

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 2/2012

Datum: 6.4.2012

Přítomni: 6 členů ZO, Mgr. Michal Bureš, Viktor Pohner byli omluveni, hosté J. Pohnerová, R. Freibergrová (pracovnice OÚ)

Přítomni: 4 občané

Zápis:

Zahájení jednání

Starosta obce přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a občany, dnes poprvé v prostorách místní Základní školy. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná, jelikož je přítomna nadpoloviční většina členů ZO.

Starost navrhl úpravu program dnešního jednání, oproti vyvěšenému programu, jež byl zveřejněn. Bylo doplněno bod 9): Výsledné hospodaření obce za rok 2011. Bod č.3) Rozpočtový výhled na období 2013-2018 byl upraven v údajích rozmezí let 2013-2017. Starosta poskytl prostor členům ZO i občanům, aby se k programu a ke změnám mohli vyjádřit. Žádné připomínky nebyly vzneseny, starosta určil ověřovatele zápisu: P. Šubíře, F. Dostála a V. Dubišara a předložil návrh usnesení k hlasování.

Usnesení 13/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 2/2012 v upravené podobě:

- 1) Uzavření smlouvy o úvěru, poskytnutí zajištění úvěru (zástava nemovitosti) na rekonstrukci č.p.60
- 2) Úpravy rozpočtu na rok 2012
- 3) Rozpočtový výhled na období 2013-2017
- 4) Záměr pronájmu části pozemku
- 5) ČEZ Věcné břemeno
- 6) Schválení pořízení Změny č.1 územního plánu
- 7) Schválení určeného ZO pro územní plánování
- 8) Program obnovy vesnice Žďár nad Metují – výhled na další léta
- 9) Výsledné hospodaření obce v roce 2011
- 10) Různé
- 11) Diskuse

Pro: 6 Proti 0 Zdržel se: 0

1/ Uzavření smlouvy o úvěru, poskytnutí zajištění úvěru (zástava nemovitosti) na rekonstrukci č.p. 60

Starosta p. Šubíř informoval všechny přítomné o jednání s Komerční bankou a.s. ve věci úvěru na rekonstrukci budovy místního pohostinství na návsi č.p.60. Podle návrhu KB, bylo navrženo kromě

úvěru na rekonstrukci čp.60, ještě přefinancování stávajícího úvěru, který byl použit na nástavbu a přístavbu č.p. 78, kde byly nevýhodné finanční podmínky pro obec, zejména pak výše úrokové sazby. Bankou byl vytvořen návrh na přijetí úvěru v celkové výši 4.851.600,- Kč, při čemž 851 600,- Kč bude použito k doplacení stávajícího úvěru na čp 78 a zbylé 4 mil. Kč budou použity na rekonstrukci pohostinství a jeho vybavení, sociálního zařízení a přísálení s šatnou. Úroková sazba je stanovena jako pevná po celou dobu splácení tj. 15 let ve výši 4,43%. K uzavření úvěru je třeba zajistit zajištění, zástavu nemovitosti. Zástava bude provedena po uzavření zápisem na vklad do katastru nemovitostí, tedy po podepsání obou stran. Dne 11.4.2012. Banka navrhla splátkový kalendář, se splátkou jistiny 28.000,-Kč se splácením od ledna 2013. S touto částkou bude počítáno při vytváření rozpočtu na další rok 2013. Další podmínkou banky je vinkulace pojistných smluv, které obec má již uzavřené, a to na objekty čp 60 a 78. Jakmile bude vše doloženo, banka umožní čerpání úvěru. Starosta dal prostor všem přítomným vyjádřit se k uzavření smlouvy. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zahájeno hlasování.

Usnesení 14/2012:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 4.851.600,- Kč s účelem: **nástavba a přístavba čp.78, rekonstrukce čp. 60 Žďár nad Metují (budova místního pohostinství) včetně DPH.**

Zastupitelstvo obce dále schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem – budova č.p. 60 ve Žďáru nad Metují. Zástavní právo k nemovitosti se zřizuje ve prospěch Komerční banky.

