Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Žďár nad Metují
konaného dne 29.6.2026, od 18:00 hodin.

Číslo: 3/2026

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Žďár nad Metují bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Žďár nad Metují zveřejněna v souladu se zákonem od 19.6.2026 do 29.6.2026, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".
Starosta konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.
Omluvení zastupitelé: Martina Kůrová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit tyto ověřovatele zápisu: Jaroslav Kaufman, Filip Thér, Pavel Šubíř,
a zapisovatelkou Z. Sadílkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy a připomínky.
Počet přítomných občanů dle prezenční listiny: 14

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1) Úpravy rozpočtu 2026
2) Smlouva o poskytnutí dotace – bytový dům čp. 13
3) Smlouva o poskytnutí úvěru – bytový dům čp. 13
4) Záměr pronajmout část pozemku - TextilEco
5) Pronájem pozemku – Povodí Labe
6) Různé
7) Diskuse

K navrženému programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Starosta upravuje bod č. 4) programu – mění „název" Záměr **pronajmout** část pozemku – TextilEco, na Záměr **výpůjčky** části pozemku – TextilEco. (záměr byl zveřejněn v tomto znění).
Dále starosta doplňuje program o bod Dar pro Hospic Anežky České.
Zastupitelka Pohnerová předá přítomným občanům informace ze zasedání Finančního výboru, toto navrhuje zařadit do bodu Různé.
Před hlasováním byla možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům, následně bylo hlasováno:

Usnesení č. 21/2026:

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje program veřejného zasedání č. 3/2026 v upravené podobě:

1) Úpravy rozpočtu 2026
2) Smlouva o poskytnutí dotace – bytový dům čp. 13
3) Smlouva o poskytnutí úvěru – bytový dům čp. 13
4) Záměr výpůjčky části pozemku - TextilEco
5) Pronájem pozemku – Povodí Labe
6) Dar pro Hospic Anežky České
7) Různé
8) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1) Úpravy rozpočtu 2026

RO č. 3/2026 – zastupitelům na vědomí, v kompetenci starosty obce

V květnu byla v rozpočtu obce navýšena příjmová strana v oblasti poplatku za odpady a dále v oblasti kultury vlivem konání Žďársko-bukovického obecního plesu (48 tis. Kč), **příjmy celkem 50 350 Kč.** Výdajová strana byla tak v návaznosti navýšena (dary po 24. tis. Kč pro ZŠ a MŠ Žďár nad Metují a Bukovici). Zároveň došlo k posílení v oblasti veřejného osvětlení (akce „Nový rozvaděč u čp. 19“).
Výdaje celkem činí 98 tis. Kč.
K vyrovnání stran rozpočtu bylo zapojeno **financování**, celkem **47 650 Kč**.
K tomuto nebylo připomínek.

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují bere na vědomí úpravy rozpočtu provedené rozpočtovým opatřením 3/2026.

RO č. 4/2026 – zastupitelům ke schválení

Navrhuje se úprava rozpočtu – přesuny mezi paragrafy:

- příjmy z pronájmů obecního majetku ve výši 15 tis. Kč,
- přijaté transfery (narovnání dle dotačních znaků) ve výši 37 290 Kč,
- výdaje územního plánování ve výši 300 tis. Kč – přesun z §6171 na §3635,
- financování - v souladu se zněním úvěrové smlouvy má být úvěr na akci „Revitalizace návsi“ zatříděn jako dlouhodobý závazek - z tohoto důvodu dochází k úpravě položek financování týkajících se přijetí úvěru a jeho splátek, a to ve výši 18 mil. Kč.

V rámci výdajů rozpočtu se dále navrhuje přesun finančních prostředků na zajištění projektové přípravy stavebních úprav v čp. 13 ve výši 150 tis. Kč, a dále na pokračování rekonstrukce sběrného dvora ve výši 300 tis. Kč. Potřebné prostředky budou uvolněny z investičních akcí: „Snížení energetické náročnosti budovy“ a „Letní dvůr v ZŠ“ (§3117), u kterých se v letošním roce předpokládá nižší čerpání finančních prostředků. Bez připomínek.

Usnesení č. 22/2026

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje rozpočtové opaření č. 4/2026

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Smlouva o poskytnutí dotace – bytový dům čp. 13

Obec získala dotaci ze SFPI na rekonstrukci bytového domu čp. 13, v rámci programu Dostupné nájemné bydlení. Z tohoto důvodu je nutné projednat Smlouvu o poskytnutí dotace č. 280001791. Výše dotace bude poskytnuta maximálně ve výši 12 822 399,48 Kč, což by mělo být 35% z vysoutěžené ceny a tato částka by měla pokrýt část celkových nákladů na rekonstrukci bytového domu. Další část tvoří spoluúčast obce 10%, což bude cca 3,5 mil. Kč, a poslední částí bude úvěr 55%, který bude projednán v dalším bodu veřejného zasedání. Zastupitelům byla tato Smlouva o poskytnutí dotace zaslána k nahlédnutí před jejím projednáním. Občan se dotazuje, zda obec může zvyšovat nájem? – Ne, podmínkou dotace je nezvyšovat nájem po dobu 20 let, navýšit lze pouze o inflaci. J. Pohnerová se ptá, jak se dokazuje, že nájemné bude nižší než běžné nájemné v okolí (jak stojí v podmínkách dotace) – toto bylo doloženo již k žádosti o dotaci posudkem Ing. Semeráka. Dalších připomínek nebylo.

