

## Zasedání zastupitelstva obce Žďár nad Metují

Číslo: 4/2013

Datum: 27.9.2013

Přítomno: 6 členů zastupitelstva, pracovnice OÚ R. Freibergarová, host J. Tomanová  
7 občanů

### Zápis:

#### Zahájení jednání

Na dnešním veřejném zasedání starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany. Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a starosta tedy oznámil, že je schůze usnášeníschopná. Starosta přednesl navržené body zasedání a vyzval přítomné k případnému doplnění programu. Žádné body na doplnění programu nebyly navrženy. Ověřovateli zápisu byli starostou určení: P. Šubíř, F. Dostál, V. Pohner. Poté vyzval starosta ZO k hlasování o programu dnešního zasedání.

Usnesení 28/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 4/2013 v navržené podobě:

1. ÚPRAVY ROZPOČTU
2. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU č.1 obce Žďár nad Metují
3. ZÁMĚR POŘÍZENÍ NEMOVITOSTI OD SDŽC (č.p. 106)
4. PŘEVOD VLASTNICKÝCH PRÁV KE KOMUNIKACI (cesta na Ostaš)
5. RŮZNÉ
6. DISKUSE S OBČANY

*Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0*

#### 1/ Úpravy rozpočtu

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce k dodatečnému schválení rozpočtové opatření obce č. 4/2013, které schválil ve své kompetenci z titulu přijetí dotace z národního programu Státního fondu životního prostředí za Zelenou stuhu v soutěži Vesnice roku. Dle smlouvy s poskytovatelem činí dotace 400 tis Kč a je účelově určena k nákupu vybavení pro údržbu zelených veřejných prostranství obce. Rozpočet se tímto opatřením upravil na straně příjmů a výdajů zvýšením o 400 tis Kč. Z toho 360 tis Kč již bylo obci poskytnuto, zbývajících 40 tis bude zasláno po vyúčtování a kontrole dotace. Vybavení (nosič kontejnerů, a dva kontejnery) jsou již v majetku obce a užívají se pro odvoz posečené travní hmoty.

Starosta poskytl prouto přítomným k podání případných námitek či výhrad. Žádné vznešeny nebyly, a proto starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 29/2013

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a dodatečně schvaluje rozpočtové opatření starosty obce Žďár nad Metují č. 4/2013, kterým se upravuje rozpočet na straně příjmů a výdajů o + 400.000 Kč v souvislosti s přijetím investiční dotace z programu pro vítěze ocenění Zelená stuha.

*Pro: 6 Proti:0 Zdržel se:0*

Starosta pokračoval v jednání a předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5/2013.

Navržená úprava rozpočtu zahrnuje:

- přijetí dotace na zateplení MŠ „Rekonstrukce a stavební úpravy MŠ“ očekávaný příjem 619.280 Kč
- zvýšení výdajů na úpravy a vybavení školní kuchyně a jídelny – nárůst o 295.380 Kč
- zajištění příměstského tábora – na straně příjmů zvýšení o 11.100 Kč na straně výdajů o 12.000 Kč
- dále se upravuje rozpočet na straně příjmů a výdajů o 20.000 Kč, které budou poskytnuty a vydány na zajištění předčasných voleb
- oproti předpokladu se zvyšují příjmy o 2000 Kč za finanční dary poskytnuté obci.
- Po provedené úpravě se zvyšuje částka, která bude odložena pro použití v příštích obdobích – celkově jsou předpokládány přebytky ve výši 267.400 Kč, (v případě, že budou naplněny veškeré ostatní plánované příjmy obce).

Starosta vyzval občany a zastupitele k vyjádření se k předloženému návrhu na úpravu rozpočtu. Z přítomných se nikdo nevyjádřil, a proto starosta přistoupil k hlasování.

Usnesení: č.30/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření obce Žďár nad Metují č. 5/2013, kterým se upravuje rozpočet: na straně příjmů zvýšením o 652.380 Kč na straně výdajů zvýšením o 327.380 Kč a položek financování – odložení přebytků pro využití v dalším období 325 tis.Kč.
---

*Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

## **2/ Změna územního plánu č.1 obce Žďár nad Metují**

Dalším bodem programu bylo projednání změny ÚP č.1 obce Žďár nad Metují. Návrh byl vypracován v souladu s potřebami obce, občanů i uživatelů území a zároveň aby byly chráněny hodnoty dotčeného území. Tato změna ÚP řeší využití prostoru pro vybudování plánované výstavby ČOV ve vyhovujících lokalitách katastrálního území obce. (dle původního ÚP měla být nová ČOV vybudována v blízkosti bývalé továrny, což je v současné době nevyhovující).

