

Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 4/2012

Datum: 24.8.2012

Přítomno: 6 členů zastupitelstva, pracovnice OÚ J. Pohnerová, R. Freiburgerová
11 občanů

Zápis:

Zahájení jednání

Starosta přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a občany v prostorách zrekonstruovaného místního pohostinství. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná, jelikož je přítomno 6 členů z osmičlenného zastupitelstva obce.

Starosta navrhl úpravu programu dnešního jednání: Přidání bodu: Směrnice o nakládání s obecním majetkem, včetně pravidel jeho prodeje. Starosta poskytl prostor členům ZO i občanům, aby se k programu a ke změně mohli vyjádřit. Určil ověřovatele zápisu: P. Šubíře, V. Pohnera a D. Vackovu. Výhrady ke změně programu nebyly, starosta dal pokyn k hlasování o programu.

Usnesení 33/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 4/2012 v upravené podobě: 1) Úpravy rozpočtu na rok 2012

2) Schválení změny č.1 Územního plánu obce Žďár nad Metují

3) Směrnice o nakládání s obecním majetkem, včetně pravidel jeho prodeje

4) Různé (pojištění nemovitosti č.p.60, členský vklad obce do bytového družstva nájemců, volby 2012)

5) Diskuse

Pro: 6 Proti 0 Zdržel se: 0

1/ Úpravy rozpočtu na rok 2012

Starosta předložil ZO k jednání další úpravu rozpočtu pro rok 2012, kterou se řeší především probíhající II. etapa rekonstrukce budovy č.p. 60 na návsi.

- Zvýšení výdajů - II. etapa rekonstrukce č.p. 60 zahrnuje: Výměnu oken, zateplení a provedení fasády na dvou stěnách budovy (směrem na návěs a k potoku) = práce, včetně zvýšení mzdových prostředků zaměstnanců obce si vyžádají 712 tis. Kč. Do této částky je zahrnuto částečně i vybavení místního pohostinství.
- Další úprava rozpočtu je nutná z hlediska zvýšení výdajů: Složení členského příspěvku bytovému družstvu nájemců ve výši 7 tis. Kč a částku 52 tis. Kč, tyto částky souvisí s krádeží pokladní hotovosti v kanceláři OÚ dne 6.4.2012.

Celkem tyto nové výdaje činí 771 tis. Kč.

Financování uvedených položek bude zajištěno:

- Z přebytků z minulých let ve výši 431 tis. Kč,
- úsporami na opravách místních komunikací, kanalizace a bytů ve výši 264.500 Kč,
- zvýšením příjmů nad rámec schvalovaného rozpočtu ve výši 75.500 Kč. (*poplatek za lázeňský a rekreační pobyt – předpokládáme 9 tis Kč celkem, odvody z provozování loterií – změnou loterijního zákona – předpokládáme 17 tis Kč, příjmy z dosavadního prodeje pozemků – 19.500,- Kč, přijaté pojistné náhrady za poškození při krádeži – 20 tis Kč, přijaté dary a příjmy ze správních poplatků – 10 tis Kč.*)

Starosta umožnil navrhnout připomínky k úpravě rozpočtu. Poté dal hasovat.

Usnesení 34/2012:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č.5/2012, kterým se upravuje rozpočet na straně příjmů o 75.500,- Kč, na straně výdajů o 506.500,- Kč. Zastupitelstvo obce dále schvaluje použití přebytků z minulých let ve výši 431.000,- Kč.

Pro: 6 Proti 0 Zdržel se: 0

2/ Schválení změny č.1 územního plánu obce Žďár nad Metují

Dále p. Šubíř navrhl projednat schválení změny č.1 ÚP Žďár nad Metují, především pak pro vydání územního rozhodnutí a následně pak stavebního povolení související s ČOV a kanalizací na dotčených pozemcích (pod Hruškou) u dočišťovací nádrže.(p.č. 210/2)

Pořízení návrhu na tuto změnu ÚP již schválilo ZO dne 6.4.2012. MěÚ Náchod vydal veřejnou vyhlášku – Oznámení o projednání zprávy o uplatňování a návrh zadání změny č.1 ÚP (byla zveřejněna 30 dnů), která byla doručena dotčeným orgánům k vyjádření. Ze závěrečné zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Je nutné dbát na ochranu kulturních přírodních hodnot a na ochranu a tvorbu krajiny. Vše je podrobněji popsáno ve zprávě o uplatňování ÚP.

Dále bude zahájeno jednání s projektanty, kteří zpracují projektovou dokumentaci k uvedené změně ÚP (fa Aurum, která vypracovávala PD v roce 2008)

Usnesení 35/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Žďár nad Metují dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Pro: 6 Proti 0 zdržel se:0

3/ Směrnice o nakládání s obecním majetkem včetně pravidel jeho prodeje

Pí. Pohnerová předložila zastupitelstvu obce směrnici o nakládání s obecním majetkem. Tato směrnice je v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, a vymezuje přesná pravidla a postupy při nakládání s obecním majetkem. Nejdůležitější body ze směrnic pí Pohnerová přednesla.

Směrnice upravuje odpovědnost za obecní majetek, kterou nese starosta a místostarosta obce. Evidenci majetku zajišťuje referent OÚ paní Radka Freibergarová. Obec eviduje majetek hmotný od hodnoty 3 tis Kč a nehmotný od hodnoty 7 tis Kč. Ostatní majetek se eviduje pouze v případě, že byl pořízen z dotačních programů nebo je pro obec jeho sledování významné z jiných důvodů.

