. 468/25 o výměře 406 m<sup>2</sup> a st.p. 364 o výměře 206 m<sup>2</sup>. Firma Delta s.r.o. splnila dané podmínky předkupní smlouvy (vystavěla rodinný dům), která byla sepsána 29.9.2009 mezi obcí Žďár n.M a stavební firmou Delta s.r.o, a schválena zastupiteli 11.9.2009.

Zrušení tohoto předkupního práva bude na základě uzavření dohody o zániku předkupního práva a jeho vkladem do katastru nemovitostí.

V současné době je rodinný dům dokončen, zkolaudován a nabídnut k prodeji.

Starosta poskytl prostor pro vyjádření případných námitek. Žádné podány nebyly, proto se mohlo hlasovat.

Usnesení: č.17 /2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 468/25 o výměře 612m <sup>2</sup> , který byl po dostavbě domu rozdělen na: poz. p.č.468/25 o výměře 406 m <sup>2</sup> a st.p. 364 o výměře 206 m <sup>2</sup> , v obci a k.ú. Žďár nad Metují, na základě splnění podmínek smlouvy. Předkupní právo bude zrušeno uzavřením dohody o zániku předkupního práva a jeho vkladem do katastru nemovitostí.
---

*Pro: 7 Proti: Zdržel se*

## 10/ Různé

### - **dotace na zateplení MŠ**

Starosta znovu přiblížil přítomným kroky, které souvisí s poskytnutou dotací: „Rekonstrukce a stavební úpravy Mateřské školy č.p. 146, Žďár nad Metují“, díky které bude zateplena budova MŠ a následně se pořídí nová fasáda. V souvislosti s těmito stavebními pracemi, bude zároveň v 2 NP budovy vyklizena místní knihovna, v jejíchž prostorách vznikne nová školní jídelna pro děti ze ZŠ. Tyto práce započnou v červnu a dokončeny by měli být do konce srpna. S tím souvisí i uzavření MŠ v době letních prázdnin. Starosta poté informoval o proběhlém výběrovém řízení na dodavatele, následně o dalších potřebných krocích, spojených především s administrativou projektu. Nyní obec čeká na uzavření smlouvy o dotaci. (potřebné dokumenty má již fond k dispozici).

S připomínkami nikdo nevystoupil, starosta dal pokyn k hlasování.

Usnesení č. 18/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje realizaci akce „Rekonstrukce a stavební úpravy Mateřské školy č.p. 146, Žďár nad Metují“, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dotaci a přijetím finančních prostředků této účelové dotace.
---

*Pro: 7 Proti: Zdržel se*

### - **dotace Zelená stuha (pořízení technického vybavení k údržbě zeleně ve Žďáru nad Metují)**

Technické vybavení pro zeleň v obci (z dotace za vítězství v soutěži Vesnice roku – Zelená stuha, kterou obec získala v roce 2011). Obec za tuto dotaci pořídí nosič kontejnerů a 2 velkoobjemové kontejnery, které budou umístěny ve sběrném dvoře. Občané budou moci do kontejnerů odvážet posečenou zeleň, kterou následně bude ZD Ostaš odvážet do bioplynové stanice v České Metují. V současné době se dokončují administrativní úkony a již během května by měly být kontejnery dodány obci. Ani k tomuto bodu nebyly vzneseny žádné námítky a proto se mohlo hlasovat.

Usnesení č. 19/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje realizaci akce „Nákup technického vybavení k údržbě ploch zeleně ve Žďáru nad Metují“, a souhlasí s uzavřením smlouvy o dotaci a přijetím finančních prostředků této účelové dotace.
--

*Pro: 7 Proti: Zdržel se*

- **přidělení obecního bytu** po V. Jobové – nový nájemce: M.Havránková

Z důvodu uvolnění obecního bytu v domě č.p.211 (po rodině Jobových, kteří se stěhují), zastupitelstvo obce vybralo z doručených žádostí o obecní byt (na základě požadavků žadatele, jeho aktuálních potřeb, a finančních možností), žádost paní Havránkové jako prioritní a přidělení bytu jí odsouhlasil.

- **Svatojánský jarmark a pečení vola**

Další informací občanům byla připravovaná akce Svatojánský jarmark a pečení vola, která se uskuteční 22.6.2013. Plánován je bohatý doprovodný program, několik druhů občerstvení, výlov ryb, předvádění tradičních řemesel a stánkový prodej.

### **10/ Diskuse s občany**

Po skončení projednávání schváleného programu vyzval starosta přítomné k diskusi. Nikdo žádné dotazy do diskuse neměl.

Starosta předal slovo Mgr.Burešovi, který připravil na konec schůze promítání z fotokroniky obce. Tentokrát se promítaly události od listopadu 2012 po současné období.

Ověřoval: Pavel Šubíř

František Dostál

Viktor Pohner

Zapisovatelka: Radka Freibergrová