Pro: 6 Proti: 0 zdržel se:0

2/ Úprava rozpočtu na rok 2012

Dalším bodem v programu byla potřebná úprava rozpočtu na rok 2012. Proto tedy starosta obce předal slovo J. Pohnerové. Rozpočet obce je třeba upravit hned z několika důvodů:

- a) Z důvodu rekonstrukce budovy čp 60 na návsi, která si vyžádá náklady 4 mil. Kč. Financování stavby bude zajištěno prostředky z přijatého úvěru, který bude poskytnut ve výši 4.851.600 Kč, z toho na rekonstrukci je vyčleněno 4 mil. Kč, dalších 851.600,- bude použito k refinancování úvěru na rekonstrukci č.p.78 prodejny, který byl přijat v minulých letech.

Jelikož nikdo z přítomných neměl žádných výhrad, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení 15/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje bez výhrad rozpočtové opatření č.1/2012, kterým se upravuje rozpočet z důvodu přijetí úvěru na rekonstrukci budovy č.p. 60 na návsi. Rozpočet se zvyšuje na straně výdajů o 4 mil Kč a v položkách financování o 4 mil Kč.

Pro: 6 Proti 0 zdržel se:0

- b) Rozpočet obce pro rok 2012 se dále upravuje z důvodu poskytnutí dotace ve výši 132.tis Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Programu obnovy venkova. Částka je účelově určena k úhradě úroků z přijatých úvěrů. Tento výdaj, je již v rozpočtu obce obsažen. Přijetím dotace tedy obec uspoří vlastní prostředky, které použije následovně:

- Projekt zateplení MŠ a nájem školní zahrady	95,2 tis. Kč
- Revize hasičských přístrojů	10,8 tis. Kč
- Na projekt podpory cykloturistiky	10,6 tis. Kč
- K úhradě nákladů na 1 žáka v ZŠ Teplice n.M.	10,4 tis. Kč
- Jako rezervu k řešení krizových situací	5 tis. Kč

Byl dán prostor k vyjádření připomínek či výhrad k dalšímu z důvodu úpravy rozpočtu 2012. Jelikož nebyly žádné výhrady vzneseny, bylo zahájeno hlasování.

Usnesení 16/2012:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje přijetí dotace z Programu obnovy venkova 2012 z dotačního titulu 4, v částce 132.000,- Kč k úhradě úroků z úvěru přijatého na akci „Výstavba 6 bytových domů (24 b.j.), výstavba 3 bytových domů (12 b.j.).

Zastupitelstvo obce dále schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012, kterým se upravuje rozpočet obce na straně příjmů a výdajů o 132 tis. Kč.

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- c) Rozpočet na rok 2012 se dále upravuje na straně příjmů a výdajů o částku 194.560,- Kč. Jde o daň z příjmů, kterou Obec Žďár nad Metují musí hradit jako každá jiná právnická osoba. Daň uhrazená obcí je výdajem, ale zároveň příjmem obce. Obec tedy hradí daň sama sobě. Byl poskytnut prostor pro vyjádření připomínek. Žádné vzneseny nebyly, proto se mohlo hlasovat.

Usnesení 17/2012:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012, kterým se upravuje rozpočet obce na straně příjmů a výdajů o 194.560,- Kč z důvodu rozpočtování daně z příjmů právnické osoby Obce Žďár nad Metují.

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

3/ Rozpočtový výhled na období 2013/2017

Dále pokračoval bodem 3 starosta obce. Představil rozpočtový výhled na příštích 5 let. Ten je sestaven tak, aby obsahoval splátky všech úvěrů, které obec přijala v předchozích letech a také splátky nově přijatého úvěru, které se budou realizovat až od 1.1.2013.

Roční příjmy se pohybují v rozmezí 7,4 – 7,7 mil. Kč. Ty tvoří daňové příjmy v rozmezí od 5,2 do 5,5 mil Kč a příjmy nedaňové se pohybují v částkách od 1,919 mil – 1,972 mil Kč. V rozpočtu jsou příjmy odhadnuty podle stávající právní úpravy rozpočtového určení daní.