Směrnice upravuje postupy pro prodej obecního majetku. O nemovitostech vždy rozhoduje zastupitelstvo obce. Záměr prodat nemovitost musí obsahovat přesnou specifikaci majetku (u pozemků včetně výměry) a informaci o ceně, za kterou se majetek nabízí k prodeji. Tento majetek se musí sledovat odděleně a oceňovat reálnou cenou, která je cenou v místě a čas obvyklou. Jak vyplývá z předpisů, je třeba stanovovat u majetku (pozemky a budovy) tzv. reálnou hodnotu, která je stanovená buď znaleckým posudkem nebo kvalifikovaným odhadem (v naší obci je možno využít kvalifikovanou osobu M. Bureše, který se zabývá prodejem nemovitostí). Výjimkou je prodej pozemků s výměrou do 100 m², které se prodávají dosavadním uživatelům jenž jsou zároveň vlastníky přilehlých nemovitostí (narovnání vlastnických práv). V takovém případě se prodává za cenu 21 Kč/ m². Kupující zároveň musí uhradit veškeré náklady spojené s prodejem (geometrický plán dělení, poplatky za sepsání kupní smlouvy i poplatek za podání návrhu katastrálnímu úřadu). K prodeji movitého majetku je kompetentní starosta obce.

Usnesení 36/2012

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje směrnici č. 5/2012 o nakládání s obecním majetkem včetně pravidel jeho prodeje.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0

4/ Různé:

Pojištění nemovitosti č.p. 60

Starosta seznámil přítomné s potřebou přepojistit nemovitost na návsi č.p.60, především pak s ohledem na dokončení I.etapy rekonstrukce. Současná platná smlouva z roku 2006 byla sjednána v době zakoupení objektu do majetku obce a nyní neodpovídá potřebám ochrany majetku v případě vzniklé škody.

Jelikož má obec dobré zkušenosti se Vzájemnou hasičskou pojišťovnou, nechala vypracovat návrhy pojistné smlouvy. VHP bylo doporučeno připojištění „vandalismu“.

Starosta rozhodl o sjednání pojistné smlouvy ve vyšších limitech z důvodu kvalitního zajištění majetku i v dalších letech, kdy se bude pokračovat s opravami, kterými se bude nemovitost zhodnocovat. Roční pojistné činí 16. 513,-Kč. Smlouva je nyní již sepsána. Platnost nového pojištění bude od 1.9.2012.

Členský vklad obce do bytového družstva nájemníků

Starosta informoval o příspěvku do provozního fondu Bytového družstva nájemců. *(Byl schválen společně s úpravami rozpočtu na počátku dnešního jednání.)* Členský příspěvek se poskytuje především jako kompenzace chybějících hotových finančních prostředků družstva, které byly odcizeny z kanceláře OÚ. *Po odcizení finanční hotovosti nájemníků bytového družstva, která byla uschována v kanceláři obecního úřadu v době krádeže (6.4.2012.) Jednalo se o peníze vybrané do provozního fondu družstva a nájemné. Obec, především díky finančním darům od dárců, převážně firem, může přispět jednorázovou částkou 7 tis. Kč.*

Volby 2012

V termínu 12.10.-13.10.2012 proběhnou v naší obci dvojí volby: do zastupitelstva kraje a do 1/3 senátu.

Bližší informace o konání voleb a o kandidátech budou veřejnosti včas oznámeny.

Rekonstrukce č.p. 60

Začátkem srpna začala další etapa rekonstrukce víceúčelové budovy na návsi. Zatím proběhla výměna oken a dveří na dvou stranách budovy. Dále se bude pokračovat na zateplení a fasádě na stranách k návsi a k potoku. U pohostinství dojde k vybudování zastřešené pergoly.

Na velkém sále bude provedena výmalba a úklid, aby bylo možné v co nejkratší době začít sál využívat ke sportovním činnostem a kulturním akcím.

Starosta dále informoval občany o plánovaném využití horní části budovy. Zde by měla vzniknout knihovna, nové kanceláře obecního úřadu, a další prostory by byly upraveny na příležitostné ubytování hostů. To by obci zajistilo další příjem do rozpočtu a rozšířilo služby občanům. Případně by se zde mohli konat různá školení, konference apod.

5/ Diskuse

Jelikož starosta už neměl další body k jednání, předal slovo občanům a vyzval je k diskusi.

- První dotaz byl na zahájení sportovní činnosti na sále (stolní tenis). Zda bude možné od října zahájit tento kroužek? Starosta sdělil, že stavební práce jsou na sále v současné době hotovy, (čeká se na montáž vytápění) začíná se s úklidem a doufá, že od října bude sál v provozu.
- Členka ZO se dále dotázala, zda by bylo možné nainstalovat na „nové sídliště“ informační tabuli, k vyvěšování plakátů akcí a dalších informací pro občany v této lokalitě. Nyní je pro tyto občany vývěska na návsi dosti vzdálená.

Starosta sdělil, že by nebyl problém tabuli do těchto míst umístit, a proto se bude tímto i dále zabývat.

Další dotazy z řad občanů vzneseny nebyly, proto starosta ukončil dnešní zasedání a poděkoval všem přítomným za účast.

Ověřil: Pavel Šubř

Viktor Pohner

Dáša Vacková

Zapisovatelka: Radka Freiburgerová