Při vypracování této změny bylo přihlíženo zejména k charakteru území, jeho povaze. Změna č.1 ÚP vymezuje koridory k vedení tras technické infrastruktury pro výstavbu systému kanalizace a ČOV. (Firmou Aurum byl vypracován nový územní plán), při jeho projednávání nebyly vzneseny žádné námítky, či odvolání dotčenými orgány. Proto starosta předkládá ZO Opatření obecné povahy 1/2013, o vydání Změny č.1 ÚP Žďár nad Metují.

Starosta nechal prostor pro dotazy ke změně územního plánu. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení: č. 31/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují vydává změnu č.1 územního plánu Žďár nad Metují formou Opatření obecné povahy 1/2013.
---

*Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0*

### **3/ Záměr pořízení nemovitosti od SDŽC (čp. 106)**

Starosta informoval přítomné o záměru budoucího odkupu nemovitosti čp. 106 na st.p. č. 153 a odkoupení části pozemku p.č. 1112/1 v obci a katastrálním území Žďár nad Metují. Jedná se o bývalý strážní domek (dříve sloužící k trvalému bydlení), který se v současné době k tomuto účelu již nevyužívá. Budoucím záměrem obce je odkoupení (dlouhodobý pronájem) výše uvedených nemovitostí sloužících k účelům obce, především jako skladové prostory, případně zázemí pro spolkovou činnost v obci. Jelikož se jedná o odkoupení státního majetku, bude konečný souhlas k prodeji dán usnesením vlády ČR. Obec bere na vědomí případné požadavky SŽDC, které budou s tímto spojeny.

Starosta vyzval přítomné k dotazům, případných námitek ohledně pořízení nemovitosti. Žádné nebyly vzneseny, proto starosta přistoupil k hlasování.

Usnesení č.32/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje záměr odkupu nemovitostí: část pozemku p.č. 1112/1 včetně objektu na st.p.153 (č.p.106) obci a k.ú. Žďár nad Metují a pověřuje starostu obce pana Pavla Šubíře zahájením jednání ve věci odkupu části pozemku p.č. 1112/1 a st.p. č. 153 včetně objektu č.p. 106 v obci a k.ú. Žďár nad Metují.
---

*Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0*

### **4/ Převod vlastnických práv ke komunikaci (cesta na Ostaš)**

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání návrh úpravy majetkových vztahů místní komunikace Ostaš – Žďár nad Metují. Při této úpravě by došlo k bezplatnému převodu vlastnických práv k povrchu komunikace z vlastníka stavby (zpevněného povrchu komunikace), kterým je ZD Ostaš a obcí Žďár nad Metují. Další krokem v této věci bude zahájení jednání se současným vlastníkem pozemku pod stavbou (komunikací) p. Pichem, kterému by byla nabídnuta směna parcel komunikace za pozemky obce (zaoraná původní cesta pod Ostašem). Směna pozemků (mezi p. Pichem a obcí) by proběhla v poměru 1:1. V současné době se obec obrátila na advokátní kancelář, která vypracovala předběžný právní rozbor této majetkové úpravy, dle které by se obec řídila. Po vyřešení obou těchto vlastnických práv by obec mohla požádat z vhodného dotačního titulu o podporu při financování opravy místní komunikace – cesty na Ostaš, která je nyní v havarijním stavu.

Starosta vyzval zastupitele a občany k dotazům a připomínkám. Připomínky a dotazy nebyly, bylo zahájeno hlasování.

Usnesení č.33/2013

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje záměr nabytí vlastnických práv ke komunikaci na Ostaš a pověřuje starostu obce pana Pavla Šubíře k zahájení jednání ve věci převodu vlastnických práv ke komunikaci (cesta na Ostaš).
---

*Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0*

### **5/ Různé**

Starosta informoval o dokončení rekonstrukce Mateřské školky. Rekonstrukce je ukončena, rozpočet byl překročen cca o 295 tis. z důvodu nového vybavení školní jídelny a kuchyně dle platných norem a

hygienických předpisů a s tím spojené nové elektroinstalace . Vybudovaly se nové místnosti v půdním prostoru školky (úklidová místnost a sociální zařízení pro děti).

Dále starosta informoval přítomné o možnosti pronájmu bytu v čp. 19. Jedná se o garsonku o rozměrech cca 42 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby. Je volný od 1.11.2013. Zájemci mohou podat žádost na obecním úřadě.

#### **6/Diskuse s občany:**

Občan upozornil na neudržovaný břeh okolo potoka. Starosta odpověděl, že se stížnost bude řešit s povodím Labe.

Další občan si stěžoval na psí exkrementy v trávě. Obec apeluje na majitele psů, aby uklízeli exkrementy, několikrát je vyzývala prostřednictvím zpravodaje.

Protože nebyly další dotazy k diskusi, ukončil starosta dnešní schůzi a poděkoval všem přítomným za jejich účast.

Ověřovatelé:

Pavel Šubíř

František Dostál

Viktor Pohner

Zapisovatelka: Radka Freibbergerová

Ve Žďáře nad Metují dne 27.9.2013