Běžné roční výdaje kde jsou vyčleněny prostředky na zajištění běžného provozu obce a běžných oprav, které se každoročně hradí na údržbu komunikací, opravy kanalizace, údržbu vesnice a bytového fondu atd. Jsou zde zahrnuty i běžné výdaje na školství. Tyto výdaje se pohybují v částce od 5,7 – 5,9 mil. Kč.

Investice ročně činí 0,5 – 07 mil Kč. Na investice jsou vyčleněny prostředky, které zbývají z příjmů po odečtení provozu obce a po odečtení částky nutné k úhradě úvěrů. Tyto zbývající prostředky je možné použít na investice nebo jiné výdaje v obci dle rozhodnutí zastupitelstva obce. Pro rok 2013 je navrženo vyčlenit 150 tis Kč na nákup pozemku u Mateřské školy, dopravního hřiště.

Splátky jistiny úvěrů činí ročně 1,2 mil Kč, v rozpočtovém výhledu jsou uvedeny jako závazný ukazatel, protože tyto prostředky musí být každoročně bance odvedeny.

Starosta dal prostor přítomným k vyjádření výhrad či připomínek. Jelikož nikdo žádné nevznášel, vyzval ZO k hlasování.

Usnesení 18/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtový výhled na období 2013/2017.

Pro: 6 Proti: Zdržel se:0

4/ Záměr pronájmu části pozemku

Dalším bodem bylo projednání zveřejněného záměru ze dne 20.3.2012, o pronájmu části pozemku č. 969/1 o výměře cca 10m², který byl již dříve pronajat panu M. Klímovi do 31.10.2011. Z důvodu uplynutí této nájemní doby a s žádostí p. Klímy prodloužit nájemní smlouvu, bylo třeba znovu tento záměr vyvěsit, aby bylo možné tuto část pozemku, kde p.Klíma skladuje palivové dříví, znovu pronajmout. Starosta navrhl dobu pronájmu na 24 měsíců a cenu 10 Kč/m². V současné době nemá obec v plánu s tímto pozemkem jinak nakládat. Jelikož nebyly žádné výhrady navrhl starosta hlasovat o pronájmu části obecního pozemku.

Usnesení 19/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje pronájem části pozemku cca 10m ² č. 969/1 (místní komunikace) panu M. Klímovi za cenu 10 Kč/m ² na dobu 24 měsíců..

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5/ ČEZ – věcné břemeno

Na kancelář obecního úřadu se obrátila p.G.Ptáčková, která zastupuje pana P. Václavíka. Ten je zpracovatele podkladů a smluv pro ČEZ Distribuce, a.s. na základě plné moci. Byla nám zaslána žádost o podepsání smluv týkající se zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1023/11. Tato smlouva byla sepsána na základě smlouvy o smlouvě budoucí, kterou má obec uzavřenou.

Jedná se o kabelové vedení NN (nízké napětí) smyček pro rodinný dům (p. Franz). Starosta vyzval přítomné k vyjádřením připomínek, žádné vzneseny nebyly, proto bylo hlasováno.

Usnesení 20/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do KN na p.č.1023/11 (kabelové vedení) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

6/ Schválení porřízení Změny č. 1 územního plánu

Starosta oznámil, že podle vyjádření Odboru výstavby Městského úřadu v Polici nad Metují ze dne 2.3.2012 v Upozornění na nesoulad záměru „Rozšíření stávající kanalizace a výstavbu ČOV“ s územním plánem je nutno vyřešit několik věcí, ohledně vydání územního rozhodnutí.

- a) Odbor výstavby upozornil na nesoulad záměru umístění ČOV s územním plánem, z důvodu současného navrženého umístění, které je mimo zastavěné a zastavitelné území v plochách přírodní krajinné zeleně.
- b) V rámci změny územního plánu vyjmutí pozemku plánované výstavby ČOV z lokálního biocentra (č.14 Žďárský útes) a výměru vyjmuté plochy přidat k biocentru na jiném místě. Na toto místo již byl vznešen požadavek CHKO před tímto upozorněním at. 12.10.2011.