Usnesení č. 23/2026

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. 280001791 od poskytovatele Státní fond podpory investic, IČO: 70856788 a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Smlouva o poskytnutí úvěru – bytový dům čp. 13

Z důvodu dofinancování rekonstrukce bytového domu čp. 13 bude obec přijímat úvěr ze Státního fondu podpory investic v maximální výši 20 149 484,9 Kč. Úroková sazba tohoto úvěru činí 1,00% p. a.. Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná. Úvěr bude splácen po dobu maximálně 30 let. Úvěr by měl být pokryt novými nájmy, které by zároveň z části měly vytvářet i rezervu pro opravy, atd.. Celková výše podpory SFPI (dotace + úvěr) nesmí překročit 90% způsobilých nákladů rekonstrukce. Zastupitelé měli tuto Smlouvu o úvěru k nahlédnutí před veřejným zasedáním. Bez připomínek.

Usnesení č. 24/2026

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280001792 od poskytovatele Státní fond podpory investic, IČO: 70856788 a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Záměr pro výpůjčku části pozemku - TextilEco

Záměr pro výpůjčku části pozemku byl vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce od 12.6.2026 do 27.6.2026. Do 26.6.2026 bylo také možné se k záměru vyjádřit, v tomto termínu tak nikdo neučinil. Jedná se o výpůjčku pozemku v majetku obce Žďár nad Metují v k. ú. Žďár nad Metují, parc. č. 188 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 96 m² - výpůjčka části pozemku o výměře 2,75 m². Záměrem je výpůjčka pro umístění Penguin boxu (Balíkovna) a kontejneru na shromažďování textilního odpadu firmou TextilEco. Na poradě bylo řešeno, že jeden kontejner na textil je nedostačující. Následně přišla nabídka od firmy TextilEco na tuto sestavu boxů. Bez připomínek.

Usnesení č. 25/2026

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 188 o výměře 2,75 m² firmě TextilEco a.s., IČO: 28101766, k umístění sestavy Penguin boxu a kontejneru na shromažďování textilního odpadu a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o výpůjčce firmě TextilEco.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Pronájem pozemku – Povodí Labe

K projednání se předkládá pronájem pozemku od Povodí Labe s.p., který po provedení své interní kontroly zjistil, že na tomto pozemku (parc.č. 207/5) byly v minulosti vystavěny kabiny, sloužící bývalému koupališti. V rámci narovnání majetkových poměrů oslovilo Povodí obec s možností dlouhodobého pronájmu této části pozemku. Pronajímaná plocha je o výměře 22 m². Povodí Labe tento pozemek dlouhodobě nevyužívá, proto byl nabídnut k pronájmu. Nájemné je navrženo ve výši 2 tis. Kč + DPH za celou pronajímanou plochu ročně, doba nájmu je na neurčito, s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
Občan se dotazuje, zda toto bylo řešeno s právníky – možnost uplatnit právo vydržení? Starosta informuje, že obec má v plánu tento pozemek později odkoupit, nicméně navrhuje, aby se o tomto bodu zatím nehlasovalo, než se věc prodiskutuje s právníky. Zastupitelé souhlasí, o tomto bodu se hlasovat nebude.

6) Dar pro Hospic Anežky České

Hospic Anežky České v Červeném Kostelci se opětovně obrací na obec s žádostí finančního daru na podporu činnosti a pořízení potřebného vybavení. V minulosti služby Hospicu využilo několik našich občanů, proto starosta navrhuje přispět částkou 10.tis. Kč. K tomuto neměl nikdo z přítomných připomínky.

Usnesení č. 26/2026

Zastupitelstvo obce Žďár nad Metují schvaluje zaslání daru ve výši 10 000 Kč pro Hospic Anežky České formou Darovací smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu Darovací Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) **Různé**

Finanční výbor

- Předsedkyně výboru J. Pohnerová informuje občany o proběhlém zasedání FV
- V rámci projednání části Strategického plánu rozvoje obce výbor navrhuje seznam kulturních akcí, které by se měly zachovat a vyvěsit seznam těchto akcí na webové stránky. Každý rok k nim budou doplňovány aktuální termíny.
- Dále navrhuje podporu „sousedských" akcí formou finančního daru 5 tis. Kč.
- Zápis z jednání bude uložen na obecním úřadě.

Aktuální dění ohledně probíhajících akcí

- Dlažba pod přístřeškem u hospůdky – bude se měnit za hladší.
- U čp. 19 se musela opětovně napojit kanalizace.
- Čp. 13 – Dodělává se prováděcí dokumentace k projektu, stejně tak k projektu na rekonstrukci ZŠ.
- Vsakovací betony – Již hotové se budou opravovat, aktuálně je jednáno o změně povrchu na autobusové zastávce – výměna za žulové kostky.
- Čp. 13 – Rekonstrukce musí být ukončena do konce roku 2029.
- ZŠ – Rekonstrukce vnitřních prostor by se pravděpodobně měla stihnout během třech měsíců.
- Schůzka s P. Vackem – „dohlížení" na obecní FVE.

8) Diskuse

- Nezničí se povrchy kolem čp. 13 při její rekonstrukci? – Neměly by, oba projektanti (návsi a čp. 13) spolu úpravy povrchů a okolí domu konzultují.
- Bude na parkovišti u čp. 19 nějaká kůlna na věci nájemníků? Aktuálně je toto v řešení, dále je projednáváno pozemkové vyrovnání se sousedním pozemkem (p. Vacek) – čekáme na jeho vyjádření, v budoucnu by kůlna opravdu měla být zařízena.
- Je možné zařídit, aby Povodí Labe posekalo porost v potoce? – Ano, toto již bylo v jednání, měli by přijet.

Další příspěvky do diskuse nebyly vzneseny, starosta ukončuje veřejné zasedání v 18:46 hodin.

Ověřovatelé: Jaroslav Kaufman ……

Filip Thér ……

Pavel Šubíř ……

Zapsala: Zuzana Sadílková 30.6.2026