Pokud nebudou tyto požadavky, vyplývající ze zaslání upozornění splněny, nebude možno vydat územní rozhodnutí. Proto je třeba zahájit projednání změny č.1 územního plánu v této oblasti obce a zvolit pověřeného zastupitele, který bude mít na starost územní plánování. Starosta vyzval přítomné, aby sdělili své případné výhrady. Jelikož žádné nejsou, dalo se hlasovat.

Usnesení 21/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu obce Žďár nad Metují

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7/ Schválení určeného ZO pro územní plánování

V návaznosti na předešlý projednávaný bod schůze o změně územního plánu je ještě třeba vybrat osobu z řad zastupitelů obce, která by se problematikou územního plánování zabývala. Starosta tedy navrhuje do této funkce zvolit místostarostu obce p. F.Dostála. Byl dán prostor k výhradám, žádné vzneseny nebyly, proto je možné hlasovat.

Usnesení 22/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje p. Františka Dostála, místostarostu, určeným zastupitelem pro územně plánovací činnost.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0

8/ Program obnovy vesnice – výhled na další léta

Byl sestaven nový program obnovy vesnice, původní byl plánován na léta 2010/2015, nyní byl představen nový program na roky 2012/2017. Byly zapracovány změny oproti předešlému plánu, některé akce byly již splněny, naopak některé přibyly.

V rekonstrukci veřejných budov bylo doplněno pár dalších záměrů, především souvisejících s rekonstrukcí budovy na návsi č.p. 60. V současné době probíhá rekonstrukce pohostinství, kuchyně, sociálního příslušenství, přísálí, šatny a také započala oprava střechy na celém objektu. Dále by bylo vhodné v rámci dalších etap rekonstrukce celého objektu, vytvořit prostory pro zájmovou činnost dětí a mládeže, novou knihovnu, nové prostory pro kancelář obecního úřadu, a to především z důvodu, že v naší obci zcela chybí nebo mají nevyhovující podmínky.

V oblasti majetko–právních vztahů je naplánován odkup pozemku před Mateřskou školou, který je nyní využíván jako dopravní hřiště. V současné době, byli písemně vyzváni spolumajitelé dotčeného pozemku k vyjádření, zda by bylo možné tento pozemek odkoupit. A to především z důvodu nutné opravy dětského hřiště a pískoviště, které by obec chtěla zrealizovat. Dalším záměrem obce je odkoupení pozemku parkoviště na Ostaši do majetku obce.

Nejen tyto body má obec v tomto výhledu, ale například již letos se bude konat v rámci udržování tradic a společenského života, první Svatojánský jarmark (23.6.2012), kde budou k vidění nejen ukázky tradičních řemesel a lidového umění, ale i stánky s tradičními výrobky. Tato akce se bude konat po celý den, zahrnovat bude i ucelený program pro děti, občerstvení po celý den a večerní zábavu.

Starosta poté vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto bodu. Nikdo žádné připomínky nevznesl, proto se začalo hlasovat o tomto výhledu na další léta.

Usnesení 23/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje vlastní program obnovy venkova-aktualizaci pro léta 2012-2017. ZO obce schvaluje opravu budovy čp 60 na návsi jako prioritní, a souhlasí s podáním žádosti o dotaci z POV Královéhradeckého kraje na realizaci další etapy (kancelář OÚ a knihovna).

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0

9/ Výsledek rozpočtového hospodaření obce za rok 2011

Dále starosta krátce informoval o hospodaření obce v roce 2011 z pohledu plnění rozpočtu:

Příjmy činily 8,096 mil.Kč, Výdaje byly 6,860 mil Kč. Vzniklý přebytek ve výši 1,236 mil Kč byl použit k úhradě úvěrů přijatých v minulých letech a to v částce 1,082 mil Kč. Zbývající částka 154 tis. Kč byla zatím odložena na použití do dalších let.

Starosta provedl v prosinci poslední úpravy rozpočtu, které spočívaly pouze v úpravách výdajů dle skutečné výše. Položky výdajů, na kterých se v průběhu roku podařilo ušetřit, byly sníženy a jiné položky, kde byly výdaje oproti předpokladu vyšší, byly v rozpočtu navýšeny. V rámci rozpočtového opatření č. 8/2011 byl ještě upraven rozpočet z titulu ponížení o 178 910 Kč na straně příjmů i výdajů a to z důvodu ponížení odhadu účelové dotace pro místní Základní školu. Dotace přes rozpočet obce pouze přechází a snížená část bude rozpočtována v příštím roce.

Přítomni byli vyzváni ke vznesení připomínek – nikdo se nevyjádřil, proto bylo zahájeno hlasování.

Usnesení 24/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují bere bez výhrad na vědomí rozpočtové opatření starosty obce č.8/2011 ze dne 28.12.2011, kterým se upravuje rozpočet na straně příjmů i výdajů o 178.910 Kč.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0

9/ Různé

- Starosta hovořil o probíhající rekonstrukci budovy místního pohostinství, jaké práce jsou již hotovy a jaké zrovna probíhají. Zatím, ale nemohl odpovědět občanům na otázku týkající se termínu dokončení. Zatím není ještě znám.
- Dále stručně informoval o plánovaném Svatojánském jarmarku, který obec se spolky a dobrovolníky v naší obci chystají, především pak v jakých prostorách se bude konat, což byli už jen doplňující informace k těm, které sdělil v rámci programu obnovy venkova – výhledu na další léta.
- Starosta obce dále informoval, že již jsou vyrobeny zákazové značky na místní komunikaci směrem na Bukovici. Tato komunikace bude nyní sloužit pouze obyvatelům obce Žďár n.M. a Bukovice. Ostatním bude vjezd na tuto komunikaci zakázán, což bude prověřováno i namátkovými kontrolami Policie ČR. Tím by se mělo zamezit velkému provozu na této komunikaci a především pak jejímu ničení.

Jelikož starosta vyčerpal témata k tomuto bodu programu, vyzval přítomné občany k diskusi

10/ Diskuse

Občané se dotázali, jak to vypadá se slíbenou nápravou u bytových domů na novém sídlišti, především pak problém se zatékáním. Starosta slíbil, že po domluvě s firmou Delta, bude zahájena náprava subdodavatelskými firmami, které by měly okolo 15.dubna začít s odstraňováním závad, především pak vyřešit zateplení střechy a zatékání kolem oken. Vyřešit by se měla i parozábrana. Následně opravy sádrokartonů v postižených bytech.

Dále bylo občankou upozorněno na kameny, jež si lidé dávají k pozemkům z důvodu ničení těchto ploch. Ty jsou ale velmi nebezpečné, především pak v noci a nebo přes zimní období... toto by mělo být odstraněno, jelikož ohrožují bezpečnost občanů po místních komunikacích. Místostarosta navrhl toto řešit výraznými patníky, které by nebyly nebezpečné, funkci by splnili též, především by pak zabránili najíždění vozidel na pozemky. Výhodou je jejich viditelnost.

Na dopravu v naší obci pak ještě reagoval další občan. S návrhem zajistit pomalejší a bezpečnější průjezd vozidel přes naši obec, především apeloval na rychlou jízdu řidičů směřující z Č. Metuje, zde dochází hlavně v letních měsících k porušování povolené rychlosti v obci... navrhuje tedy instalovat nějaké prostředky, které by této rychlé jízdě zamezily. Např. použití semaforů, případně jiných prostředků. Toto je třeba projednat s odborem dopravy, požádat je o vyjádření k dané problematice, zjistit případné náklady.

Další dotaz byl směřován ke Kapličce na Ostaši. Její exteriér by bylo třeba opravit, především nevhledné jsou omítky. Bude se s tím něco dělat? Jelikož Kaplička není v majetku obce... je to složité. Jak starosta informoval, je v zájmu p. Netíka, sehnat dotaci na opravu této kapličky, ale další informace k tomu zatím nejsou.

Další dotazy do diskuse nebyly, proto starosta poděkoval všem přítomným a zasedání ukončil.

Ověřil: Pavel Šubíř

František Dostál

Vlastimil Dubišar

Zapisovatelka: Radka Freiburgerová